



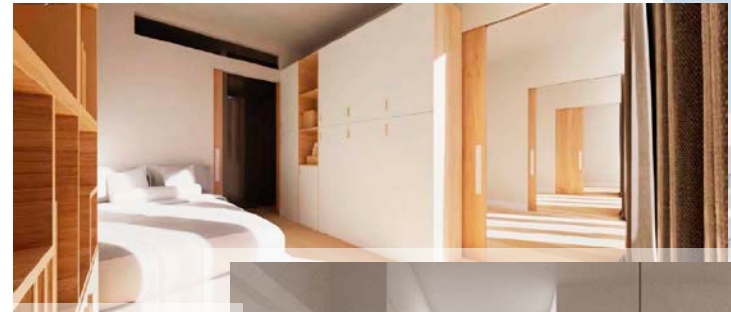
RESIDENCIAL
LA JÁBEGA

RINCÓN DE LA VICTORIA (MÁLAGA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

ÍNDICE CONTENIDO

1. RESIDENCIAL LA JÁBEGA
2. CONCOVI
3. REGISTRO DE DEMANDANTES
4. UBICACIÓN
5. PLANOS
6. MEMORIA DE CALIDADES
7. RESERVA



RESIDENCIAL LA JÁBEGA

RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

NUEVO
LANZAMIENTO
PROMOCIONAL

Residencial LA JÁBEGA – Rincón de la Victoria (Málaga)

VIVIENDAS DE DISEÑO PARA TU VIDA

El **Registro de Demandantes de Vivienda** y Suelo de CONCOVI (Confederación de Cooperativas de Vivienda y Rehabilitación de España) **da a conocer el “Residencial La Jábega”**, un nuevo proyecto residencial en el municipio del Rincón de la Victoria (Málaga).

El proyecto es una oportunidad única, por dos razones principalmente:

1º.- La localización: Esta futura promoción se situará en una ubicación privilegiada y excepcional en la Cala del Moral entre las playas del Rincón de la Victoria y la Cala del Moral, permitiendo a todas sus viviendas, mantener unas vistas al mar Mediterráneo únicas y **a tan solo 200 metros** de las respectivas playas.

2º.- Plazo de entrega: Este proyecto al ser un residencial construido ya en parte su plazo de entrega se acorta sustancialmente sobre cualquier otro proyecto de obra nueva, quedando reducido el mismo **a no más de 14 meses**.

“El Residencial La Jabega” de renta libre, contará con un máximo de 73 viviendas exclusivas, situadas en la calle Miro, municipio de el Rincón de la Victoria, Málaga, dispondrá de zonas ajardinadas, gimnasio, piscinas y amplias zonas solárium con vistas al mar y cuyas tipologías de vivienda irán desde los dos a cuatro dormitorios, todas con amplias terrazas, contando a su vez con dos plazas de garaje y un trastero, cada una de las mismas.

De este proyecto cabe destacar la luminosidad de sus viviendas, gracias al diseño de sus amplios ventanales y terrazas, espacios únicos, que permitirán ver pasar el tiempo y disfrutar de la tranquilidad, mirando al mar mediterráneo.

“El Residencial La Jábega” una oportunidad única, por ubicación, plazo y precio. “Un lujo a precio de coste”

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA

RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



¿QUÉ ES CONCOVI?

La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España es el máximo **Representante Oficial** de la **Economía Social** en el Sector Inmobiliario.

CONCOVI está integrado institucionalmente en diferentes Federaciones Territoriales, Asociaciones y Consejos de Estado, tanto a nivel nacional como internacional, y a su vez está integrada por diferentes Cooperativas, Asociaciones y Consejos. Actuando como **Interlocutores de la Economía Social**.

Defienden los intereses del **Sector Cooperativo de Viviendas** ante las Instituciones y Administraciones Públicas. Esto supone que cualquier cooperativa afiliada a **CONCOVI** dispone de un canal directo con las Administraciones para trasladar sus necesidades, inquietudes e incluso, propuestas.

La principal función de **CONCOVI** es **apoyar, asesorar y defender** los intereses de nuestras cooperativas afiliadas ante **Administraciones Públicas, Entidades Financieras, y conflictos societarios y particulares**.

- Garantía, calidad, transparencia, legalidad y rigor a través de su departamento y sellos de Homologación para todas las entidades que forman parte de este modelo de colaboración (Cooperativas, Gestoras y Empresas).
- **El Registro de Demandantes de Vivienda (RDV)** capta a personas interesadas en viviendas en régimen cooperativo, estudiando los perfiles sociales y económicos, ofreciéndoles la mejor opción de acceso a una vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades. También dispone de convenios de colaboración para gestionar y coordinar suelos y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales.
- Diferentes Servicios Profesionales y de Mediación orientados fundamentalmente a Gestión con la Administración Pública, Asesoría y servicios Jurídicos, Fiscales, Contables Financieros, Técnicos y Formación.

Este Proyecto contará con la Garantía y la Supervisión de La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España (CONCOVI).

WWW.CONCOVI.ORG

RESIDENCIAL LA JÁBEGA

RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



Miembro de:



RDV

¿QUÉ ES RDV?

El Registro de Demandantes de Viviendas (RDV) de CONCOVI cumple 11 años desarrollando su misión fundamental de facilitar el acceso a la vivienda en régimen cooperativo a miles de personas en todo el país. Este departamento nació ante la necesidad de crear un espacio dedicado exclusivamente a aquellas personas que buscaban entrar a formar parte de una cooperativa de viviendas.

El RDV está exclusivamente enfocado a la captación, análisis y gestión de la demanda de aquellas personas interesadas en adquirir una vivienda en cooperativa.

Su objetivo principal es canalizar esa demanda, analizando sus distintos perfiles y ordenándolos según sus necesidades (capacidad económica, tipología de vivienda que buscan, características especiales de cada vivienda, zona en la que quieren adquirir dicha vivienda, etc.). Para ello, cuenta con unas plataformas con las que gestiona y actualiza su base de datos, la cual está clasificada por ubicación, tipología, precio, etc., de la demanda actual de mercado inmobiliario a fin de ofrecer viabilidad a los proyectos que lleva a cabo en Régimen Cooperativo. De este modo, ofrece a los cooperativistas de base la mejor opción de acceso a la vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades reales. Para ello gestiona y coordina simultáneamente la demanda de vivienda, la oferta de suelo y la oferta de Vivienda.

El Registro estudia el perfil social, económico y patrimonial de todas aquellas personas que solicitan una vivienda en régimen cooperativo y, mediante convenios de colaboración, destina y coordina el suelo y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales. Así mismo, realiza constantes Estudios de Mercado a nivel nacional para canalizar la oferta y la demanda.

Tal y como explica el director de este departamento, Javier de Osma:

“Todos los procesos se encuentran bajo la supervisión y el rigor que marca la Confederación de cooperativas de viviendas de España y sus diferentes Federaciones Territoriales, que garantiza la defensa de los cooperativistas y la máxima calidad y transparencia en los procesos”.

Todo ello, le ha permitido al RDV ir creando, a lo largo de estos años, una serie de plataformas (entre ellas COOPEROPEN y COOPERALQUILA) a través de las cuales todo aquel interesado en entrar a formar parte de una cooperativa de viviendas, pueda inscribirse y estar informado de los distintos proyectos, existentes y futuros.

El Registro de Demandantes de Viviendas de CONCOVI (RDV), es el responsable de la captación comercial del Residencial La Jábega.

WWW.COOPERACTIVATE.ORG

WWW.OIKO.ES

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA

RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



REGISTRO DE DEMANDANTES
DE VIVIENDA EN COOPERATIVA

COOPERACTÍVATE
CONSTRUYE TU SUEÑO

oiko



RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
mediterranean

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA

RINCÓN DE LA VICTORIA (MÁLAGA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



INFOGRAFÍAS
ORIENTATIVAS

<https://cooperopen.org/rincon-de-la-victoria/>



RESIDENCIAL
LA JÁBEGA

RINCÓN DE LA VICTORIA (MÁLAGA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



VISTAS DESDE
EL RESIDENCIAL

<https://cooperopen.org/rincon-de-la-victoria/>



RESIDENCIAL LA JÁBEGA

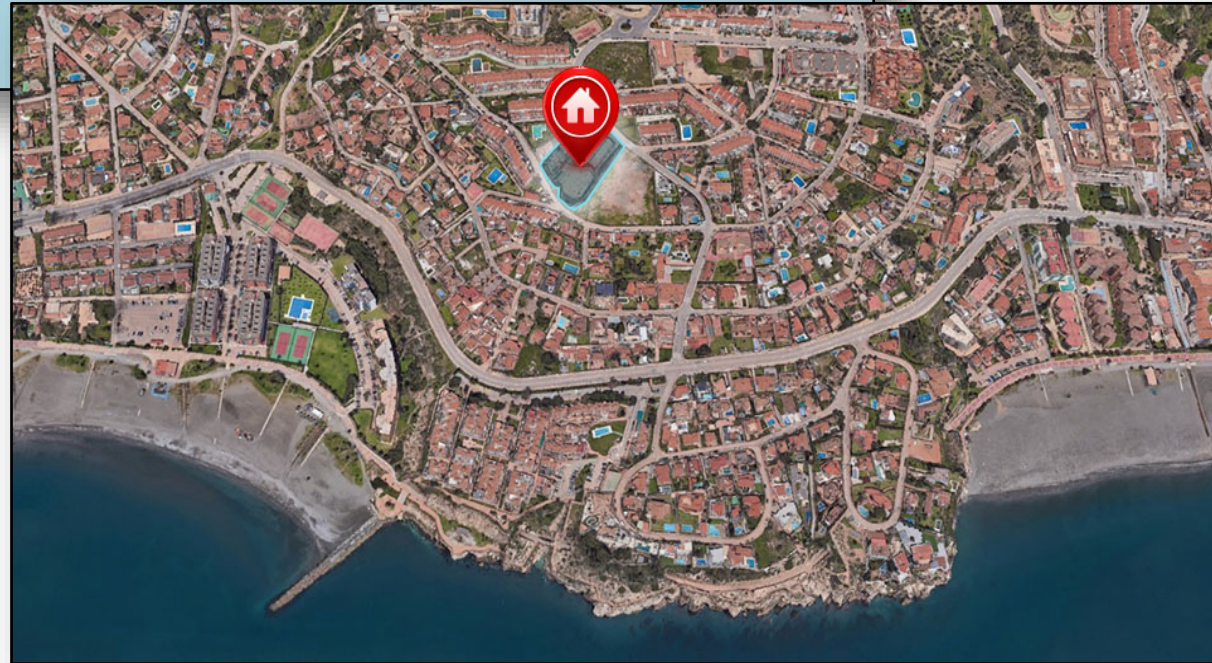
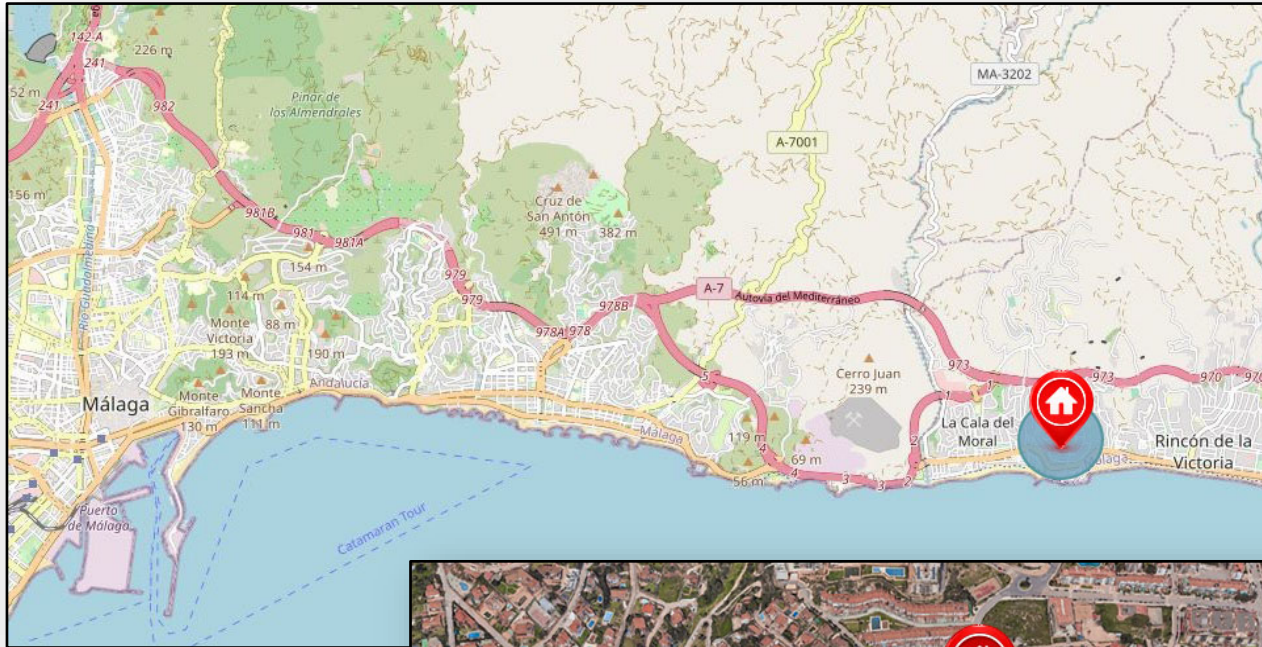
RINCÓN DE LA VICTORIA (MÁLAGA)

Un Lujo a Precio de Coste!



<https://cooperopen.org/rincon-de-la-victoria/>





RESIDENCIAL LA JÁBEGA

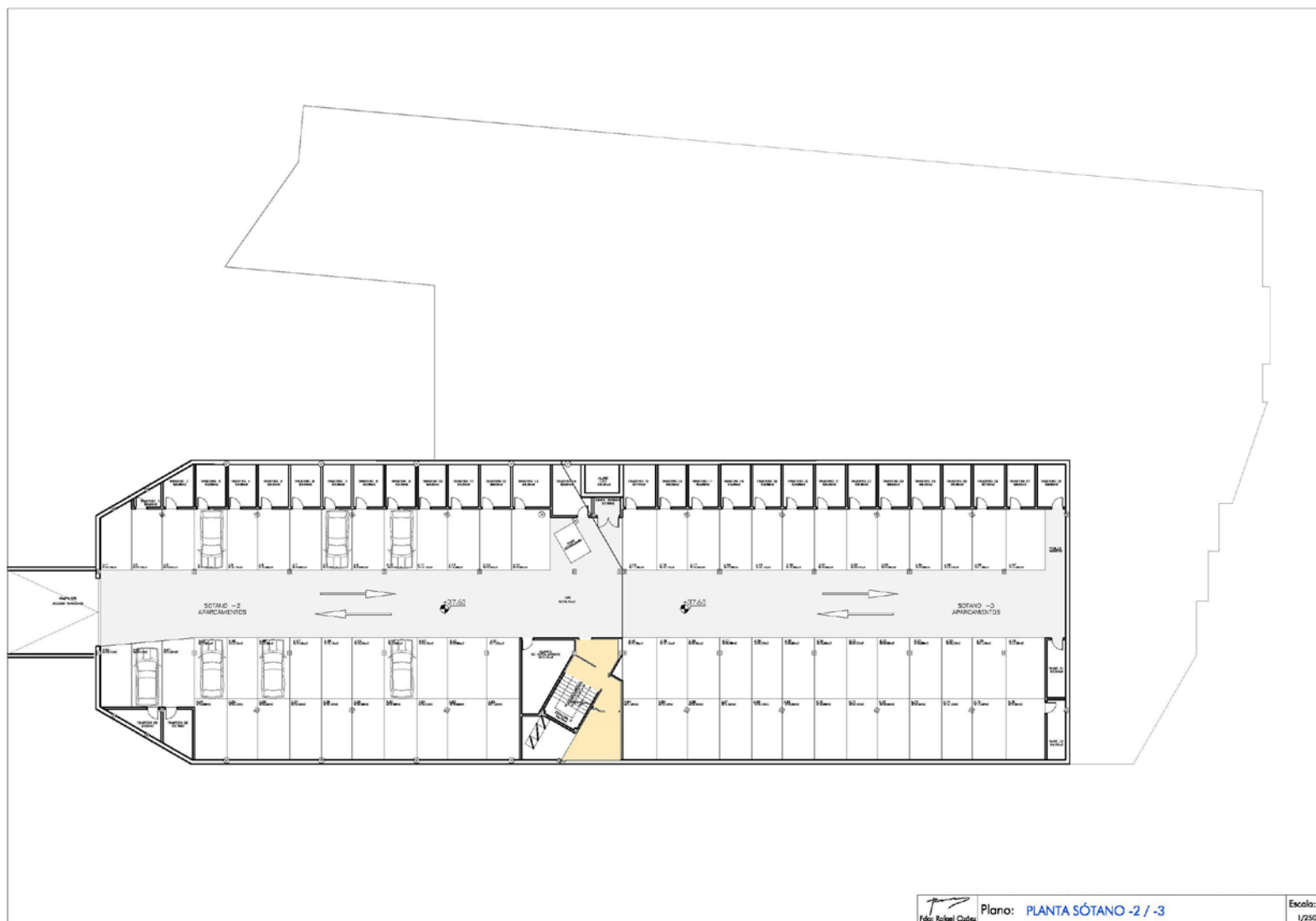
RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!


**COOPER
OPEN**
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA




RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
mediterranean



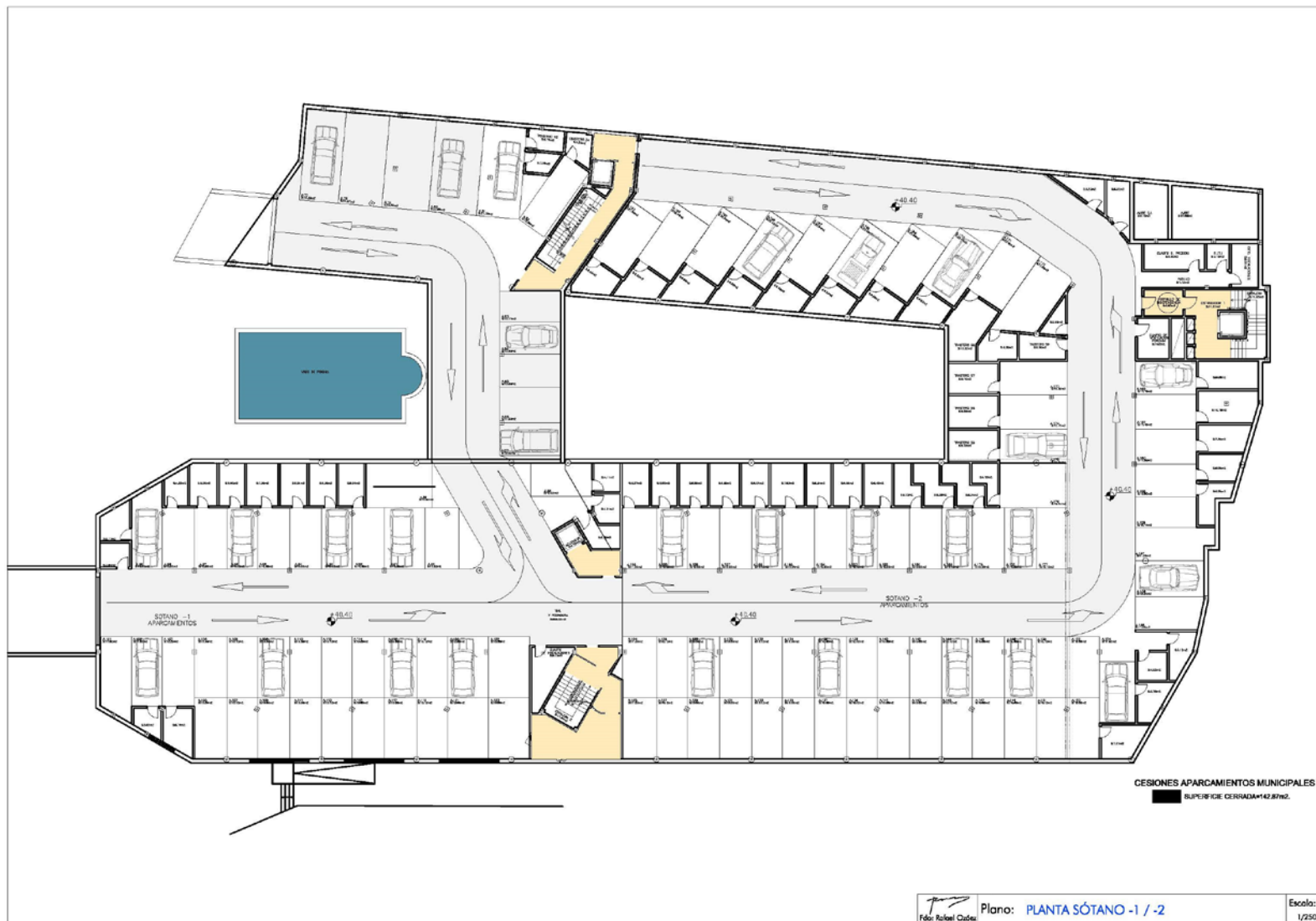
RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

(*) PLANOS ORIENTATIVOS

¡Un Lujo a Precio de Coste!



RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
mediterranean

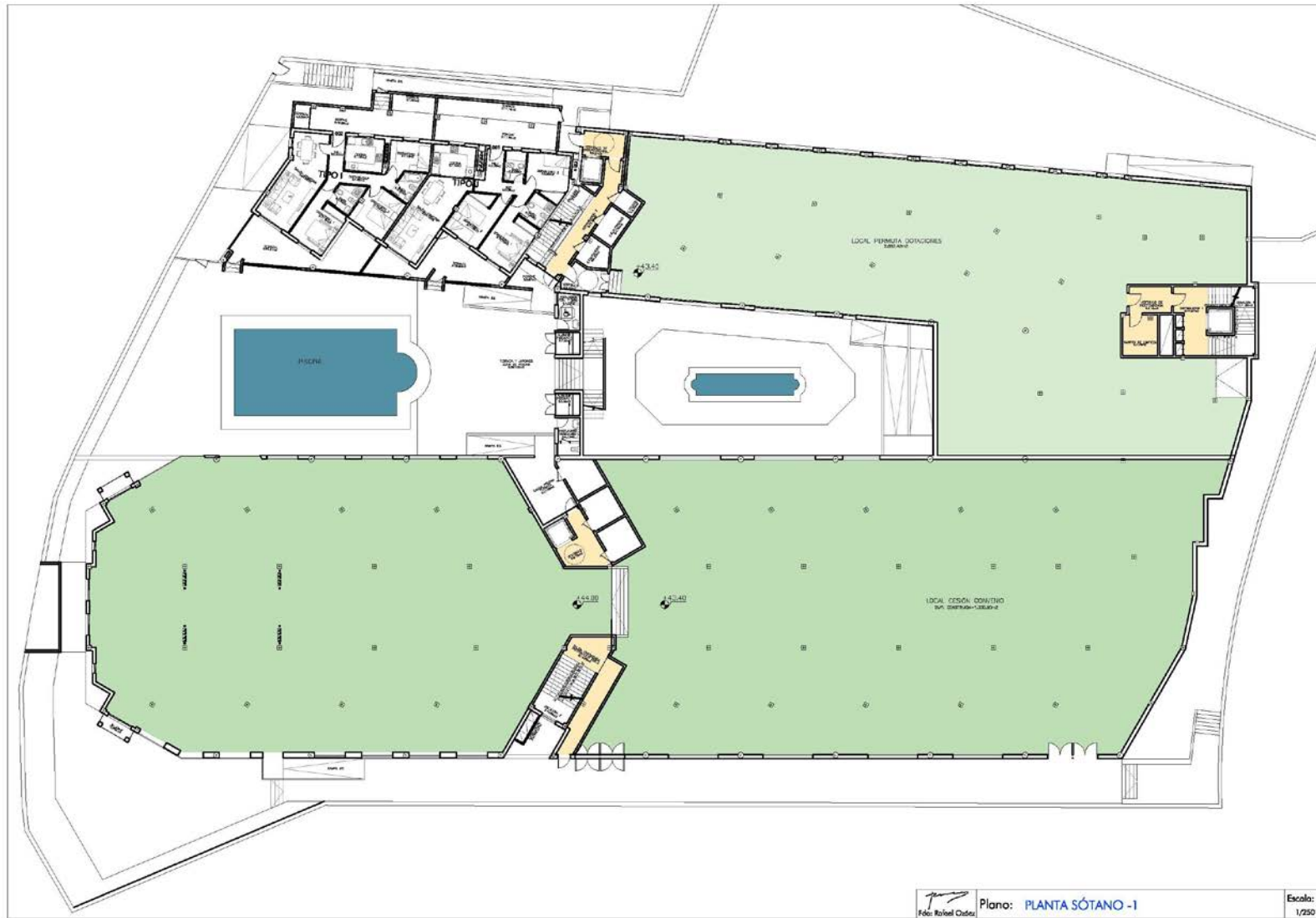


**RESIDENCIAL
LA JÁBEGA**
RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

(*) PLANOS ORIENTATIVOS

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**RESIDENCIAL
LA JÁBEGA**
mediterranean



RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

(*) PLANOS ORIENTATIVOS

Plano: PLANTA SÓTANO -1

Escala:
1/250

¡Un Lujo a Precio de Coste!





RESIDENCIAL
LA JÁBEGA

RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

(*) PLANOS ORIENTATIVOS

¡Un Lujo a Precio de Coste!

TIPOS DE VIVIENDAS

- TIPO A (2 Dormitorios) = 2 uds.
- TIPO B (2 Dormitorios) = 2 uds.
- TIPO C (2 Dormitorios) = 3 uds.
- TIPO D (2 Dormitorios) = 3 uds.
- TIPO E (2 Dormitorios) = 3 uds.
- TIPO F (2 Dormitorios) = 2 uds.
- TIPO G (2 Dormitorios) = 3 uds.
- TIPO H (2 Dormitorios) = 1 uds.
- TIPO I (2 Dormitorios) = 4 uds.
- TIPO J (2 Dormitorios) = 18 uds.
- TIPO K (2 Dormitorios) = 14 uds.
- TIPO L (2 Dormitorios) = 1 uds.
- TIPO M (2 Dormitorios) = 2 uds.
- TIPO N (2 Dormitorios) = 1 uds.
- TIPO O (2 Dormitorios) = 2 uds.
- TIPO P (2 Dormitorios) = 3 uds.
- TIPO Q (2 Dormitorios) = 3 uds.
- TIPO R (1 Dormitorio) = 2 uds.
- TIPO S (2 Dormitorios) = 2 uds.
- TIPO U (1 Dormitorio) = 2 uds.

TOTAL VIVIENDAS = 73 uds.



Fabr. Rafael Cadete

Plano: PLANTA SEGUNDA / PRIMERA

Escala: 1/250



RESIDENCIAL
LA JÁBEGA

RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

(*) PLANOS ORIENTATIVOS

¡Un Lujo a Precio de Coste!

TIPOS DE VIVIENDAS

- TIPO A (2 Dormitorios) = 2 uds.
 - TIPO B (2 Dormitorios) = 2 uds.
 - TIPO C (2 Dormitorios) = 1 uds.
 - TIPO D (2 Dormitorios) = 3 uds.
 - TIPO E (2 Dormitorios) = 3 uds.
 - TIPO F (2 Dormitorios) = 2 uds.
 - TIPO G (2 Dormitorios) = 3 uds.
 - TIPO H (2 Dormitorios) = 4 uds.
 - TIPO I (2 Dormitorios) = 18 uds.
 - TIPO J (2 Dormitorios) = 14 uds.
 - TIPO K1 (2 Dormitorios) = 1 uds.
 - TIPO K2 (2 Dormitorios) = 1 uds.
 - TIPO L (2 Dormitorios) = 2 uds.
 - TIPO M (2 Dormitorios) = 2 uds.
 - TIPO N (2 Dormitorios) = 1 uds.
 - TIPO O (2 Dormitorios) = 3 uds.
 - TIPO P (2 Dormitorios) = 3 uds.
 - TIPO Q (1 Dormitorio) = 8 uds.
 - TIPO R (2 Dormitorios) = 2 uds.
 - TIPO U (1 Dormitorio) = 2 uds.
- TOTAL VIVIENDAS = 73 uds.



Plano: PLANTA ÁTICO / SEGUNDA

Escala: 1/250

(*) PLANOS ORIENTATIVOS

¡Un Lujo a Precio de Coste!

RESIDENCIAL LA JÁBEGA
RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)



TIPOS DE VIVIENDAS

- TIPO A (2 Dormitorios) = 2 uds.
- TIPO B (2 Dormitorios) = 2 uds.
- TIPO C (4 Dormitorios) = 1 uds.
- TIPO D (2 Dormitorios) = 3 uds.
- TIPO E (2 Dormitorios) = 1 uds.
- TIPO F (2 Dormitorios) = 2 uds.
- TIPO G (2 Dormitorios) = 1 uds.
- TIPO H (2 Dormitorios) = 4 uds.
- TIPO I (2 Dormitorios) = 18 uds.
- TIPO J (2 Dormitorios) = 14 uds.
- TIPO K1 (2 Dormitorios) = 1 uds.
- TIPO K2 (2 Dormitorios) = 1 uds.
- TIPO K3 (2 Dormitorios) = 2 uds.
- TIPO L (2 Dormitorios) = 1 uds.
- TIPO M (2 Dormitorios) = 1 uds.
- TIPO N (2 Dormitorios) = 1 uds.
- TIPO O (2 Dormitorios) = 2 uds.
- TIPO P (2 Dormitorios) = 1 uds.
- TIPO Q (2 Dormitorios) = 2 uds.
- TIPO R (1 Dormitorio) = 2 uds.
- TIPO S (2 Dormitorios) = 2 uds.
- TIPO T (1 Dormitorio) = 2 uds.
- TIPO U (1 Dormitorio) = 2 uds.

TOTAL VIVIENDAS = 73 uds.



Foto: Rafael Cordero

Plano: PLANTA CUBIERTA / ÁTICO

Escala: 1/250



RESIDENCIAL
LA JÁBEGA

RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

(*) PLANOS ORIENTATIVOS

¡Un Lujo a Precio de Coste!

TIPOLOGIA S
(1 dormitorios)



DESDE
213.790€
(importe orientativo)

(*) PLANOS ORIENTATIVOS

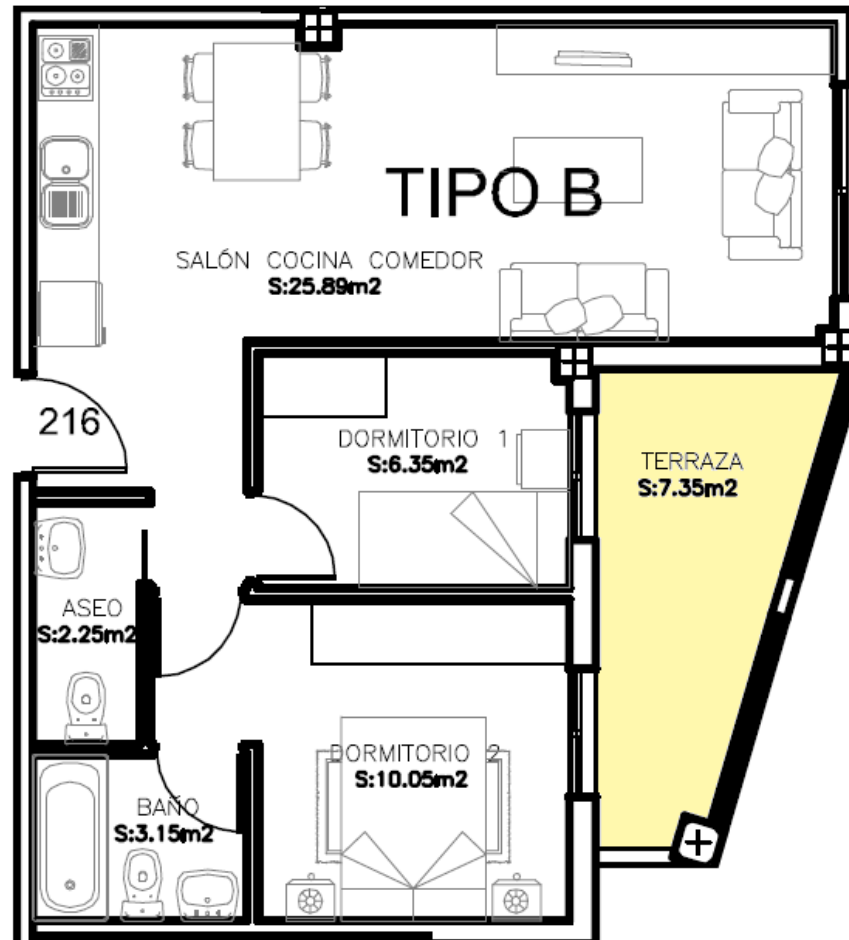
RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



TIPOLOGIA B
(2 dormitorios)

DESDE
211.539€
(importe orientativo)



(*) PLANOS ORIENTATIVOS

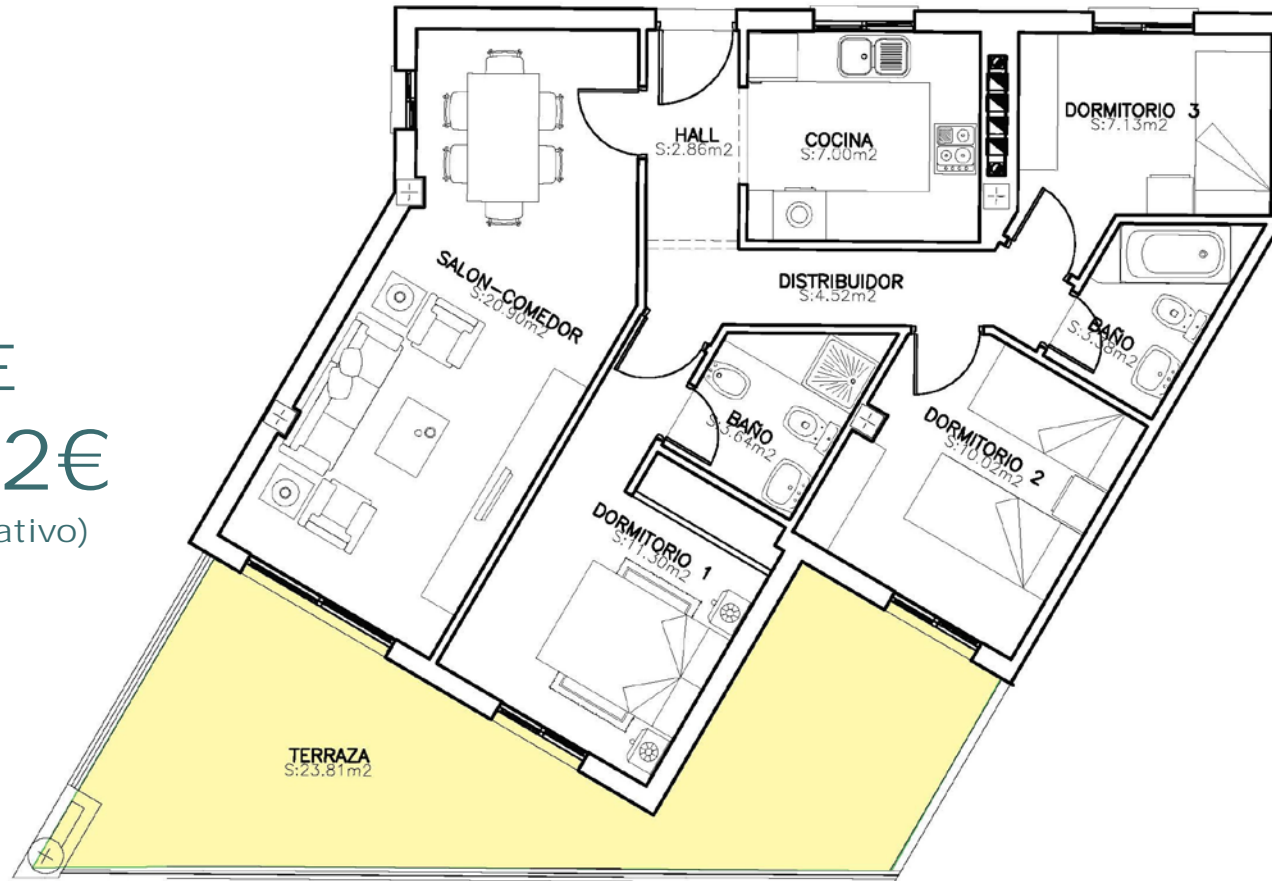
RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



TIPOLOGIA I
(3 dormitorios)

DESDE
295.902€
(importe orientativo)



(*) PLANOS ORIENTATIVOS

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



INSTALACIÓN ELÉCTRICA :

- Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separado por circuitos para distintos usos
- Instalación de video vigilancia en zonas comunes y acceso aparcamiento.
- Interruptores estancos en terrazas
- Iluminación con focos empotrados en falso techo, tipo LED, en baños, cocinas, pasillos y distribuidores

TELECOMUNICACIONES :

- Instalación colectiva de radiodifusión y televisión vía satélite y terrestre según Normativa con tomas de televisión, teléfono y datos en salón y dormitorios.
- Instalación de fibra óptica desde recinto de telecomunicaciones hasta cada vivienda
- Tomas de televisión, voz y datos en salón, dormitorios y cocina
- Tomas USB en dormitorio principal

SANITARIOS :

- Baño principal: ducha de perfil plano, con grifería termostática / Mueble lavabo con grifería monomando
- Baño secundario: ducha de resina, según planos, con grifería monomando, con muebles de Lavabo
- Mamparas de ducha en todas las duchas

A.C.S. Y CLIMATIZACIÓN :

- Tuberías de distribución de agua en polietileno y bajantes sanitarias de PVC insonorizado
- Agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia
- Sistema aire acondicionado con bomba calor por conductos, con sistema airzone

COCINA :

- Totalmente amueblada en blanco, con muebles altos y bajos, de gran capacidad.
- Encimera pétreo tipo silestone con fregadero encastrado, con grifería de primeras marcas
- Electrodomésticos primeras marcas: incluidos, frigorífico, lavadora, lavavajillas, placa vitrocerámica, horno multifunción y campana extractora



CARPINTERIA DE MADERA :

- Puertas de paso lacadas en blanco con tiradores cromados.
- Armarios modulares acabados en la misma opción de color que las puertas de paso, revestidos interiormente con barra de colgar y balda maletero.

CARPINTERIA DE VIDRIO :

- Se diseñan los huecos de fachada de manera que respondan eficientemente a las distintas orientaciones y estaciones del año.
- Vidrios de baja emisividad y transmitancia para cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

CARPINTERÍA EXTERIOR :

- Carpintería exterior de aluminio lacado tono oscuro (gris antracita), de primera calidad con rotura de puente térmico.
- Persianas en dormitorios
- Puerta principal blindada en color blanco.
- Barandillas de vidrio laminado de seguridad en petos terrazas

ACABADOS INTERIORES :

- Paredes interiores en pladur y techos acabados con placas de escayola suspendidas en techos de cocinas, baños y aseos, y yeso o placas de escayola según proyecto en resto de estancias

SOLADOS :

- Pavimento Gres porcelánico GRAN FORMATO (75x75) en salón, cocina y dormitorios de primera calidad.
- Gres porcelánico en baños de primera calidad.
- Gres porcelánico antideslizante para terrazas de primera calidad.



MEMORIA DE CALIDADES ORIENTATIVA

MUROS INTERIORES Y EXTERIORES :

- Cerramientos exteriores en ladrillo fonoresistente (aislante acústico) enfoscados con mortero, revestidos según diseño y proyecto.
- Muros interiores en zonas húmedas debidamente aislados, muros divisorios entre adosadas aislados acústicamente con ladrillo fonoresistente y lana de roca.

CIMENTACIÓN / ESTRUCTURA :

- Estructura consistente en forjados reticulares y pilares, en cumplimiento de lo indicado en el estudio geotécnico del proyecto y en el código técnico español vigente

AISLAMIENTOS :

- Aislamiento térmico y acústico de muros exteriores.
- Suelo de azoteas: aislamiento asfáltico y térmico, solería anti-deslizante)

CUBIERTA:

- Cubierta plana transitable en terrazas de áticos formada por placa de poliestireno expandido alta densidad, capa de mortero para formación de pendientes, doble lámina asfáltica, capa de compresión de mortero, y baldosa de gres para exteriores como acabado final.

* Las obras se ejecutarán en acuerdo con las Normativas vigentes en el momento de su ejecución, el Código Técnico de la Edificación vigente.

** La documentación del presente dossier tiene carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole. La recreación arquitectónica de las viviendas y de su entorno, y/o mobiliario en las infografías es una ficción artística sin correlación con la realidad



RESIDENCIAL LA JÁBEGA

RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



ABIERTO PERIODO DE RESERVA



DATOS

Nombre / Apellidos

Fotocopia DNI

Preferencias de Vivienda

(nº dormitorios, baños, estimación m², terrazas...)

Importe Reserva: 3.000 €

INFORMACIÓN Y CONTACTO

info@cooperopen.org

(+34) 919 192 131

HORARIO:

Lunes a Viernes

10:00 a 14:00 / 16:00 a 20:00

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!





INFORMACIÓN

www.cooperopen.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta
28015 – Madrid
info@oiko.es
(+34) 919 192 131

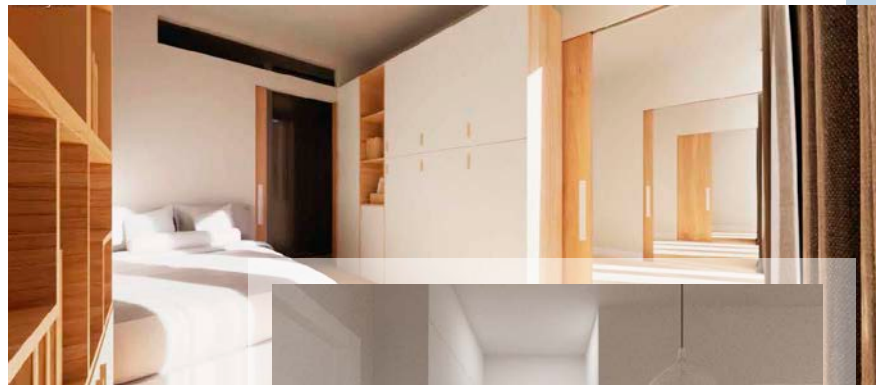


CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



www.concovi.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta
28015 - Madrid
(+34) 91 593 11 95



RESIDENCIAL LA JÁBEGA

RINCÓN DE LA VICTORIA (MÁLAGA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!