

**¡MOVI
LÍZA
TE!**

**POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD**

LOS CERROS

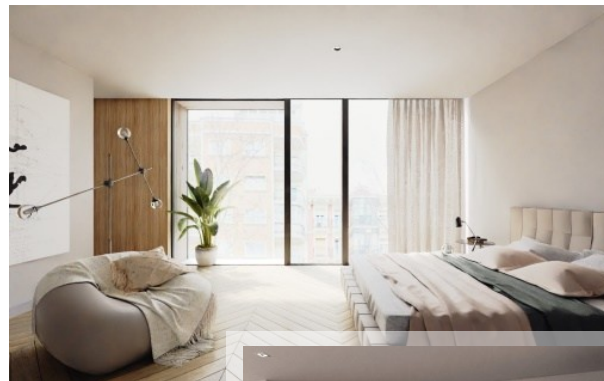
LOS CERROS

VICALVARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

ÍNDICE CONTENIDO

1. ¡ MOVILIZATE ! LOS CERROS
2. INFOGRACIAS
3. UBICACIÓN
4. PLANOS
5. MEMORIA DE CALIDADES
6. APORTACIÓN ECONOMICA



¡MOVI LIZA TE!

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!

NUEVO
LANZAMIENTO
PROMOCIONAL

¡MOVILIZATE!

LOS CERROS (Madrid)

¡Por una vivienda más asequible!

**Una oportunidad única para acceder a una vivienda
en el desarrollo de Los Cerros (Madrid)**

¡Movilízate! es una iniciativa nacional impulsada por CooperOpen que canaliza el interés y el compromiso ciudadano para activar oportunidades reales de acceso a una vivienda más asequible y de calidad en distintos territorios de España. Se basa en la participación, la organización colectiva y la identificación de zonas donde existe una demanda suficiente para promover modelos de vivienda transparentes, participativos y a precio de coste, adaptados a las necesidades de cada lugar.

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

La **Cooperativa Nice Urban El Cañaveral** Sociedad Cooperativa Madrileña ha resultado **adjudicataria de la parcela 7D**, donde se prevé el desarrollo de una promoción de **viviendas en régimen VPPL**.

El proyecto contempla la construcción de hasta **170 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios**, dependiendo de las **necesidades de los socios**. Todas ellas con **2 plazas de garaje y trastero**, además de zonas comunes con **piscina, parque infantil y áreas verdes**.

Este proyecto nacerá de la participación de todos los suscritos a ¡MOVILIZATE!, ya que el **diseño y configuración definitiva** de las viviendas dependerá de la **importante participación de los socios desde el principio**. Inicialmente os presentamos **dos modelos de vivienda tipo** con 2 plazas de garaje y zonas comunes y piscina **a precio de coste**.

**¡MOVI
LIZA
TE!**

**POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD**

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!



¡MOVI LIZA TE!

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

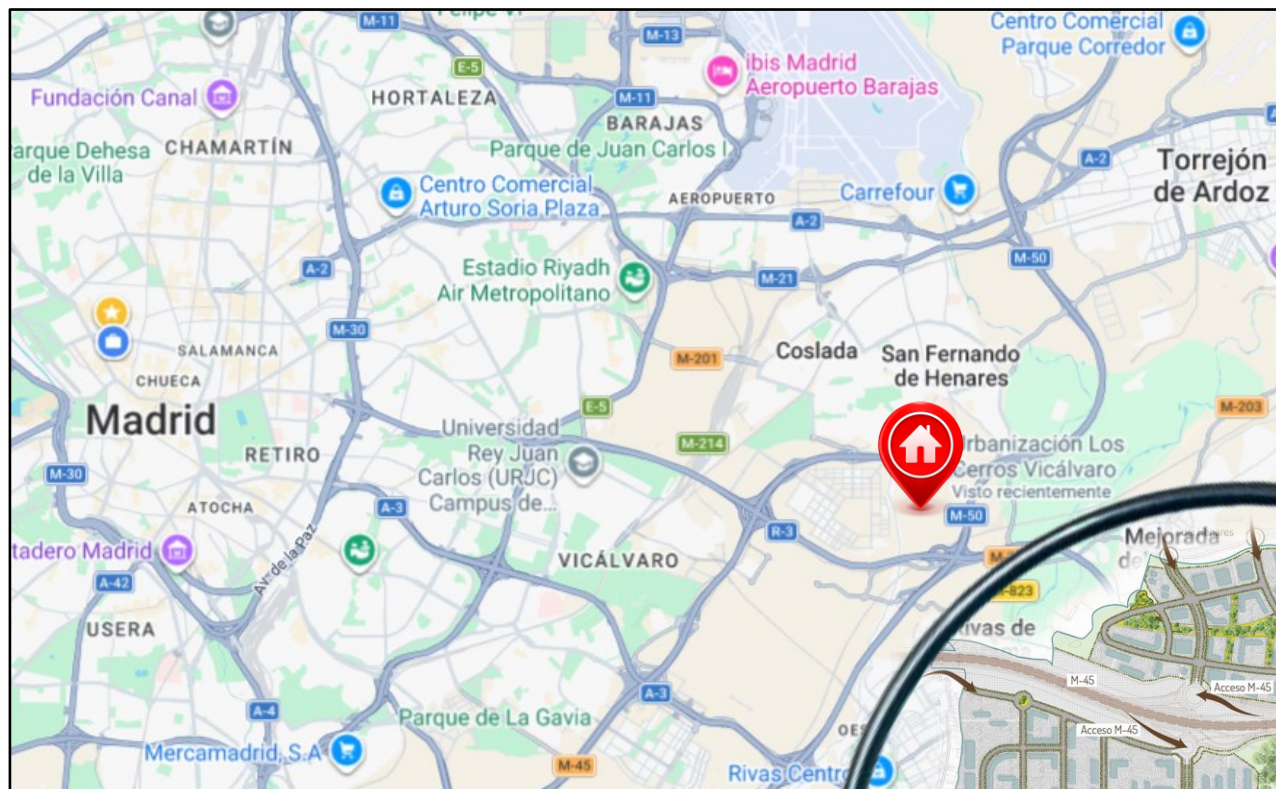
LOS CERROS


**COOPER
OPEN**
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA



<https://cooperopen.org/los-cerros/>

 CONSULTORES
URBANÍSTICOS

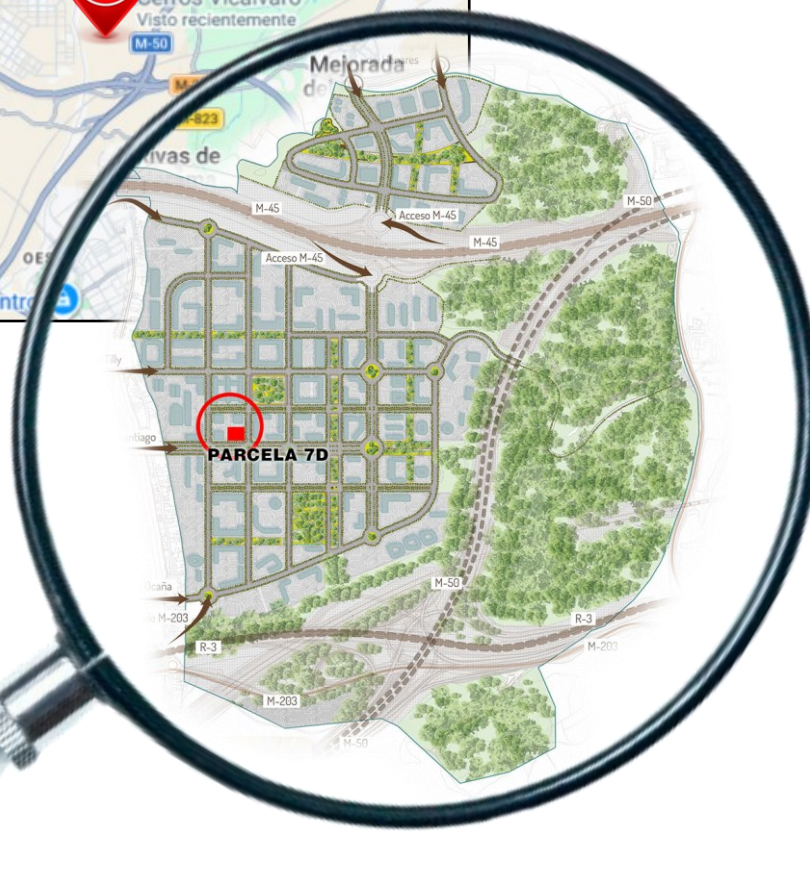


¡MOVI LIZA TE!

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!



PLANOS GENERALES DE PLANTAS

RESIDENCIAL
LOS CERROS
VICALVARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

PLANTAS 1-3-5-7



**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!


**COOPER
OPEN**
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA



 CONSULTORES
URBANÍSTICOS

PLANTAS 2-4-6-8



**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

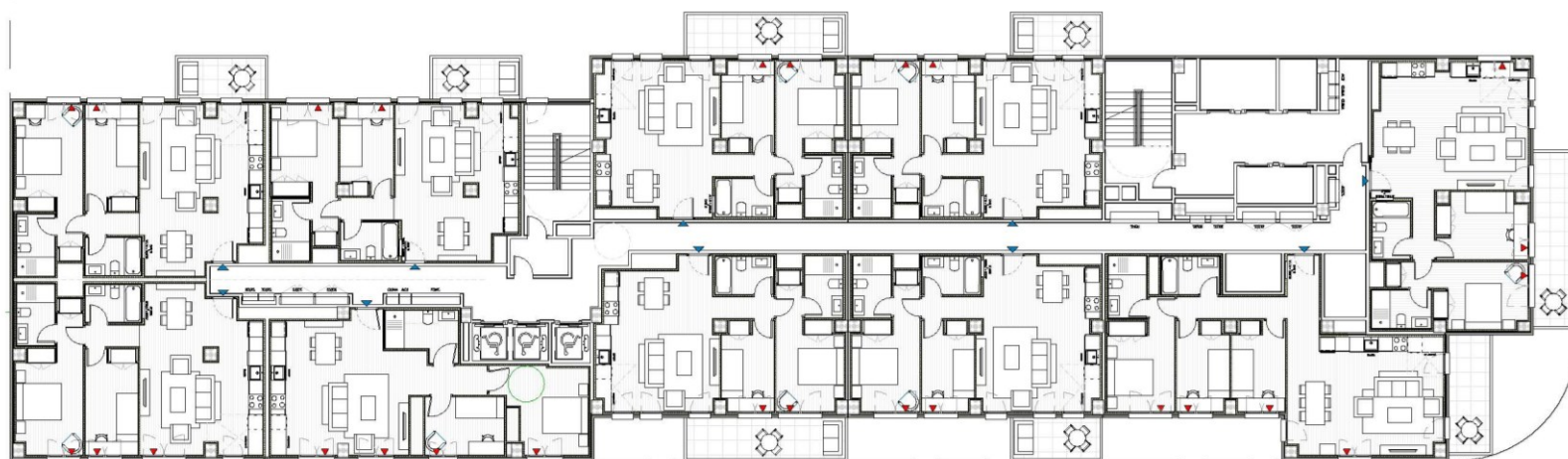
¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
OPEN**
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA



**CONSULTORES
URBANÍSTICOS**

PLANTAS 9-11-13



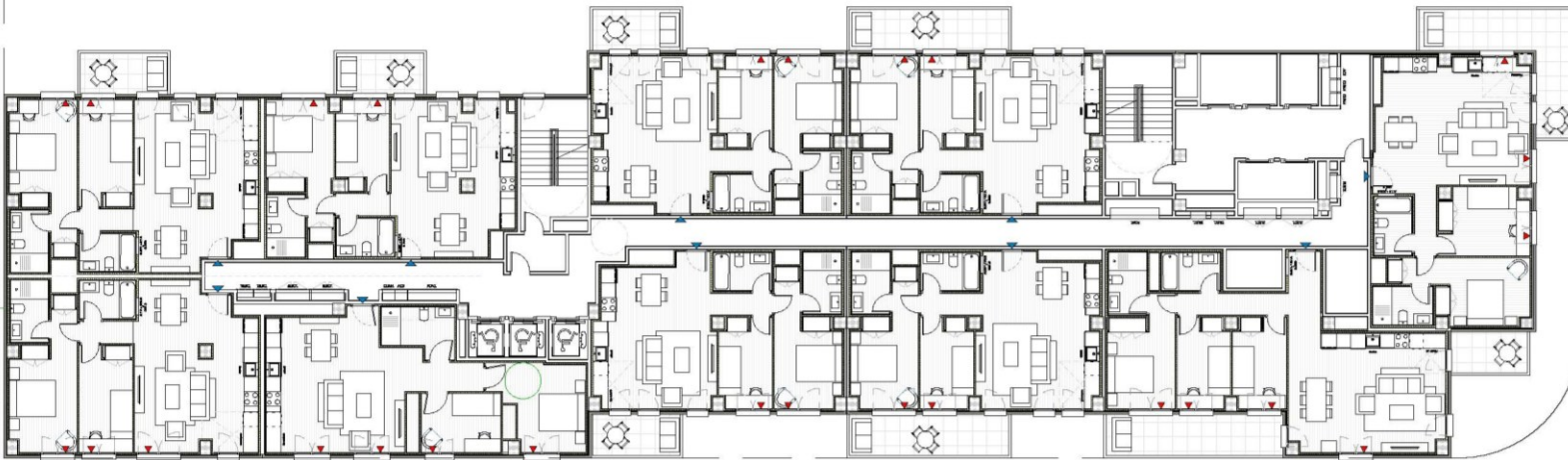
**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!





**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!



PLANOS DE VIVIENDAS

RESIDENCIAL
LOS CERROS
VICALVARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

TIPOLOGÍA

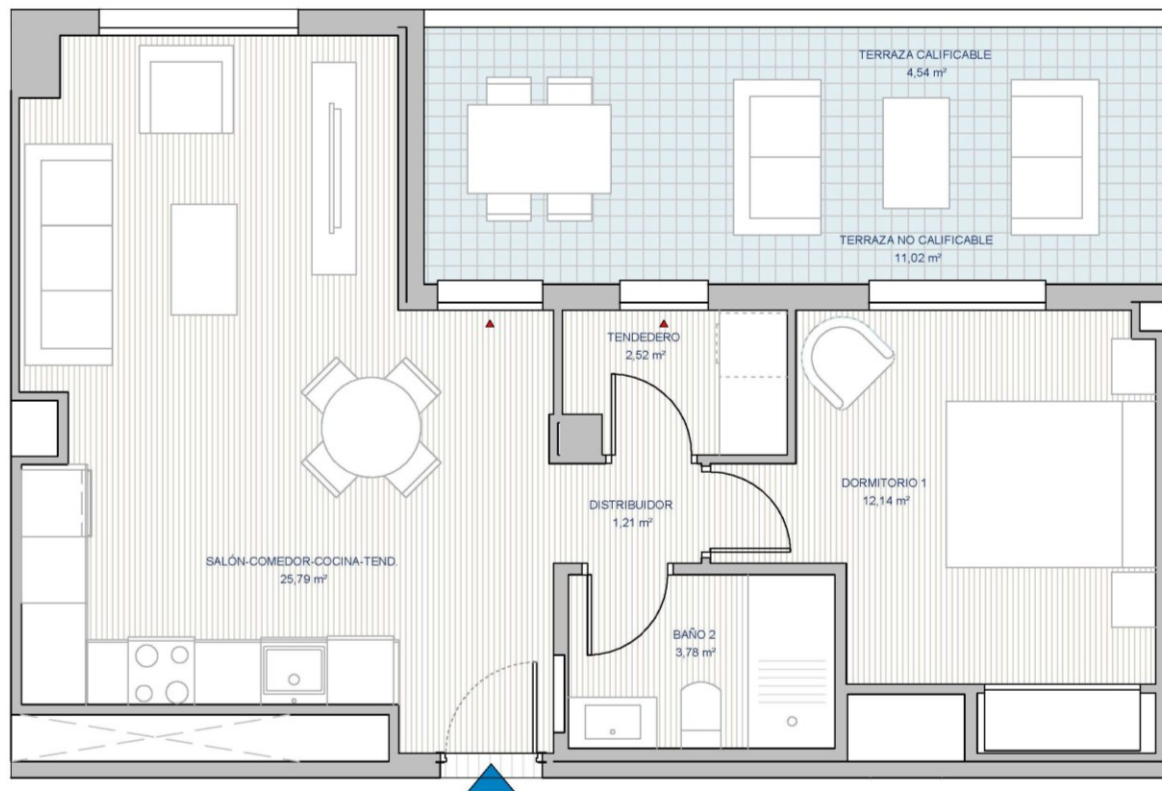
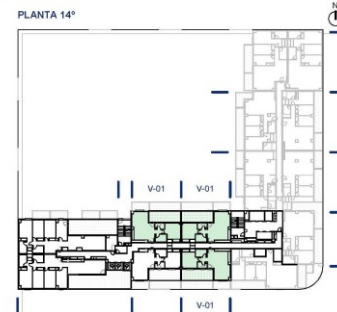
V-01

VIVIENDA

1 DORMITORIO - 3 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V01		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	25,79 m²	25,79 m²
DISTRIBUIDOR	1,21 m²	1,21 m²
DORMITORIO 1	12,14 m²	12,14 m²
BAÑO 2	3,78 m²	3,78 m²
TENDEDERO	2,52 m²	2,52 m²
INTERIOR	45,44 m²	45,44 m²
TERRAZA CALIFICABLE	4,54 m²	4,54 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	11,02 m²	0,00 m²
EXTERIOR	15,56 m²	4,54 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	61,00 m²	49,98 m²

IMPLANTACIÓN

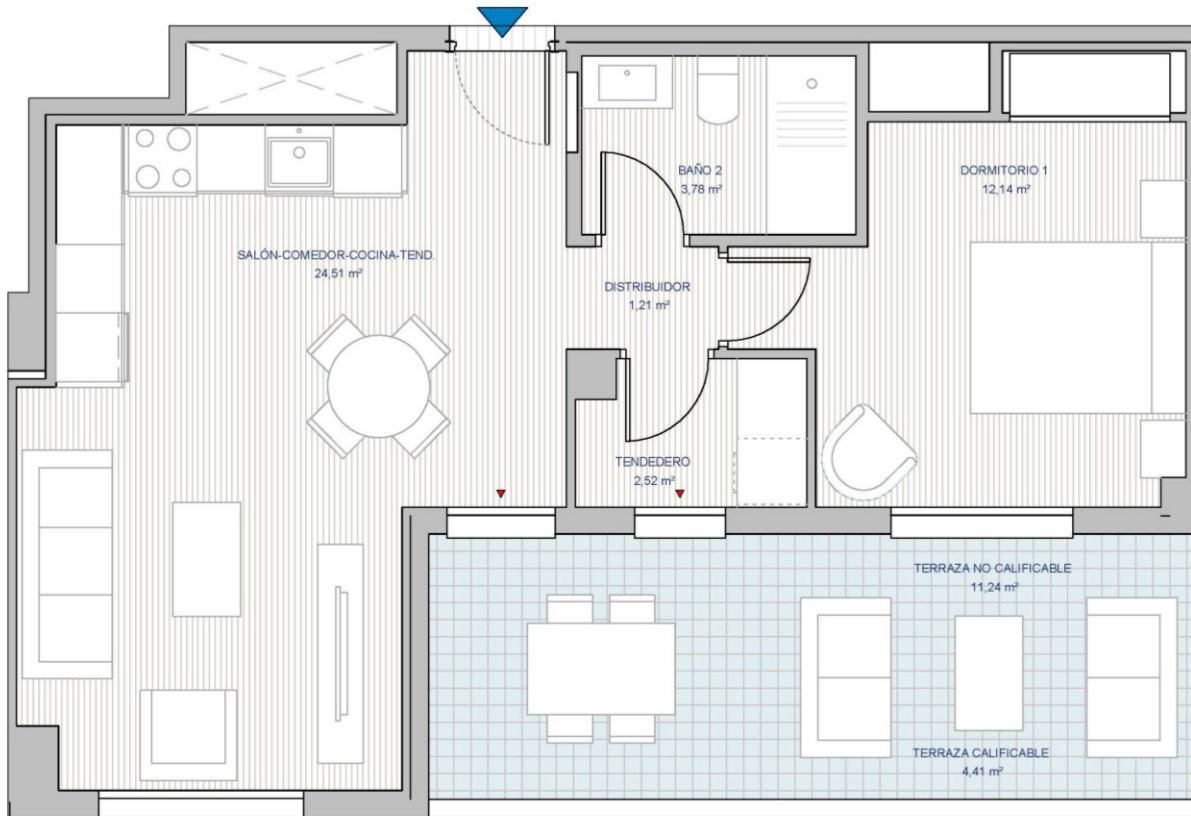


**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!



TIPOLOGÍA

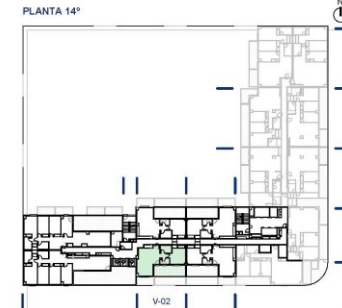
V-02

VIVIENDA

1 DORMITORIO - 1 UNIDAD

SUPERFICIE ÚTIL - V02		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	24,51 m²	24,51 m²
DISTRIBUIDOR	1,21 m²	1,21 m²
DORMITORIO 1	12,14 m²	12,14 m²
BAÑO 2	3,78 m²	3,78 m²
TENEDERO	2,52 m²	2,52 m²
INTERIOR	44,16 m²	44,16 m²
TERRAZA CALIFICABLE	4,41 m²	4,41 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	11,24 m²	0,00 m²
EXTERIOR	15,65 m²	4,41 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	59,81 m²	48,57 m²

IMPLANTACIÓN

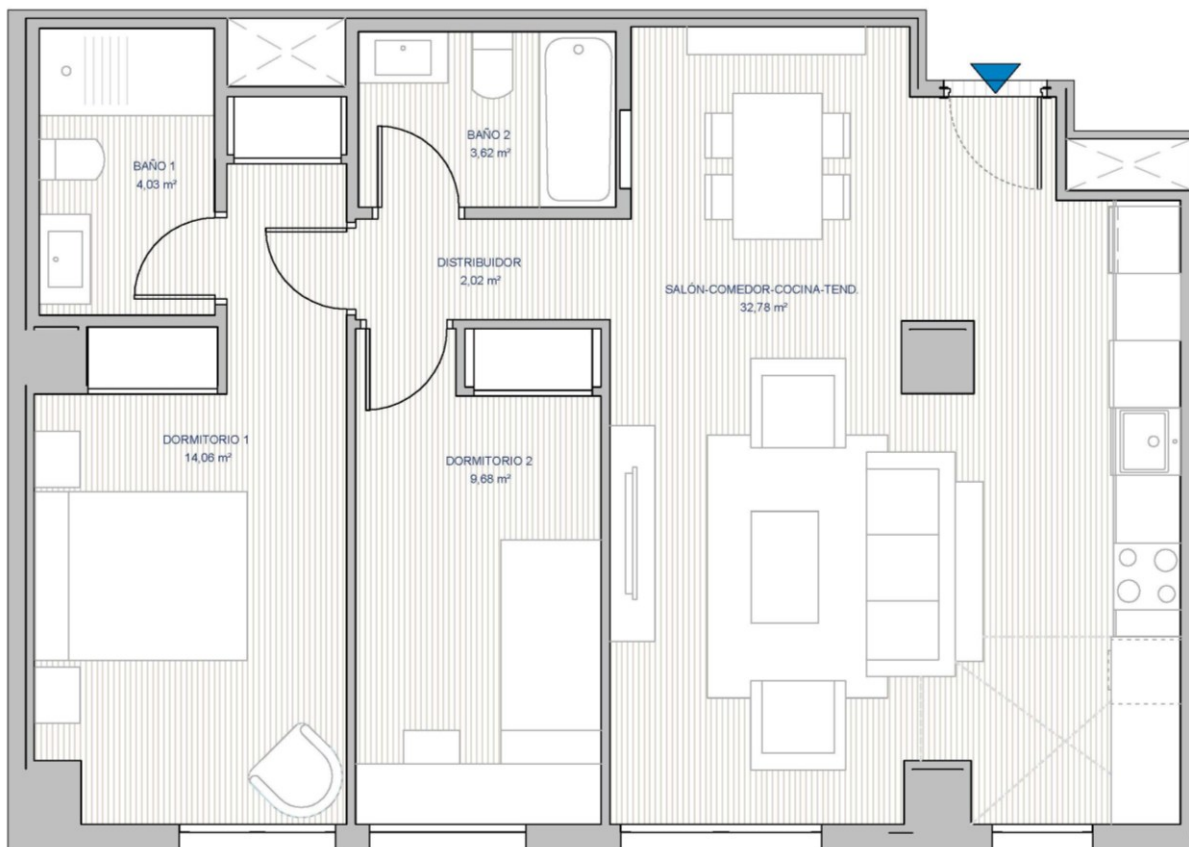


**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!



TIPOLOGÍA

V-03

VIVIENDA

2 DORMITORIOS - 13 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V03		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	32,78 m²	32,78 m²
DISTRIBUIDOR	2,02 m²	2,02 m²
DORMITORIO 1	14,06 m²	14,06 m²
DORMITORIO 2	9,68 m²	9,68 m²
BAÑO 1	4,03 m²	4,03 m²
BAÑO 2	3,62 m²	3,62 m²
INTERIOR	66,19 m²	66,19 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	66,19 m²	66,19 m²

IMPLANTACIÓN

PLANTA 1ª-13ª

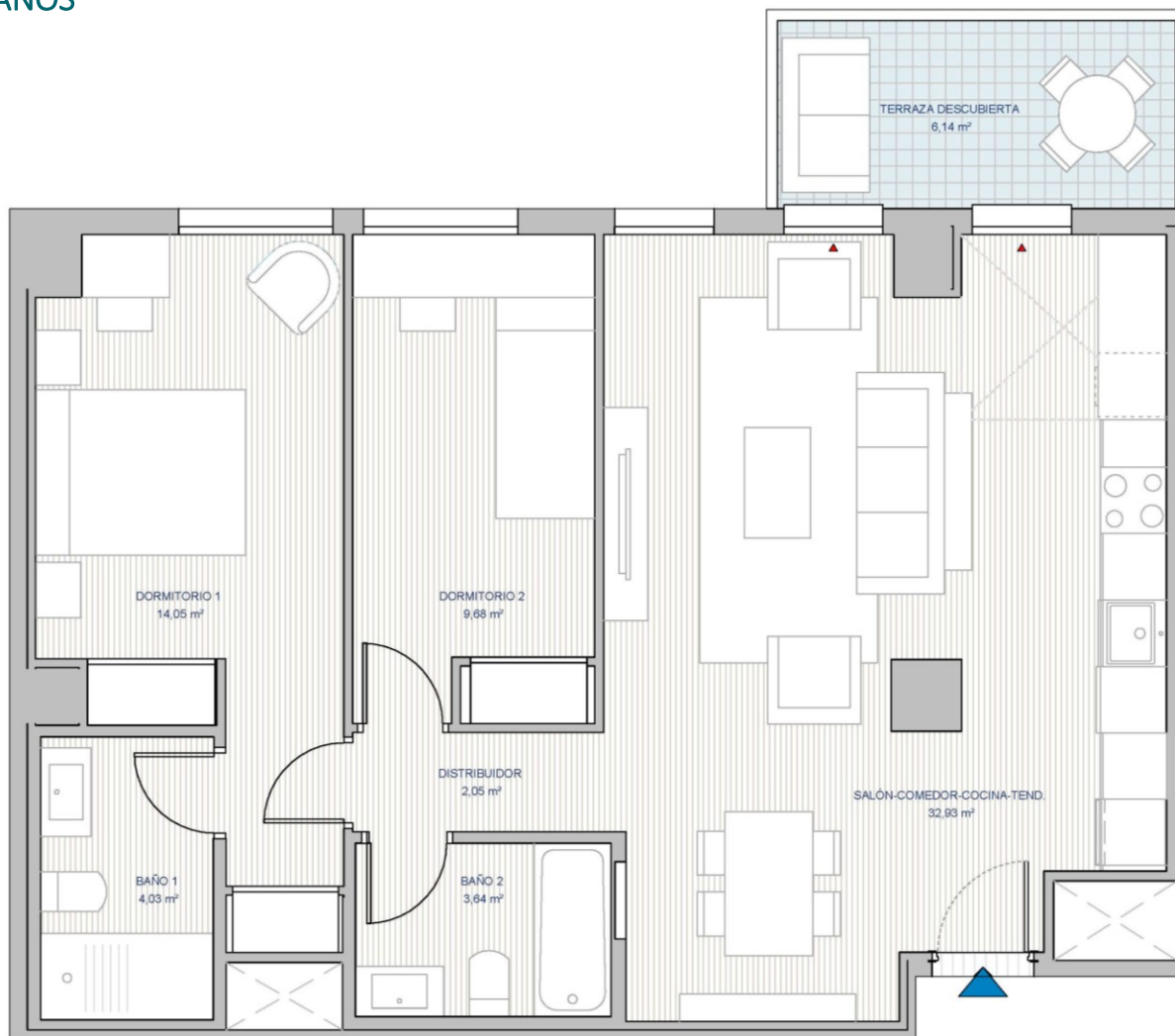


**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!



TIPOLOGÍA

V-04

VIVIENDA

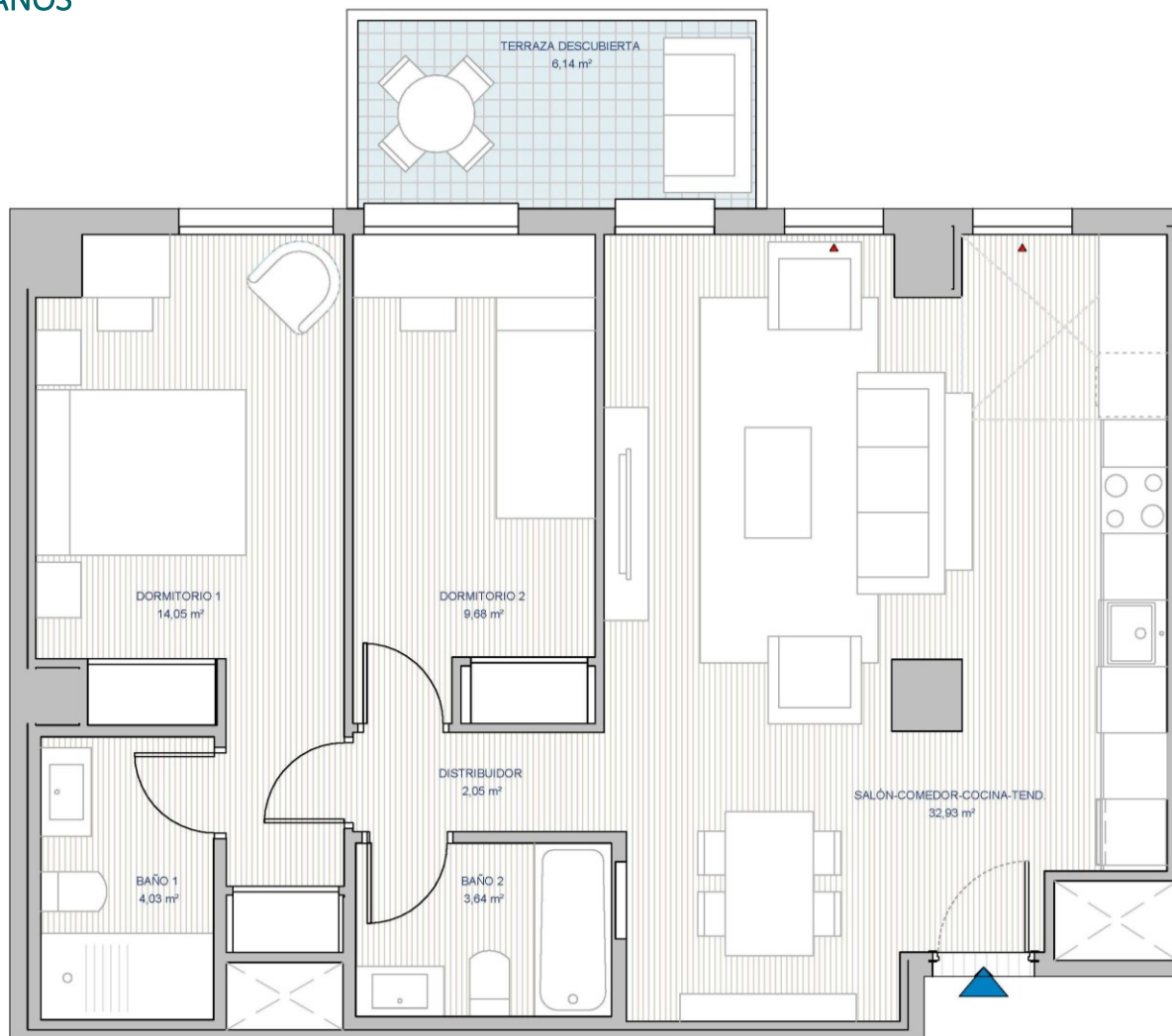
2 DORMITORIOS - 7 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V04		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	32,93 m²	32,93 m²
DISTRIBUIDOR	2,05 m²	2,05 m²
DORMITORIO 1	14,05 m²	14,05 m²
DORMITORIO 2	9,68 m²	9,68 m²
BAÑO 1	4,03 m²	4,03 m²
BAÑO 2	3,64 m²	3,64 m²
INTERIOR	66,38 m²	66,38 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,14 m²	3,07 m²
EXTERIOR	6,14 m²	3,07 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	72,52 m²	69,45 m²

IMPLANTACIÓN

PLANTA 1º - 3º - 5º - 7º - 9º - 11º - 13º





TIPOLOGÍA

V-05

VIVIENDA

2 DORMITORIOS - 6 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V05		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	32,93 m²	32,93 m²
DISTRIBUIDOR	2,05 m²	2,05 m²
DORMITORIO 1	14,05 m²	14,05 m²
DORMITORIO 2	9,68 m²	9,68 m²
BAÑO 1	4,03 m²	4,03 m²
BAÑO 2	3,64 m²	3,64 m²
INTERIOR	66,38 m²	66,38 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,14 m²	3,07 m²
EXTERIOR	6,14 m²	3,07 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	72,52 m²	69,45 m²

IMPLANTACIÓN

PLANTA 2° - 4° - 6° - 8° - 10° - 12°



**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
OPEN**
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA

**CONSULTORES
URBANÍSTICOS**

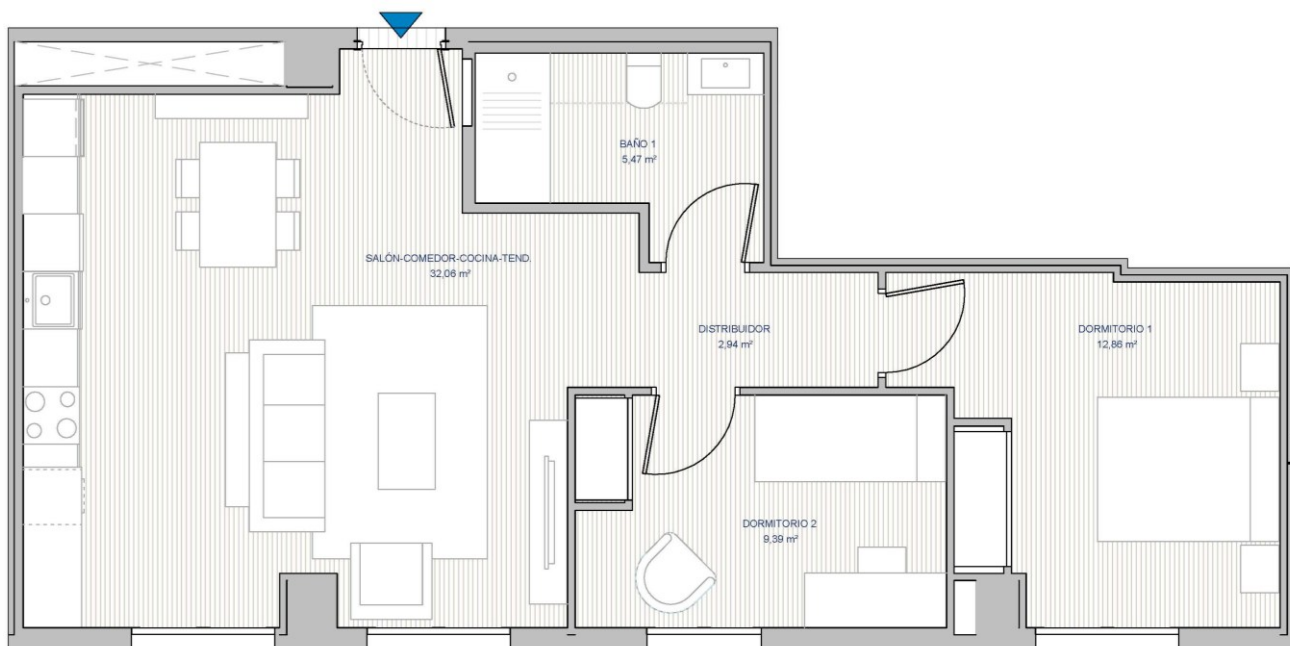
TIPOLOGÍA

V-06

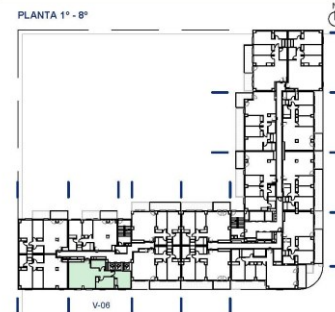
VIVIENDA

2 DORMITORIOS - 8 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V06		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	32,06 m²	32,06 m²
DISTRIBUIDOR	2,94 m²	2,94 m²
DORMITORIO 1	12,86 m²	12,86 m²
DORMITORIO 2	9,39 m²	9,39 m²
BAÑO 1	5,47 m²	5,47 m²
INTERIOR	62,72 m²	62,72 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	62,72 m²	62,72 m²



IMPLANTACIÓN



**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!





TIPOLOGÍA

V-07

VIVIENDA

2 DORMITORIOS - 5 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V07		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	31,77 m²	31,77 m²
DISTRIBUIDOR	2,25 m²	2,25 m²
DORMITORIO 1	12,65 m²	12,65 m²
DORMITORIO 2	10,56 m²	10,56 m²
BAÑO 1	5,47 m²	5,47 m²
INTERIOR	62,70 m²	62,70 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	62,70 m²	62,70 m²

IMPLANTACIÓN

PLANTA 9ª - 13ª



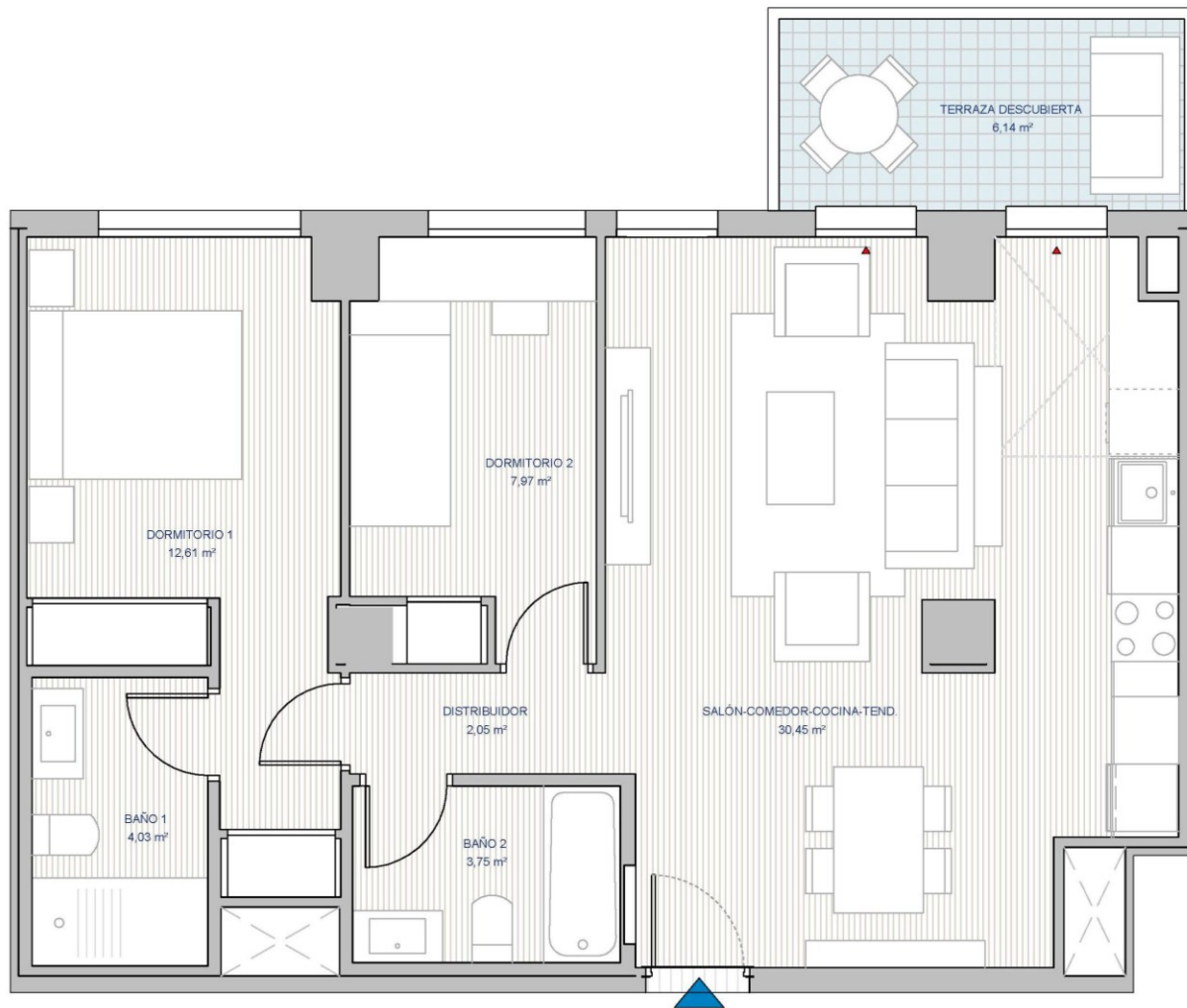
**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!





TIPOLOGÍA

V-08

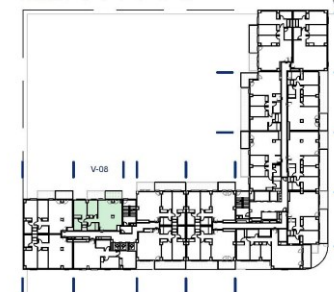
VIVIENDA

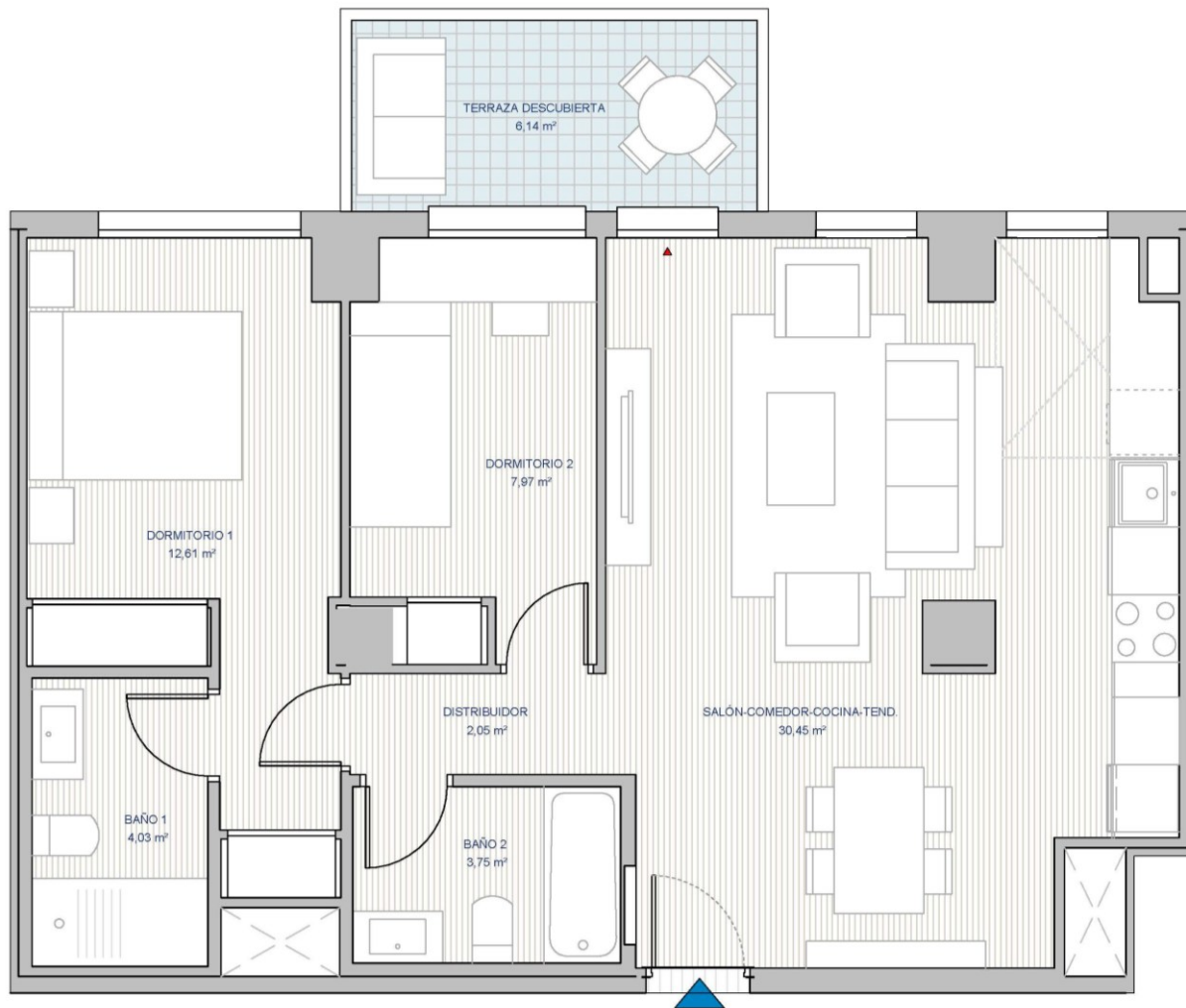
2 DORMITORIOS - 7 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V08		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	30,45 m²	30,45 m²
DISTRIBUIDOR	2,05 m²	2,05 m²
DORMITORIO 1	12,61 m²	12,61 m²
DORMITORIO 2	7,97 m²	7,97 m²
BAÑO 1	4,03 m²	4,03 m²
BAÑO 2	3,75 m²	3,75 m²
INTERIOR	60,86 m²	60,86 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,14 m²	3,07 m²
EXTERIOR	6,14 m²	3,07 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	67,00 m²	63,93 m²

IMPLANTACIÓN

PLANTA 1° - 3° - 5° - 7° - 9° - 11° - 13°





TIPOLOGÍA

V-09

VIVIENDA

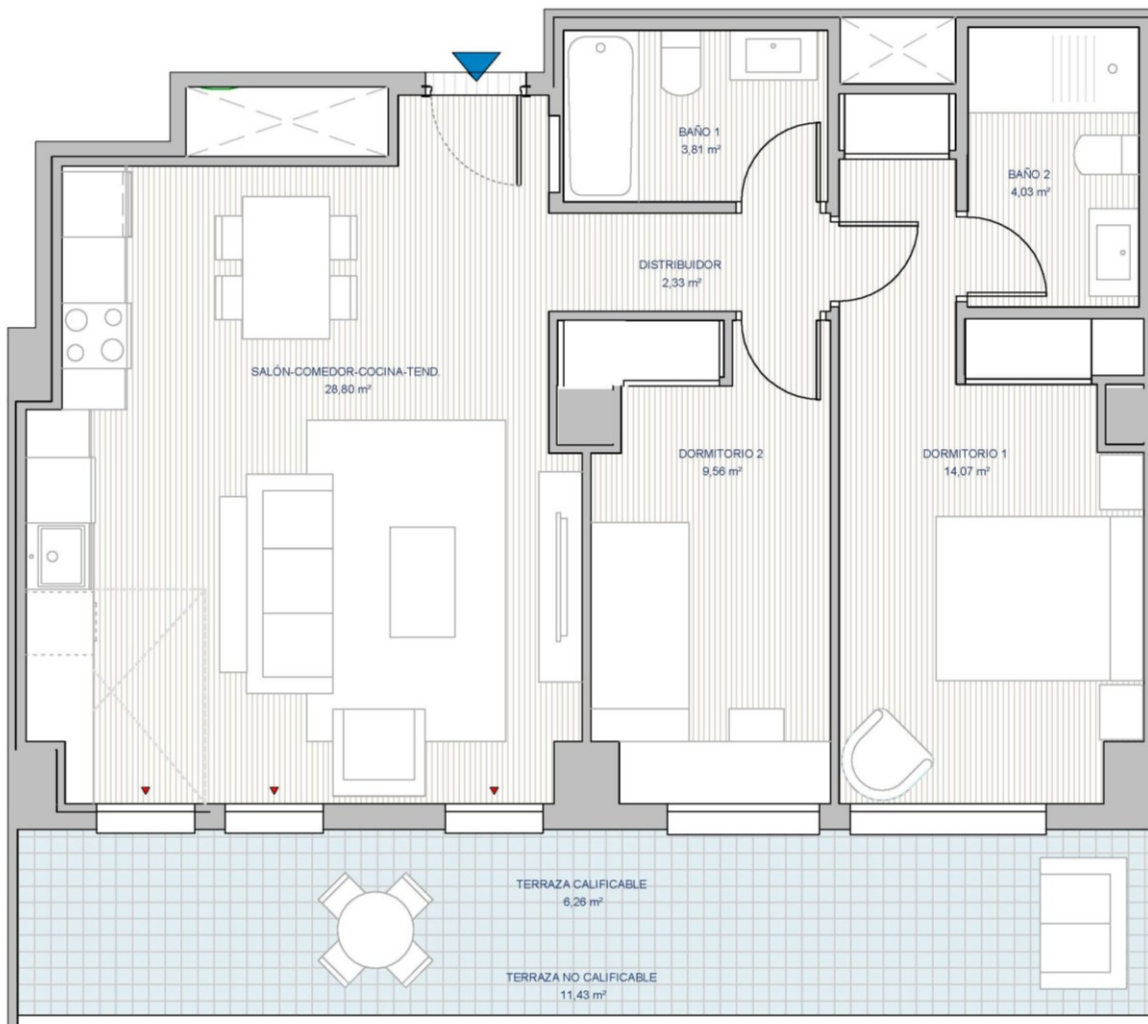
2 DORMITORIOS - 6 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V09		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	30,45 m²	30,45 m²
DISTRIBUIDOR	2,05 m²	2,05 m²
DORMITORIO 1	12,61 m²	12,61 m²
DORMITORIO 2	7,97 m²	7,97 m²
BAÑO 1	4,03 m²	4,03 m²
BAÑO 2	3,75 m²	3,75 m²
INTERIOR	60,86 m²	60,86 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,14 m²	3,07 m²
EXTERIOR	6,14 m²	3,07 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	67,00 m²	63,93 m²

IMPLANTACIÓN

PLANTA 2º - 4º - 6º - 8º - 10º - 12º





TIPOLOGÍA

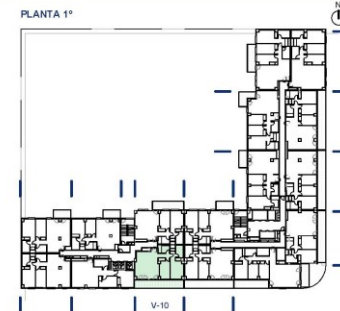
V-10

VIVIENDA

2 DORMITORIOS - 1 UNIDAD

SUPERFICIE ÚTIL - V10		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	28,80 m²	28,80 m²
DISTRIBUIDOR	2,33 m²	2,33 m²
DORMITORIO 1	14,07 m²	14,07 m²
DORMITORIO 2	9,56 m²	9,56 m²
BAÑO 1	3,81 m²	3,81 m²
BAÑO 2	4,03 m²	4,03 m²
INTERIOR	62,60 m²	62,60 m²
TERRAZA CALIFICABLE	6,26 m²	6,26 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	11,43 m²	0,00 m²
EXTERIOR	17,69 m²	6,26 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	80,29 m²	68,86 m²

IMPLANTACIÓN



COOPER OPEN
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA

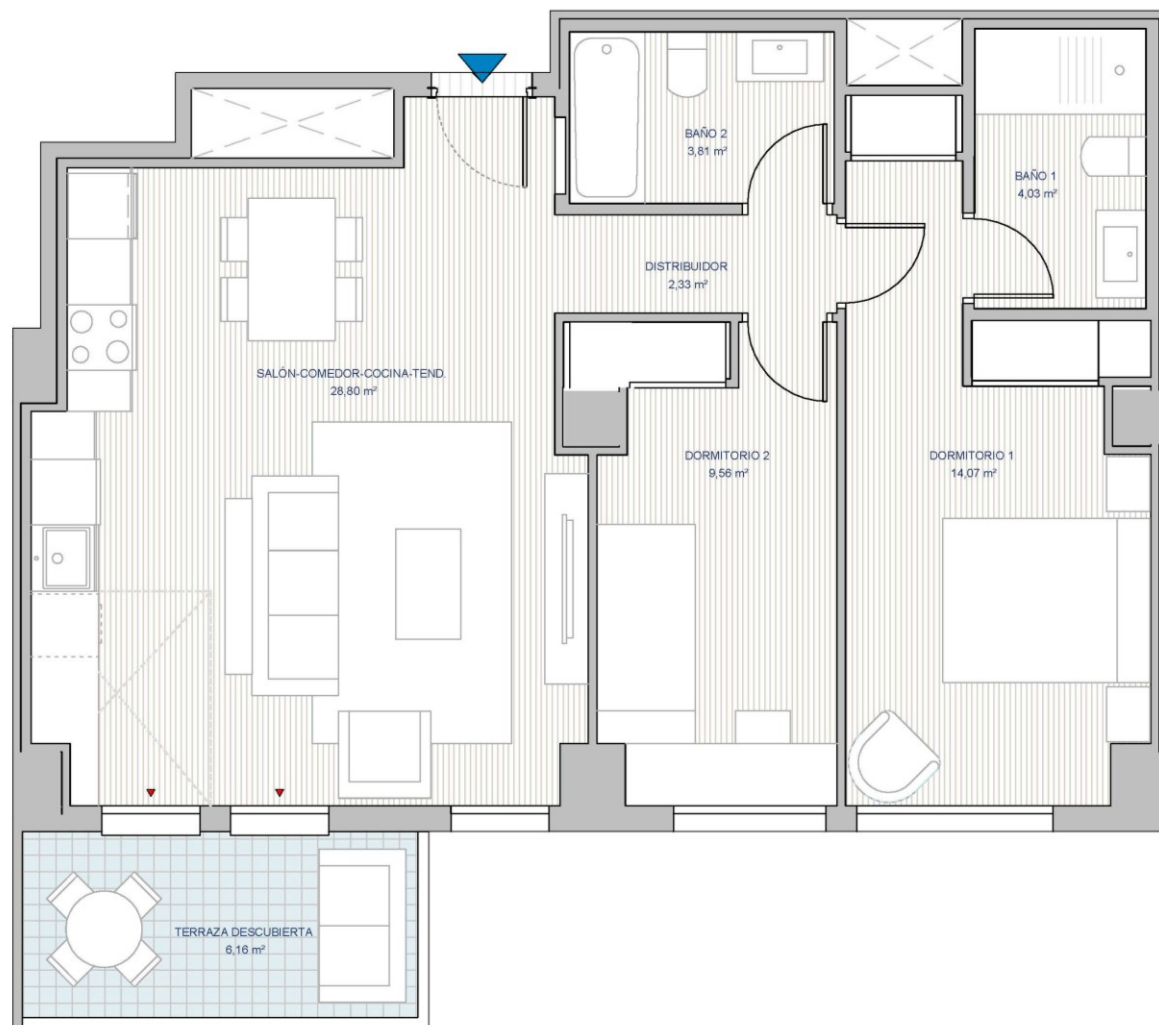
**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**CONSULTORES
URBANÍSTICOS**



TIPOLOGÍA

V-11

VIVIENDA

2 DORMITORIOS - 4 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V11		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	28,80 m²	28,80 m²
DISTRIBUIDOR	2,33 m²	2,33 m²
DORMITORIO 1	14,07 m²	14,07 m²
DORMITORIO 2	9,56 m²	9,56 m²
BAÑO 1	4,03 m²	4,03 m²
BAÑO 2	3,81 m²	3,81 m²
INTERIOR	62,60 m²	62,60 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,16 m²	3,08 m²
EXTERIOR	6,16 m²	3,08 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	68,76 m²	65,68 m²

IMPLANTACIÓN

PLANTA 2º - 4º - 6º - 8º



**COOPER
OPEN**
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA

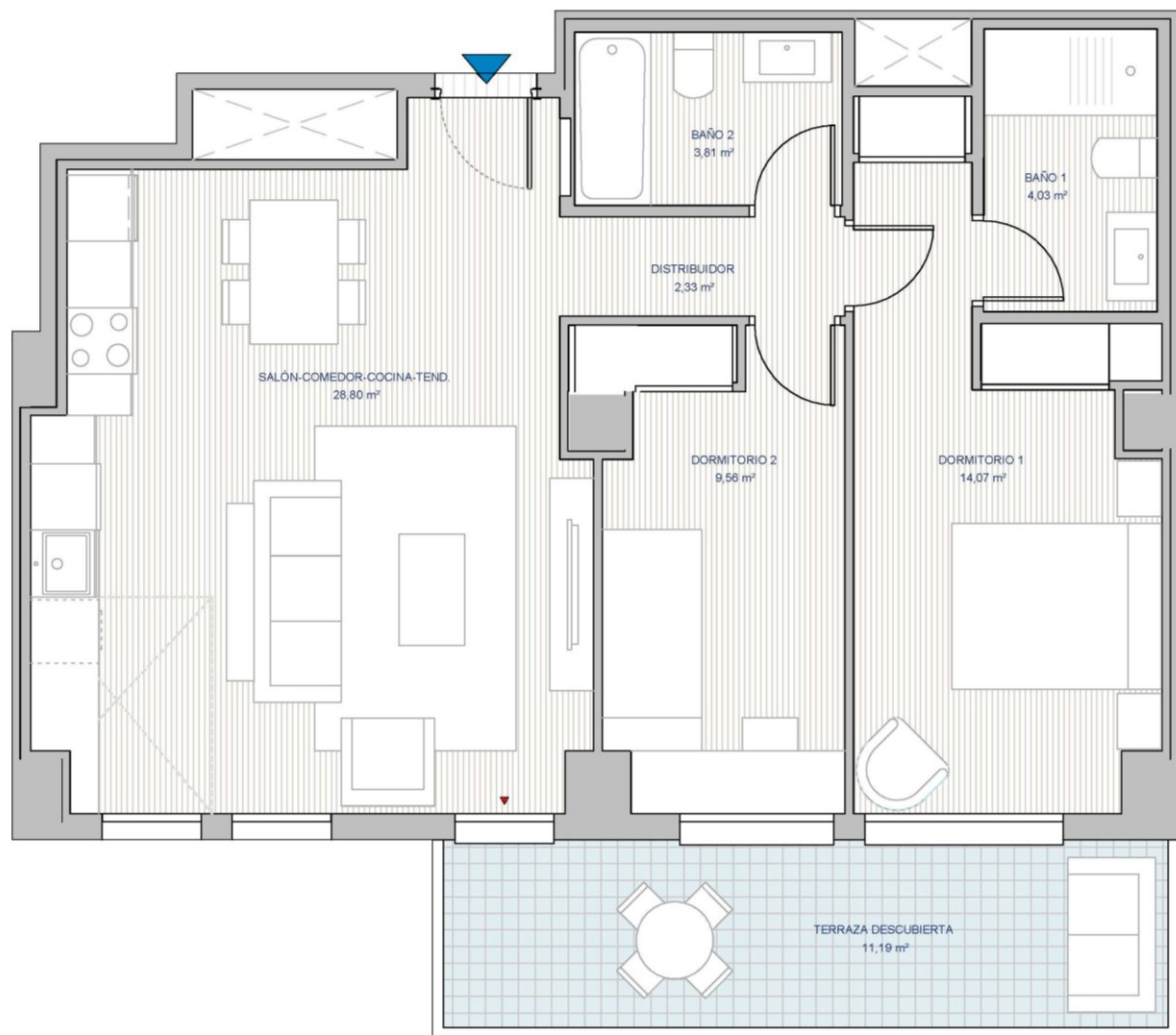
**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**CONSULTORES
URBANÍSTICOS**



TIPOLOGÍA

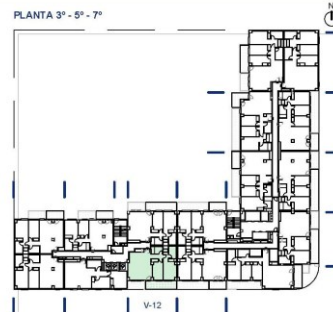
V-12

VIVIENDA

2 DORMITORIOS - 3 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V12		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	28,80 m²	28,80 m²
DISTRIBUIDOR	2,33 m²	2,33 m²
DORMITORIO 1	14,07 m²	14,07 m²
DORMITORIO 2	9,56 m²	9,56 m²
BAÑO 1	4,03 m²	4,03 m²
BAÑO 2	3,81 m²	3,81 m²
INTERIOR	62,60 m²	62,60 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	11,19 m²	5,60 m²
EXTERIOR	11,19 m²	5,60 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	73,79 m²	68,20 m²

IMPLANTACIÓN

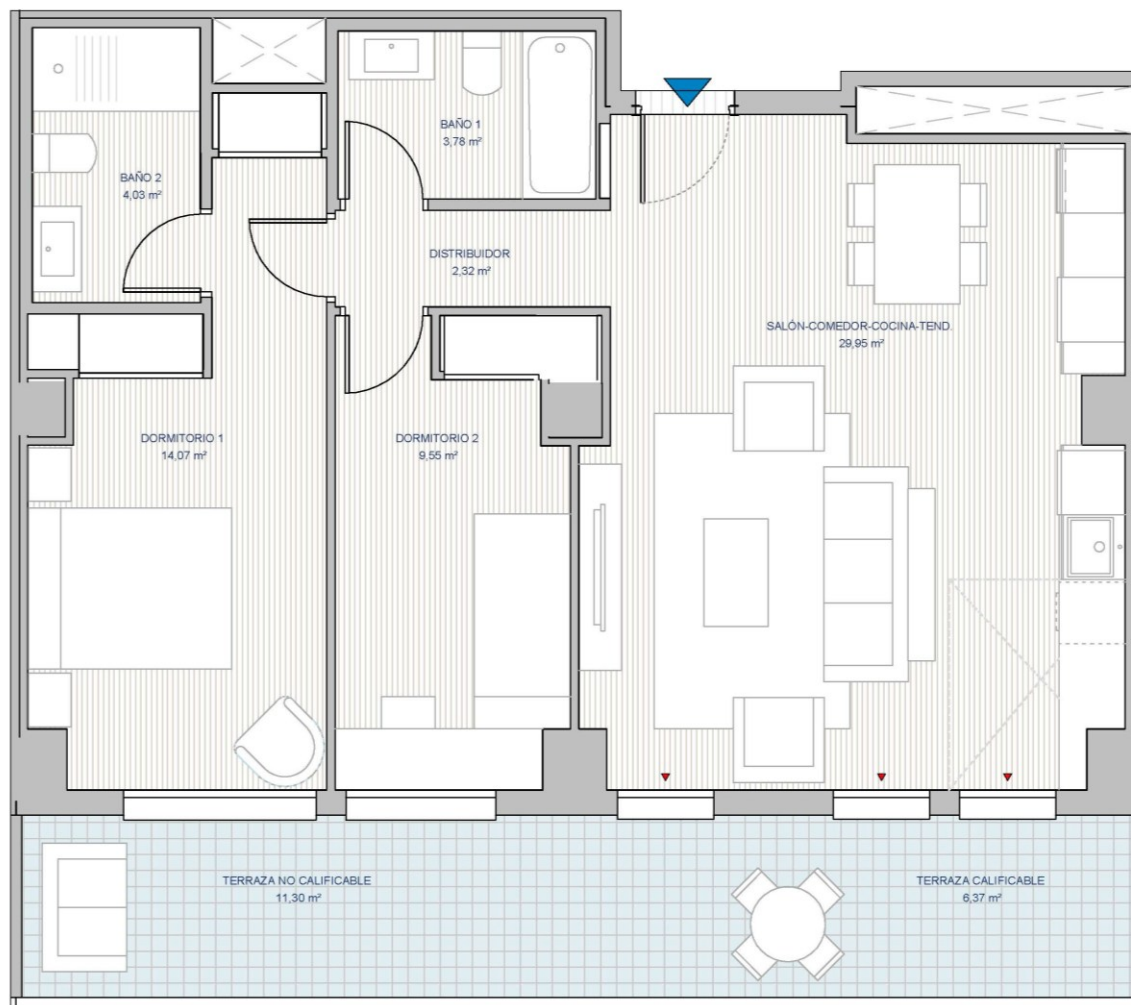


**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!



TIPOLOGÍA

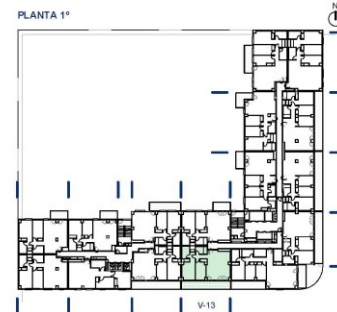
V-13

VIVIENDA

2 DORMITORIOS - 1 UNIDAD

SUPERFICIE ÚTIL - V13		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	29,95 m²	29,95 m²
DISTRIBUIDOR	2,32 m²	2,32 m²
DORMITORIO 1	14,07 m²	14,07 m²
DORMITORIO 2	9,55 m²	9,55 m²
BAÑO 1	3,78 m²	3,78 m²
BAÑO 2	4,03 m²	4,03 m²
INTERIOR	63,70 m²	63,70 m²
TERRAZA CALIFICABLE	6,37 m²	6,37 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	11,30 m²	0,00 m²
EXTERIOR	17,67 m²	6,37 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	81,37 m²	70,07 m²

IMPLANTACIÓN



COOPER OPEN
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA

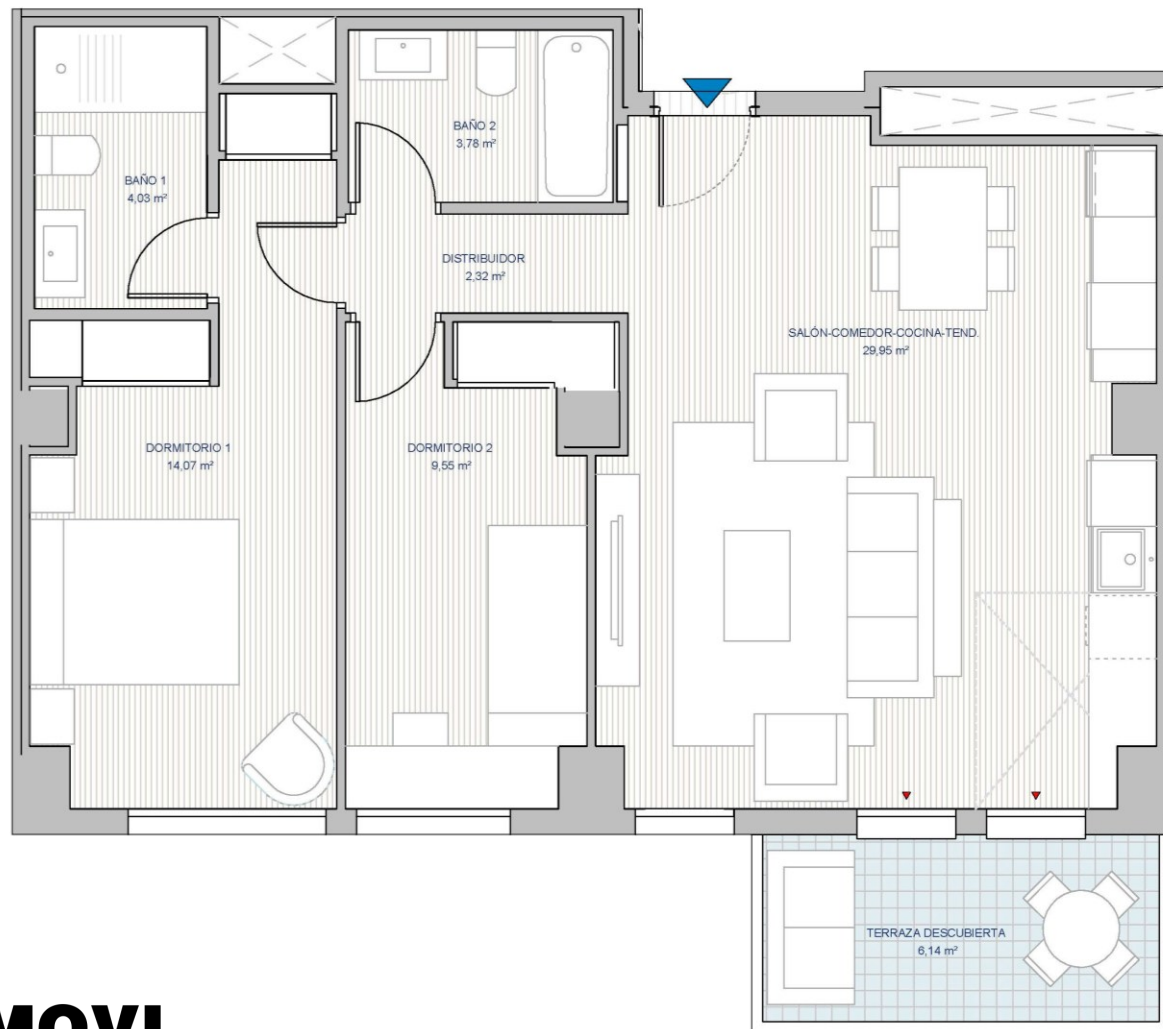
**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**CONSULTORES
URBANÍSTICOS**



TIPOLOGÍA

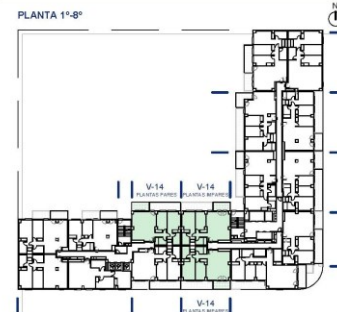
V-14

VIVIENDA

2 DORMITORIOS - 11 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V14		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	29,95 m²	29,95 m²
DISTRIBUIDOR	2,32 m²	2,32 m²
DORMITORIO 1	14,07 m²	14,07 m²
DORMITORIO 2	9,55 m²	9,55 m²
BAÑO 1	4,03 m²	4,03 m²
BAÑO 2	3,78 m²	3,78 m²
INTERIOR	63,70 m²	63,70 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,14 m²	3,07 m²
EXTERIOR	6,14 m²	3,07 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	69,84 m²	66,77 m²

IMPLANTACIÓN



**¡MOVI
LIZA
TE!**

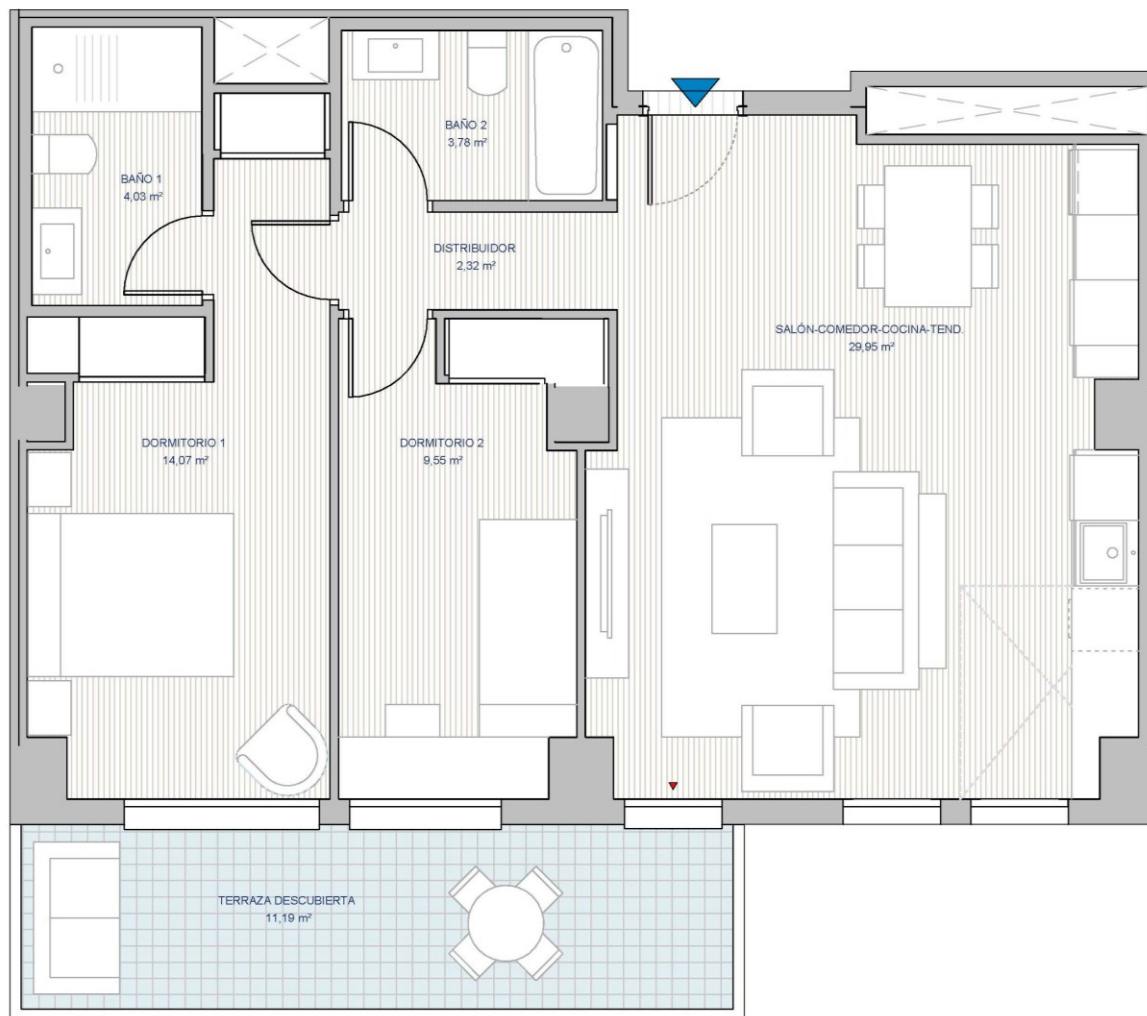
POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
OPEN**
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA

**CONSULTORES
URBANÍSTICOS**



TIPOLOGÍA

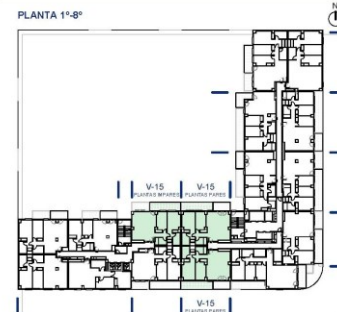
V-15

VIVIENDA

2 DORMITORIOS - 12 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V15		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	29,95 m²	29,95 m²
DISTRIBUIDOR	2,32 m²	2,32 m²
DORMITORIO 1	14,07 m²	14,07 m²
DORMITORIO 2	9,55 m²	9,55 m²
BAÑO 1	4,03 m²	4,03 m²
BAÑO 2	3,78 m²	3,78 m²
INTERIOR	63,70 m²	63,70 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	11,19 m²	5,60 m²
EXTERIOR	11,19 m²	5,60 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	74,89 m²	69,30 m²

IMPLANTACIÓN



**COOPER
OPEN**
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA

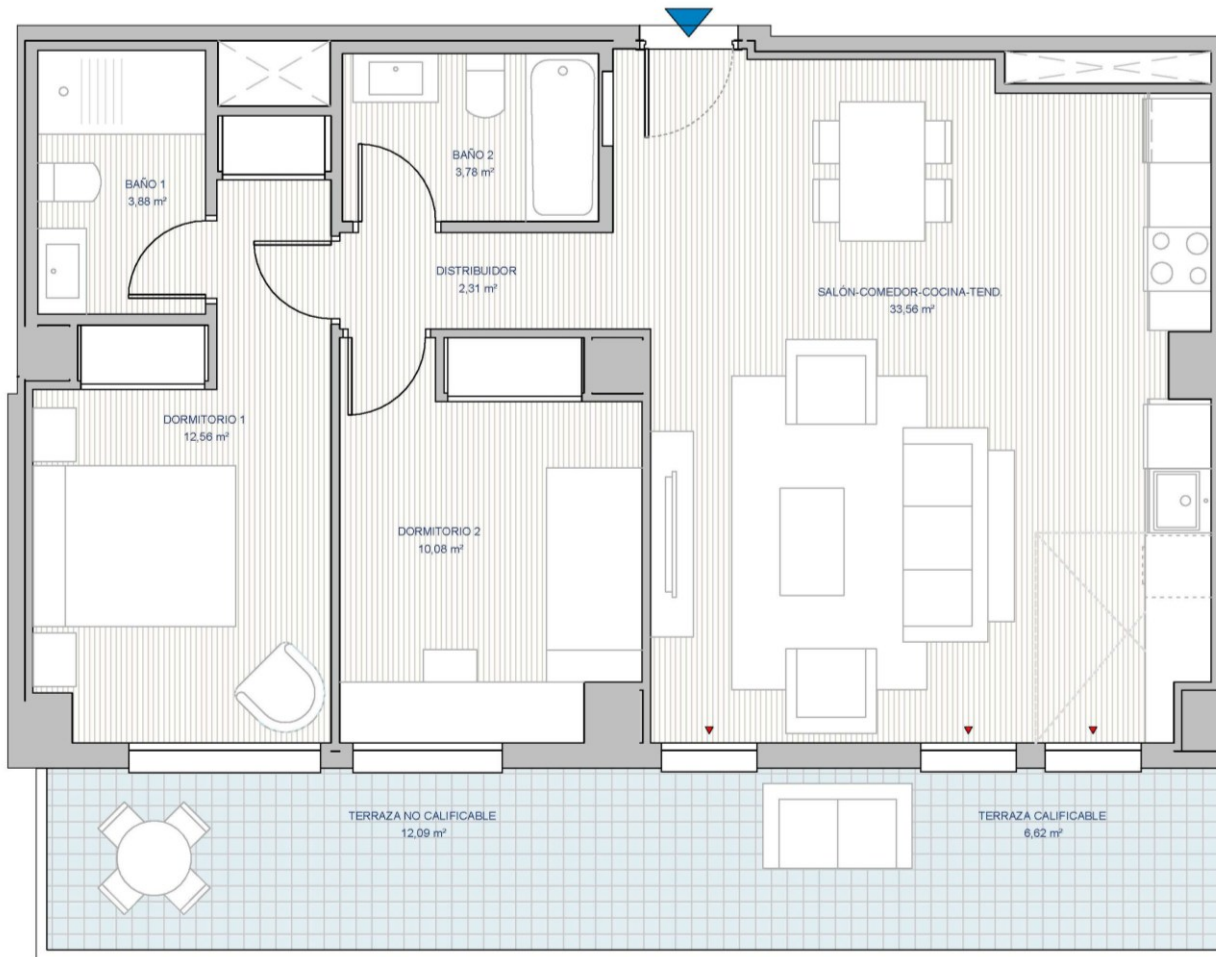
**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**CONSULTORES
URBANÍSTICOS**



TIPOLOGÍA

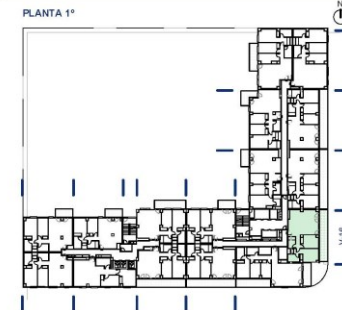
V-16

VIVIENDA

2 DORMITORIOS - 1 UNIDAD

SUPERFICIE ÚTIL - V16		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	33,56 m²	33,56 m²
DISTRIBUIDOR	2,31 m²	2,31 m²
DORMITORIO 1	12,56 m²	12,56 m²
DORMITORIO 2	10,08 m²	10,08 m²
BAÑO 1	3,88 m²	3,88 m²
BAÑO 2	3,78 m²	3,78 m²
INTERIOR	66,17 m²	66,17 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	12,09 m²	0,00 m²
TERRAZA CALIFICABLE	6,62 m²	6,62 m²
EXTERIOR	18,71 m²	6,62 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	84,88 m²	72,79 m²

IMPLANTACIÓN



COOPER OPEN
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA

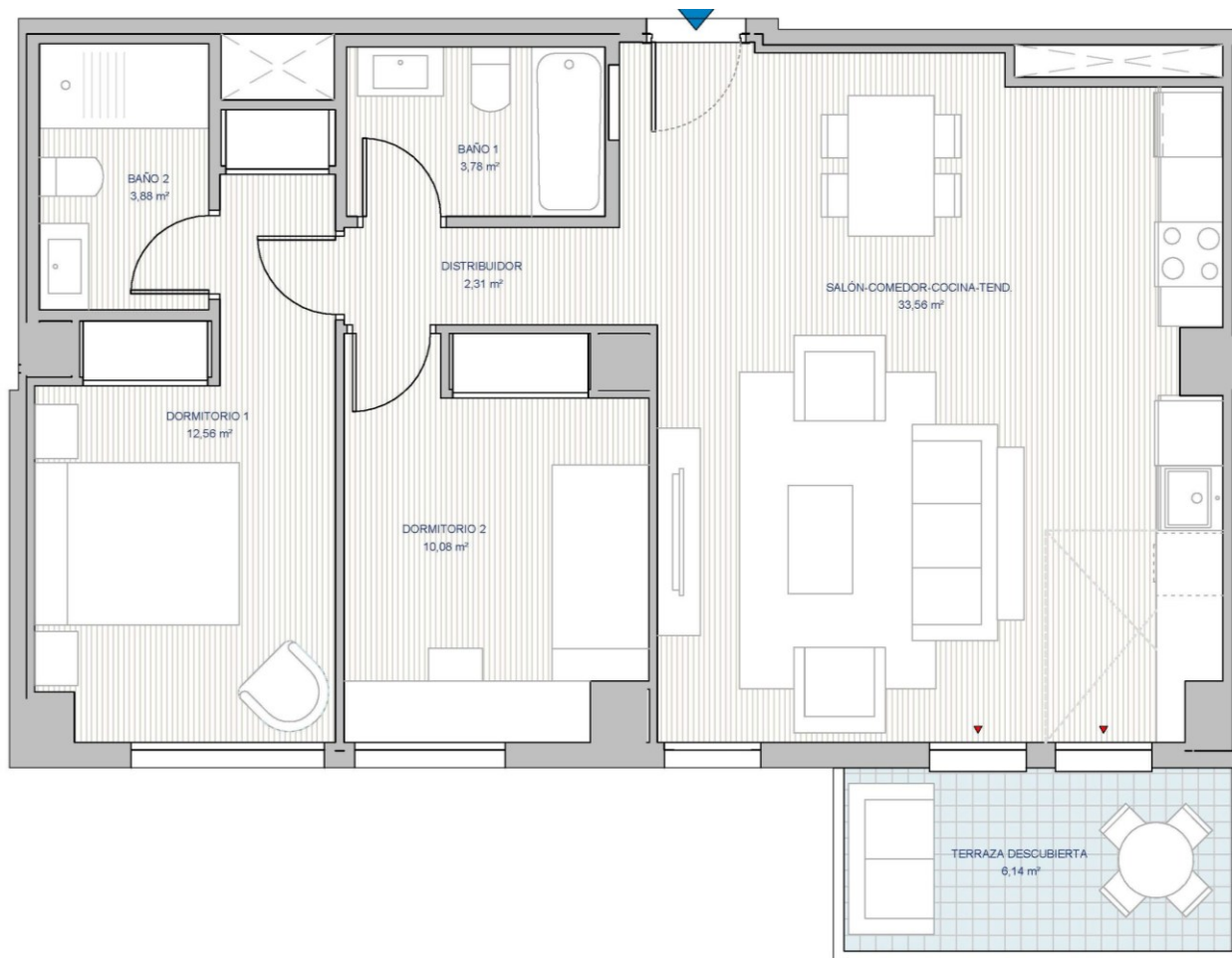
**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**CONSULTORES
URBANÍSTICOS**



TIPOLOGÍA

V-17

VIVIENDA

2 DORMITORIOS - 4 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V17		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	33,56 m²	33,56 m²
DISTRIBUIDOR	2,31 m²	2,31 m²
DORMITORIO 1	12,56 m²	12,56 m²
DORMITORIO 2	10,08 m²	10,08 m²
BAÑO 1	3,78 m²	3,78 m²
BAÑO 2	3,88 m²	3,88 m²
INTERIOR	66,17 m²	66,17 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,14 m²	3,07 m²
EXTERIOR	6,14 m²	3,07 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	72,31 m²	69,24 m²

IMPLANTACIÓN

PLANTA 2º - 4º - 6º - 8º

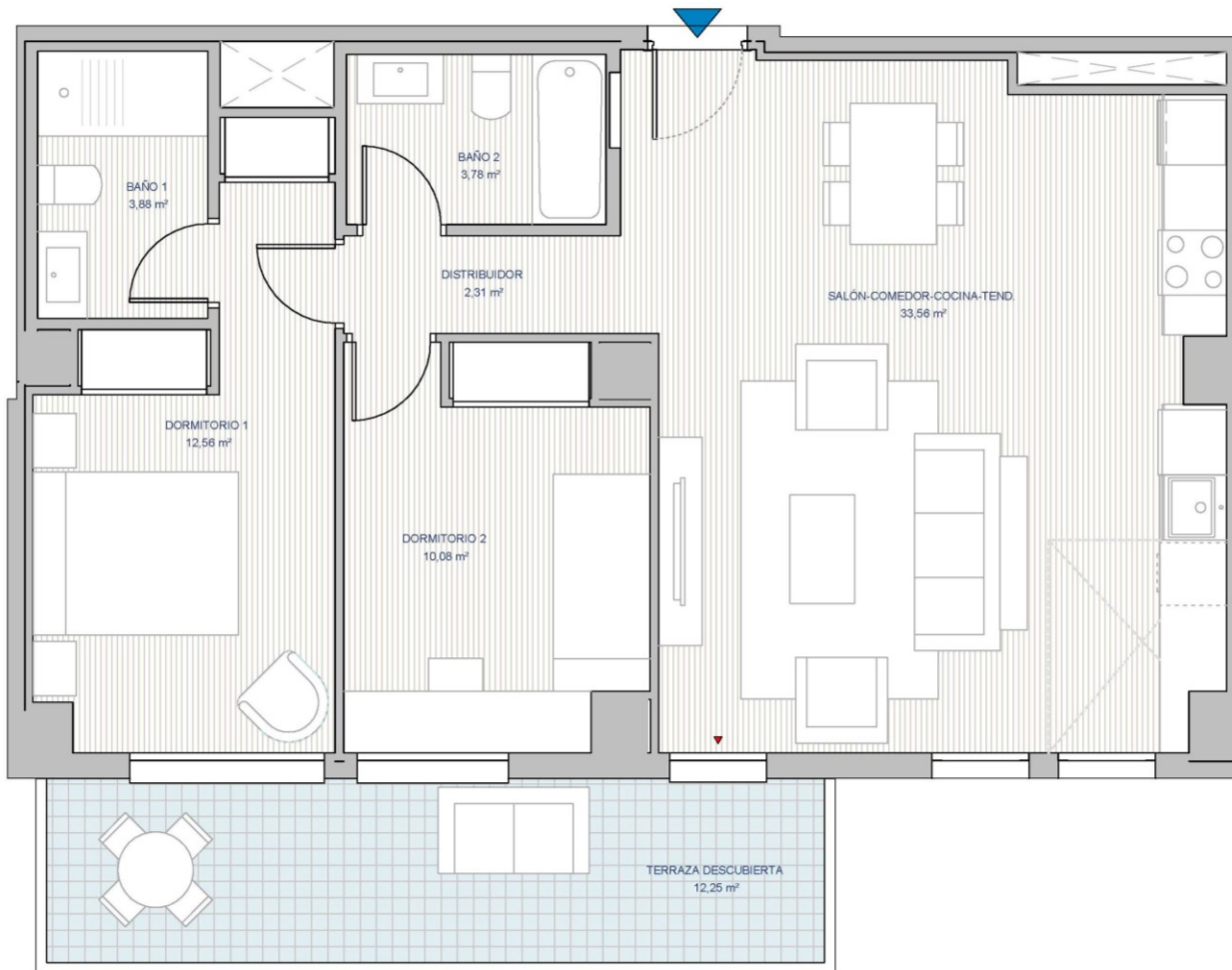


**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!



TIPOLOGÍA

V-18

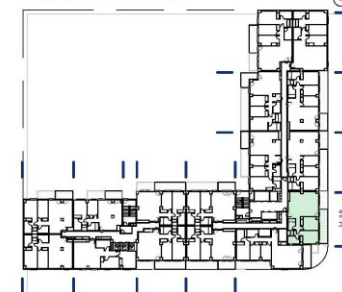
VIVIENDA

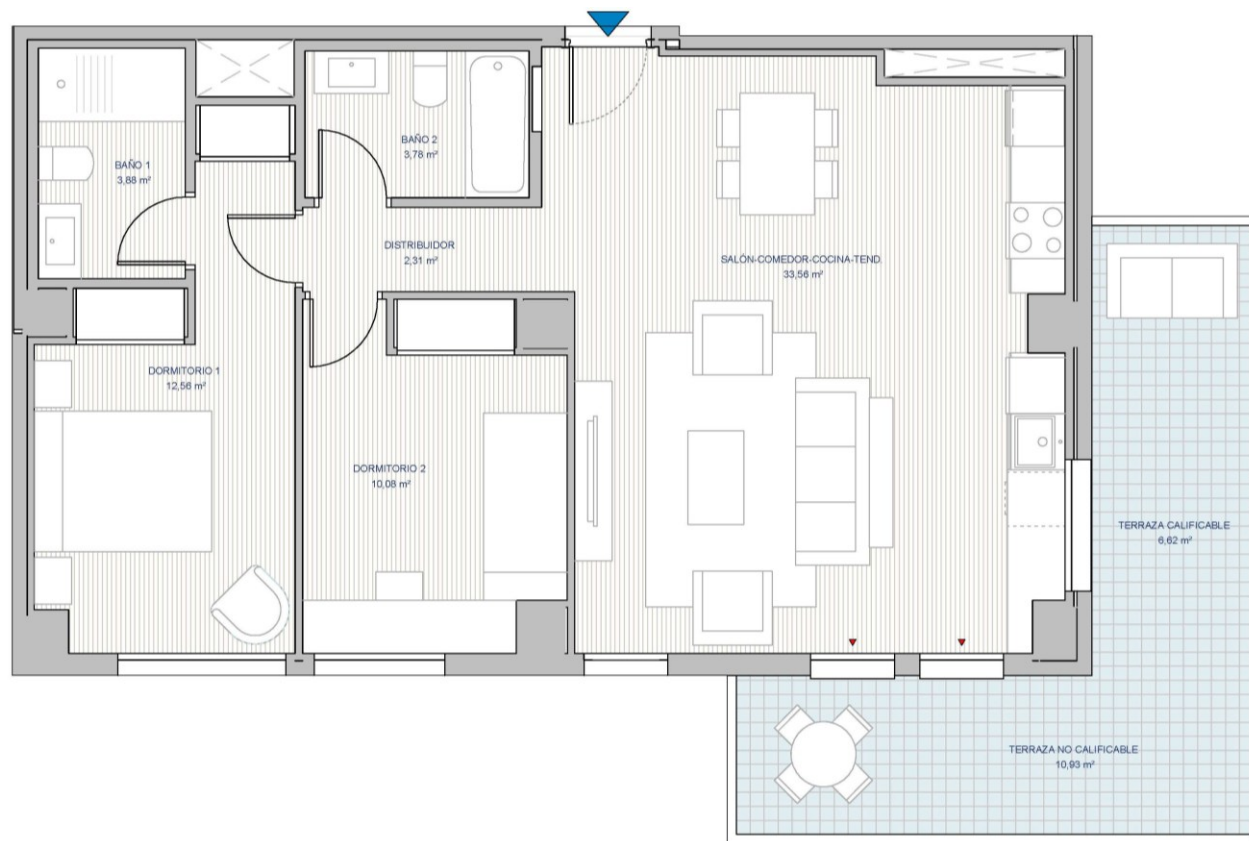
2 DORMITORIOS - 6 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V18		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	33,56 m²	33,56 m²
DISTRIBUIDOR	2,31 m²	2,31 m²
DORMITORIO 1	12,56 m²	12,56 m²
DORMITORIO 2	10,08 m²	10,08 m²
BAÑO 1	3,88 m²	3,88 m²
BAÑO 2	3,78 m²	3,78 m²
INTERIOR	66,17 m²	66,17 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	12,25 m²	6,13 m²
EXTERIOR	12,25 m²	6,13 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	78,42 m²	72,30 m²

IMPLANTACIÓN

PLANTA 3° - 5° - 7° - 9° - 11° - 13°





TIPOLOGÍA

V-19

VIVIENDA

2 DORMITORIOS - 2 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V19		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	33,56 m²	33,56 m²
DISTRIBUIDOR	2,31 m²	2,31 m²
DORMITORIO 1	12,56 m²	12,56 m²
DORMITORIO 2	10,08 m²	10,08 m²
BAÑO 1	3,88 m²	3,88 m²
BAÑO 2	3,78 m²	3,78 m²
INTERIOR	66,17 m²	66,17 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	10,93 m²	0,00 m²
TERRAZA CALIFICABLE	6,62 m²	6,62 m²
EXTERIOR	17,55 m²	6,62 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	83,72 m²	72,79 m²

IMPLANTACIÓN

PLANTA 10ª - 12ª

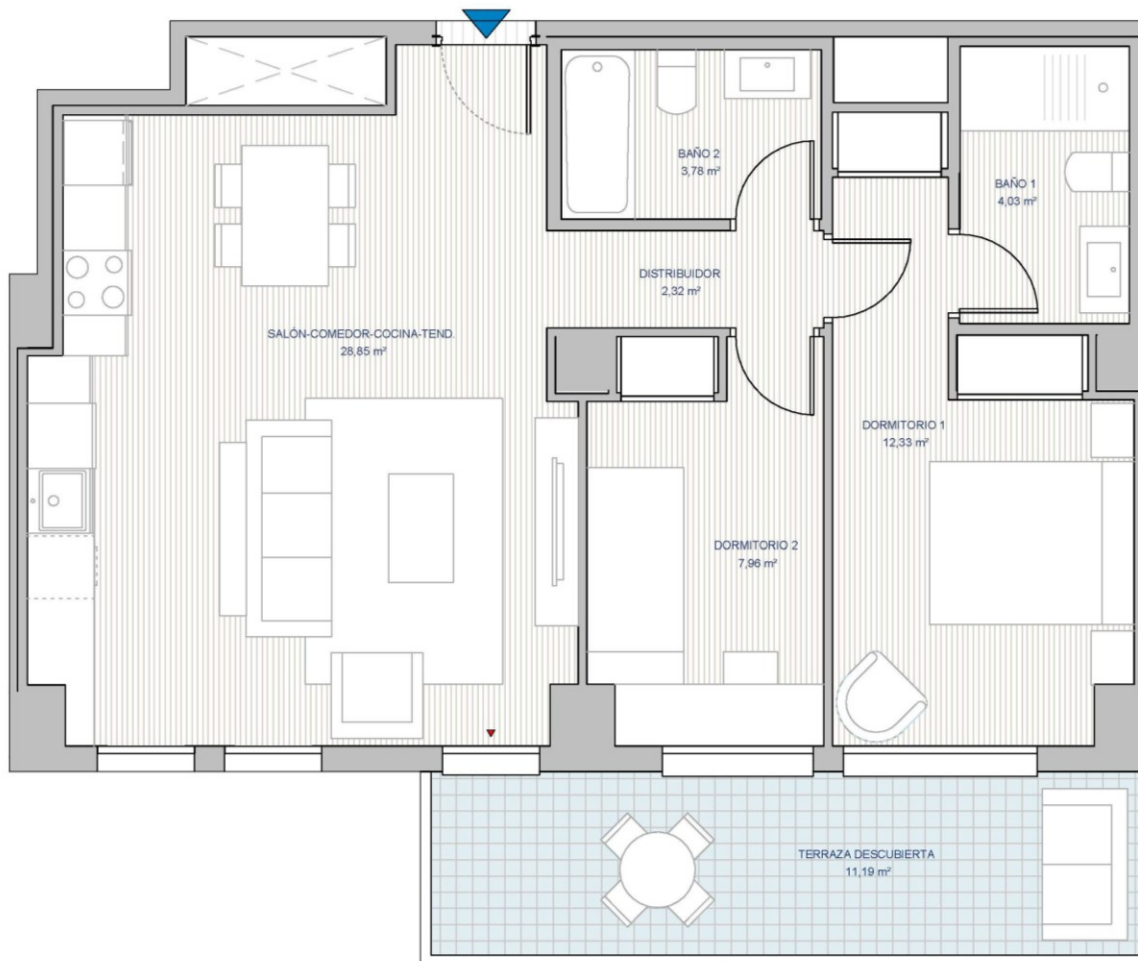


**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!



TIPOLOGÍA

V-20

VIVIENDA

2 DORMITORIOS - 3 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V20		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	28,85 m²	28,85 m²
DISTRIBUIDOR	2,32 m²	2,32 m²
DORMITORIO 1	12,33 m²	12,33 m²
DORMITORIO 2	7,96 m²	7,96 m²
BAÑO 1	4,03 m²	4,03 m²
BAÑO 2	3,78 m²	3,78 m²
INTERIOR	59,27 m²	59,27 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	11,19 m²	5,60 m²
EXTERIOR	11,19 m²	5,60 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	70,46 m²	64,87 m²

IMPLANTACIÓN

PLANTA 9ª - 11ª - 13ª



**COOPER
OPEN**
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA

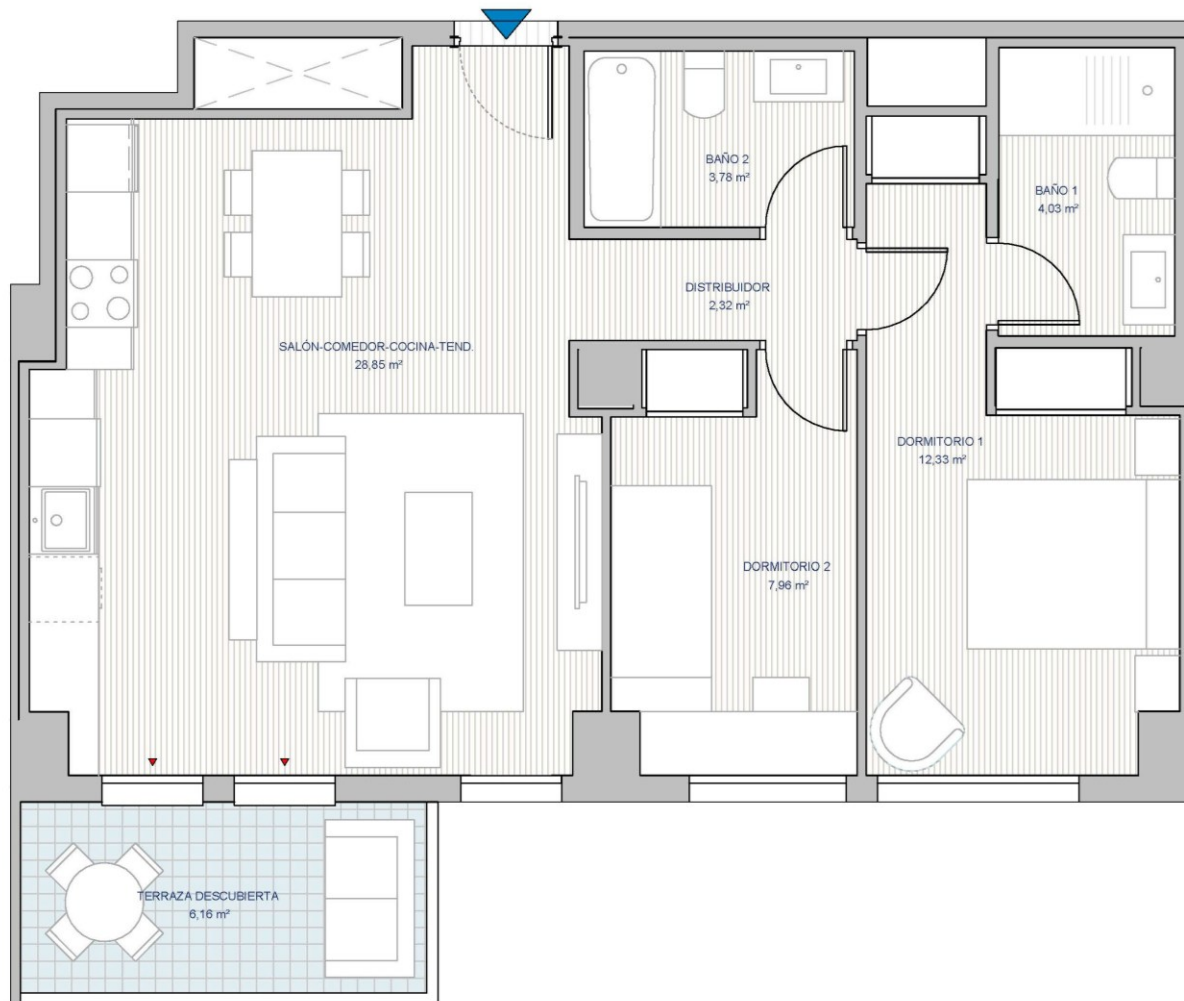
**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**CONSULTORES
URBANÍSTICOS**



TIPOLOGÍA

VIVIENDA

V-21

2 DORMITORIOS - 2 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V21		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	28,85 m²	28,85 m²
DISTRIBUIDOR	2,32 m²	2,32 m²
DORMITORIO 1	12,33 m²	12,33 m²
DORMITORIO 2	7,96 m²	7,96 m²
BAÑO 1	4,03 m²	4,03 m²
BAÑO 2	3,78 m²	3,78 m²
INTERIOR	59,27 m²	59,27 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,16 m²	3,08 m²
EXTERIOR	6,16 m²	3,08 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	65,43 m²	62,35 m²

IMPLANTACIÓN

PLANTA 10ª - 12ª



COOPER OPEN
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA

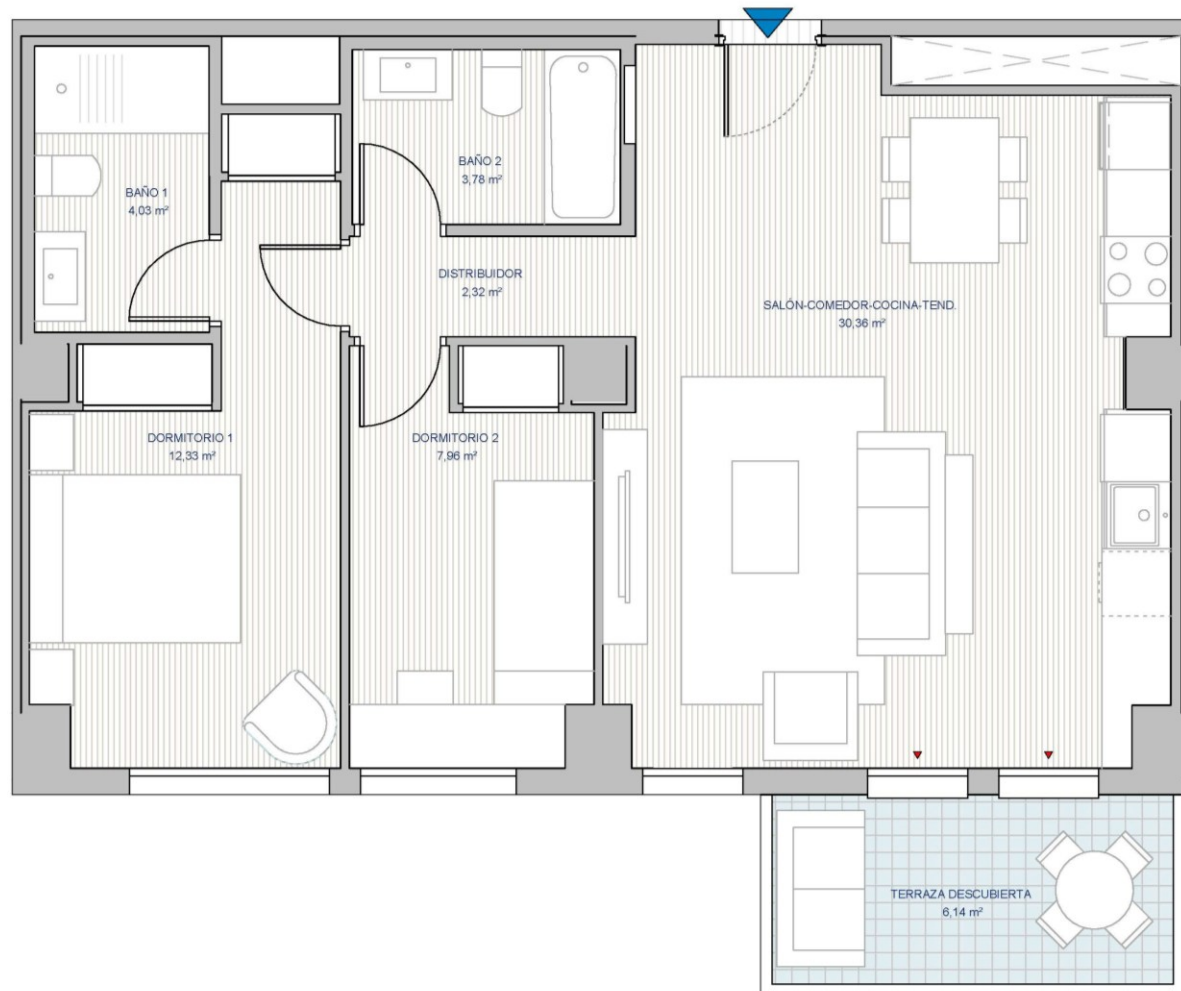
**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**CONSULTORES
URBANÍSTICOS**



TIPOLOGÍA

V-22

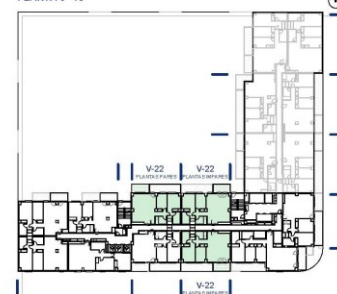
VIVIENDA

2 DORMITORIOS - 8 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V22		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	30,36 m²	30,36 m²
DISTRIBUIDOR	2,32 m²	2,32 m²
DORMITORIO 1	12,33 m²	12,33 m²
DORMITORIO 2	7,96 m²	7,96 m²
BAÑO 1	4,03 m²	4,03 m²
BAÑO 2	3,78 m²	3,78 m²
INTERIOR	60,78 m²	60,78 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,14 m²	3,07 m²
EXTERIOR	6,14 m²	3,07 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	66,92 m²	63,85 m²

IMPLANTACIÓN

PLANTA 9ª-13ª



**COOPER
OPEN**
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA

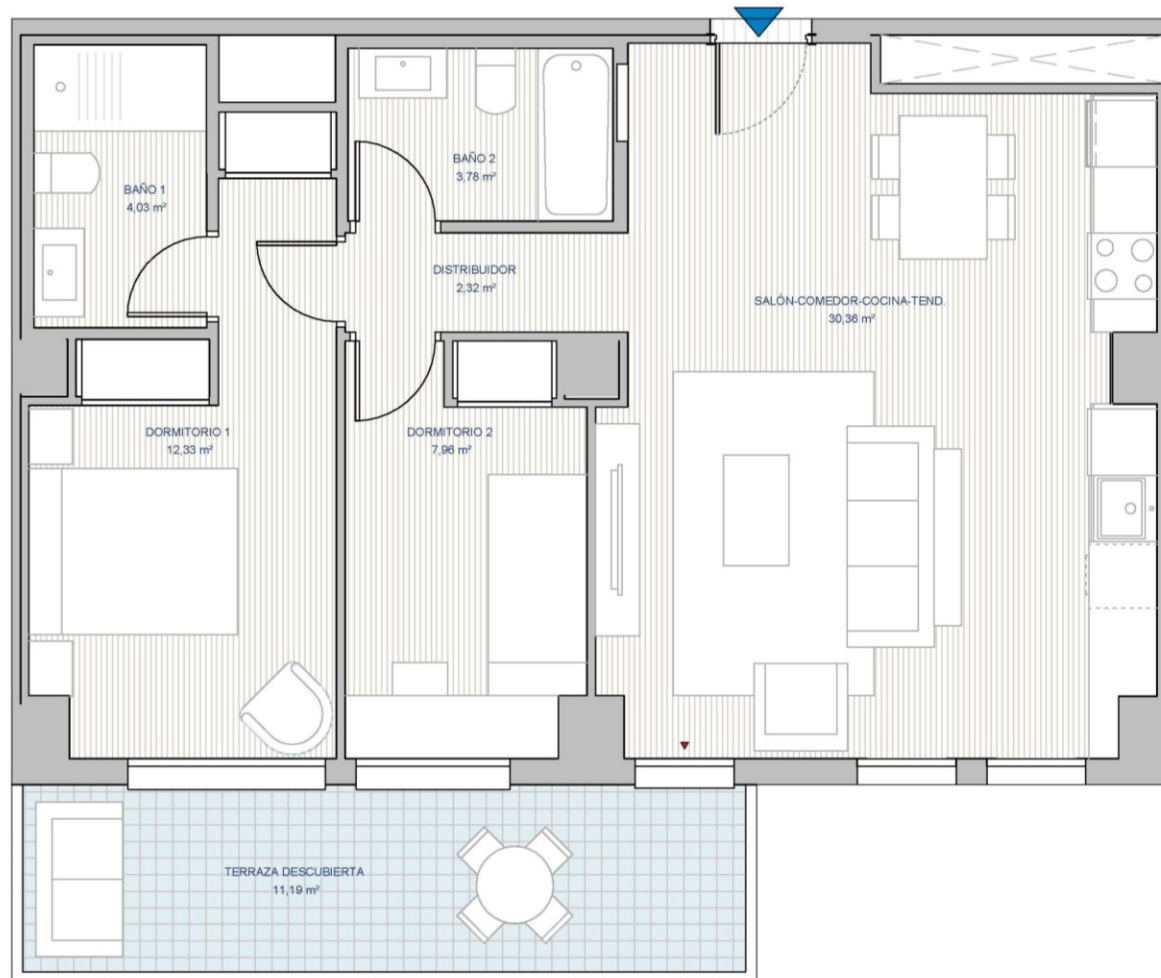
**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**CONSULTORES
URBANÍSTICOS**



TIPOLOGÍA

VIVIENDA

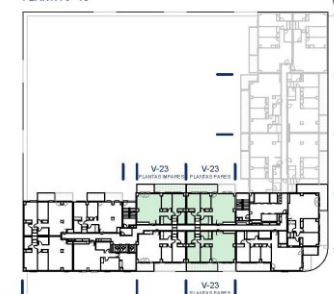
V-23

2 DORMITORIOS - 7 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V23		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	30,36 m²	30,36 m²
DISTRIBUIDOR	2,32 m²	2,32 m²
DORMITORIO 1	12,33 m²	12,33 m²
DORMITORIO 2	7,96 m²	7,96 m²
BAÑO 1	4,03 m²	4,03 m²
BAÑO 2	3,78 m²	3,78 m²
INTERIOR	60,78 m²	60,78 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	11,19 m²	5,60 m²
EXTERIOR	11,19 m²	5,60 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	71,97 m²	66,38 m²

IMPLANTACIÓN

PLANTA 9ª-13ª



**¡MOVI
LIZA
TE!**

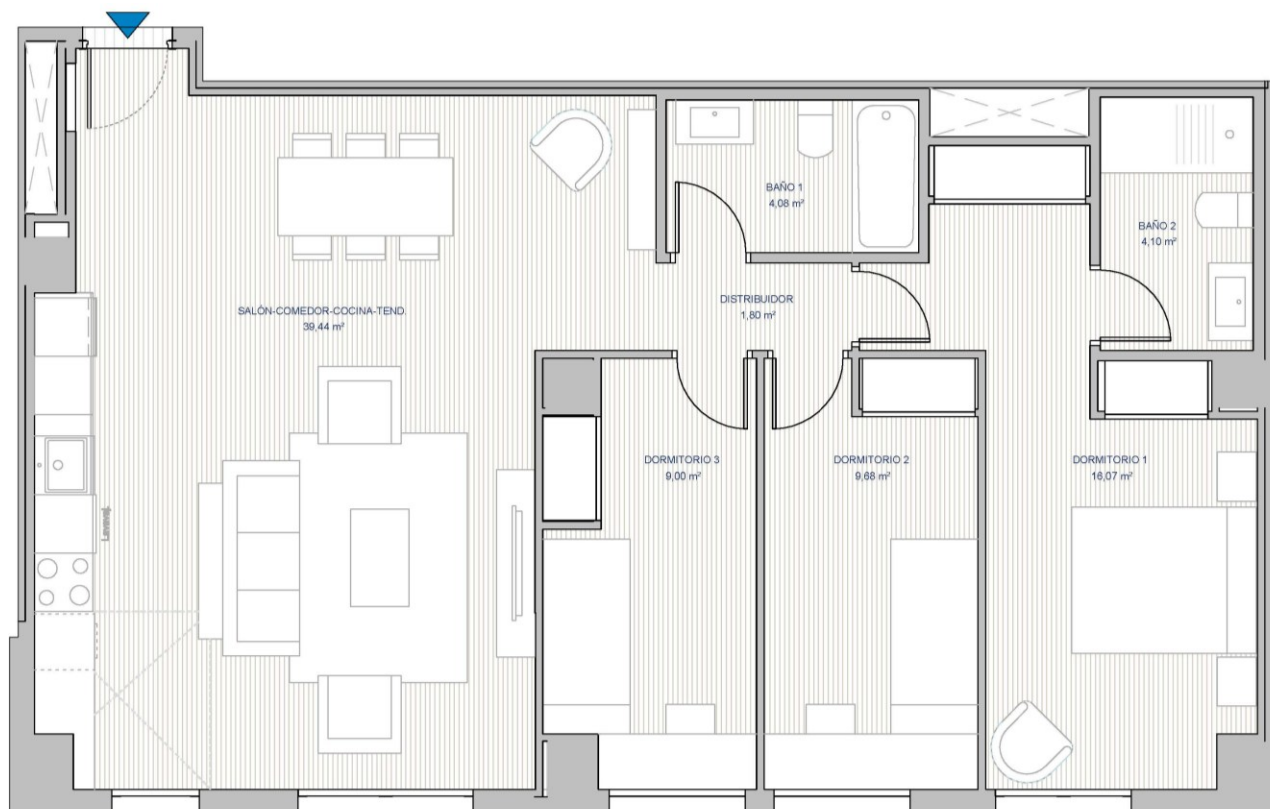
POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
OPEN**
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA

**CONSULTORES
URBANÍSTICOS**



TIPOLOGÍA

V-24

VIVIENDA

3 DORMITORIOS - 8 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V24		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	39,44 m²	39,44 m²
DISTRIBUIDOR	1,80 m²	1,80 m²
DORMITORIO 1	16,07 m²	16,07 m²
DORMITORIO 2	9,68 m²	9,68 m²
DORMITORIO 3	9,00 m²	9,00 m²
BAÑO 1	4,08 m²	4,08 m²
BAÑO 2	4,10 m²	4,10 m²
INTERIOR	84,17 m²	84,17 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	84,17 m²	84,17 m²

IMPLANTACIÓN

PLANTA 1ª - 8ª

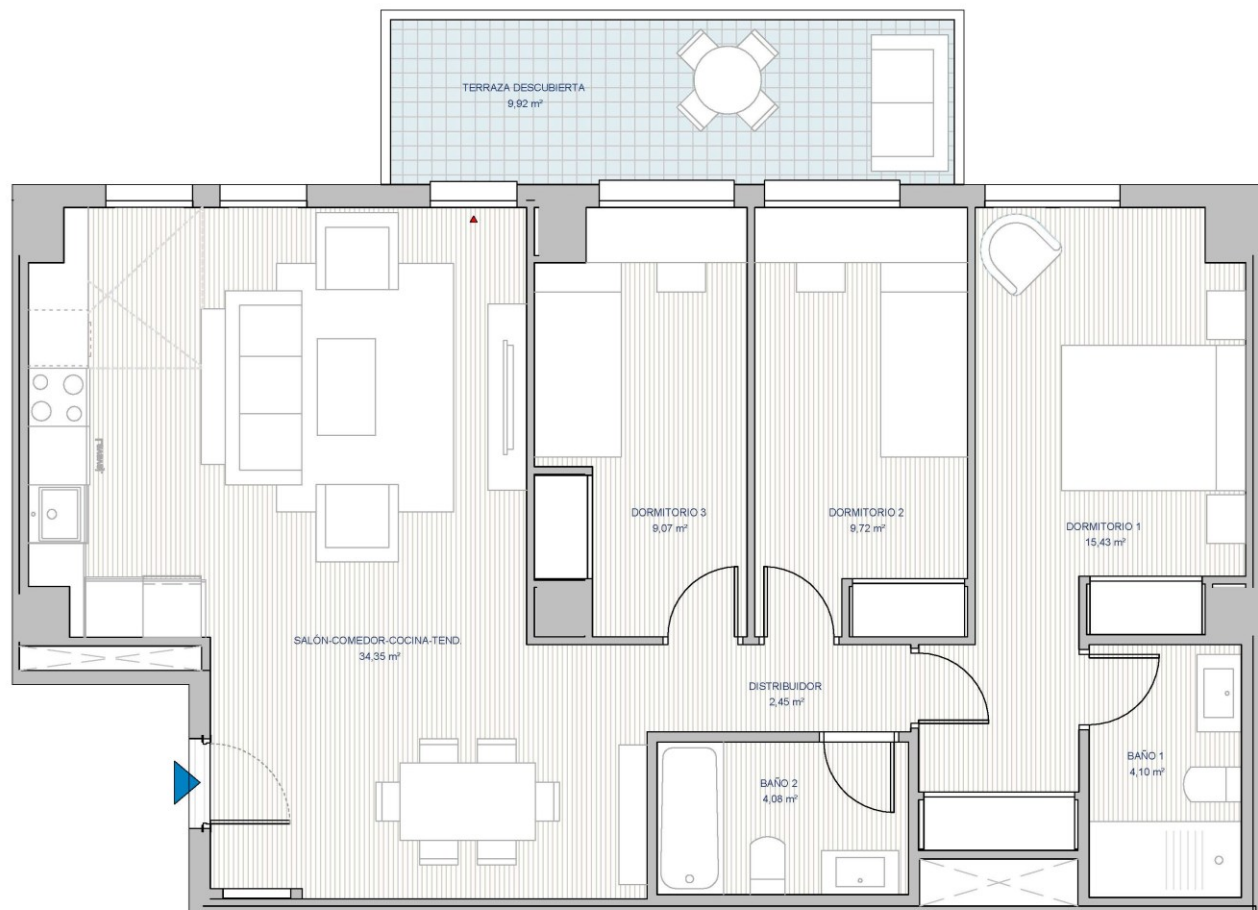


**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!



TIPOLOGÍA

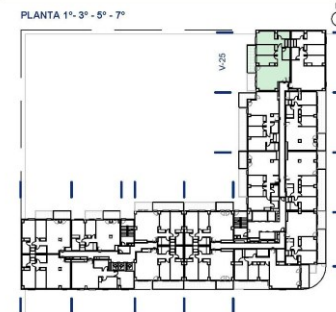
V-25

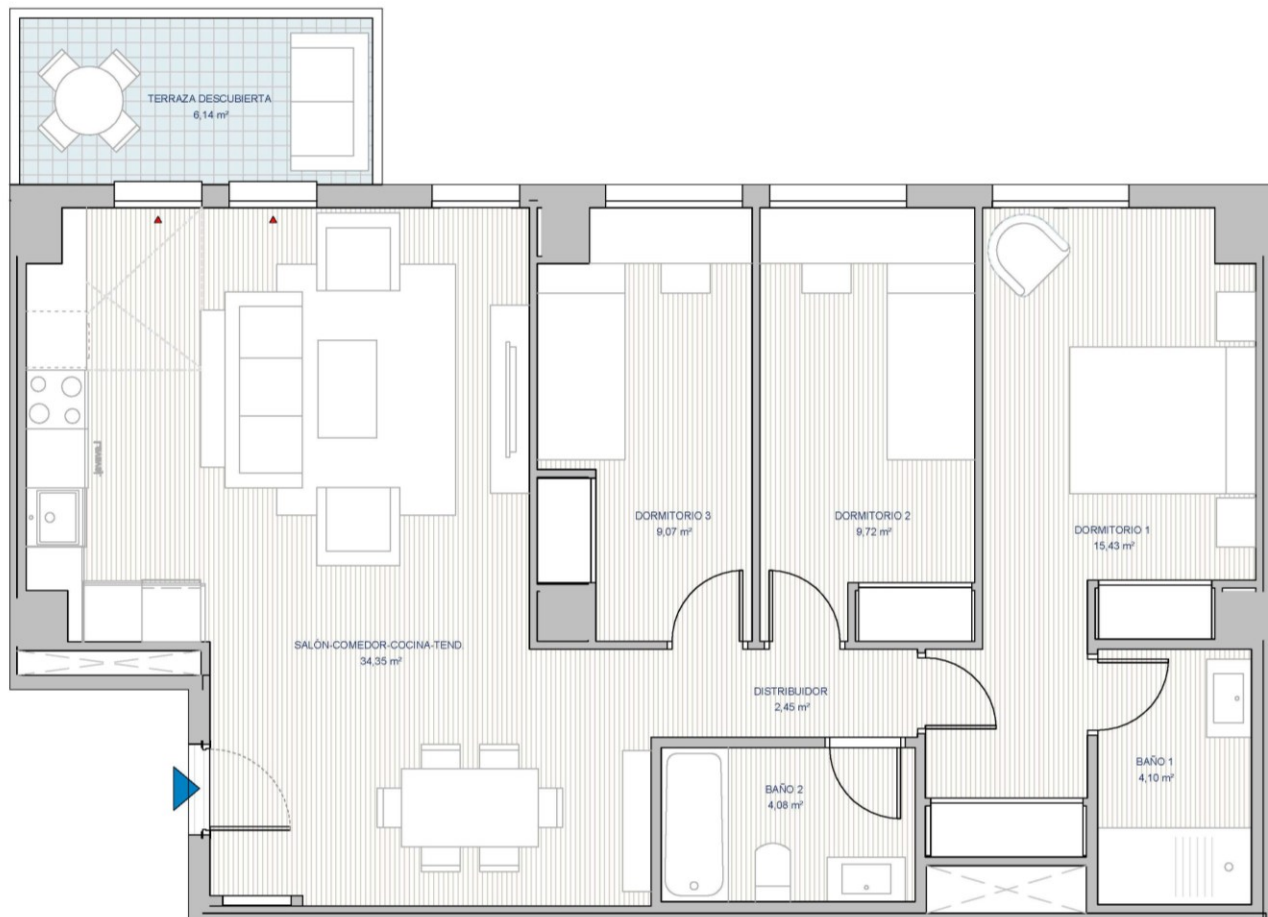
VIVIENDA

3 DORMITORIOS - 4 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V25		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	34,35 m²	34,35 m²
DISTRIBUIDOR	2,45 m²	2,45 m²
DORMITORIO 1	15,43 m²	15,43 m²
DORMITORIO 2	9,72 m²	9,72 m²
DORMITORIO 3	9,07 m²	9,07 m²
BAÑO 1	4,10 m²	4,10 m²
BAÑO 2	4,08 m²	4,08 m²
INTERIOR	79,20 m²	79,20 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	9,92 m²	4,96 m²
EXTERIOR	9,92 m²	4,96 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	89,12 m²	84,16 m²

IMPLANTACIÓN





TIPOLOGÍA

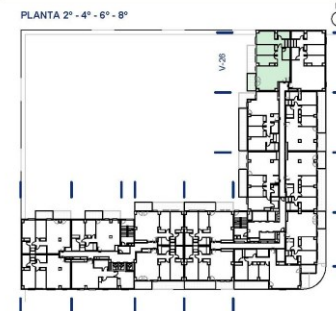
V-26

VIVIENDA

3 DORMITORIOS - 4 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V26		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	34,35 m²	34,35 m²
DISTRIBUIDOR	2,45 m²	2,45 m²
DORMITORIO 1	15,43 m²	15,43 m²
DORMITORIO 2	9,72 m²	9,72 m²
DORMITORIO 3	9,07 m²	9,07 m²
BAÑO 1	4,10 m²	4,10 m²
BAÑO 2	4,08 m²	4,08 m²
INTERIOR	79,20 m²	79,20 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,14 m²	3,07 m²
EXTERIOR	6,14 m²	3,07 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	85,34 m²	82,27 m²

IMPLANTACIÓN

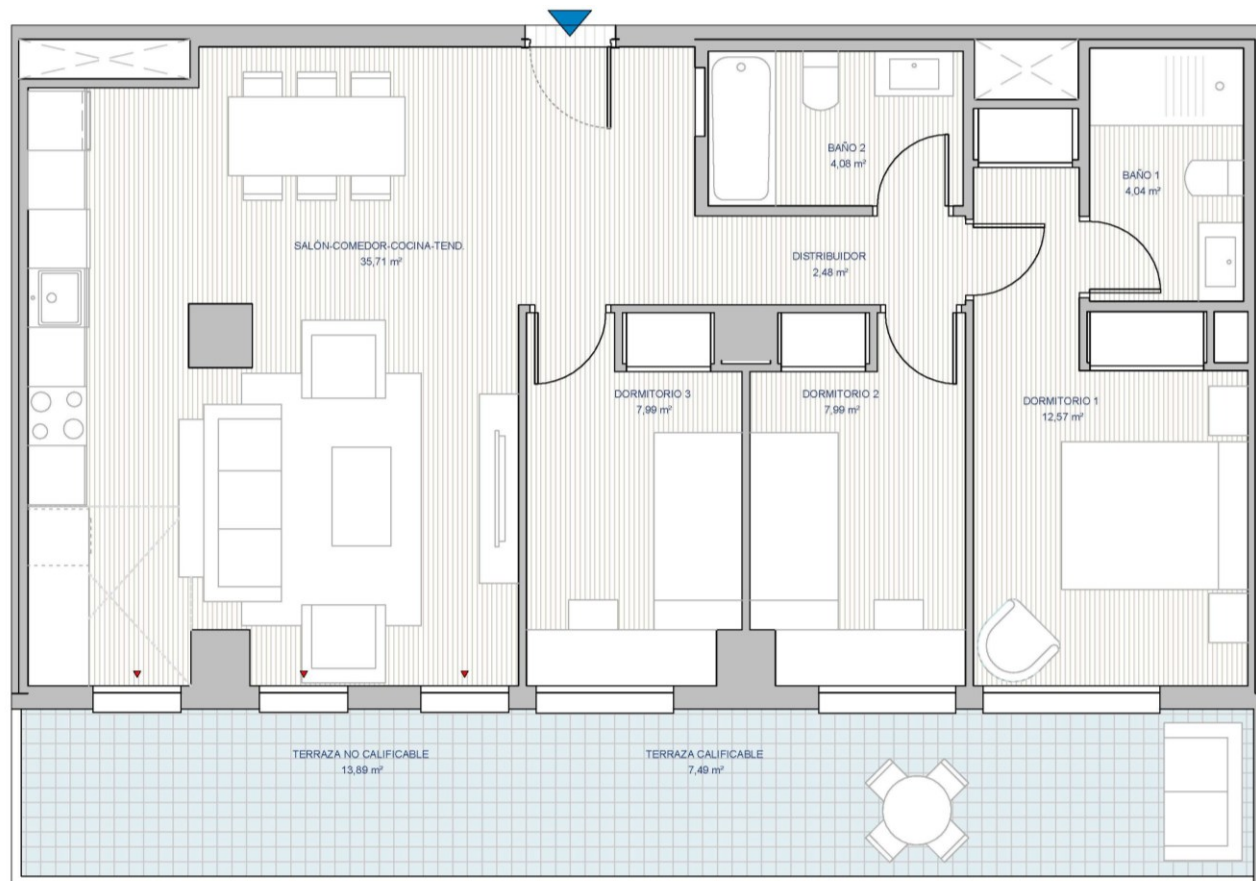


**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!



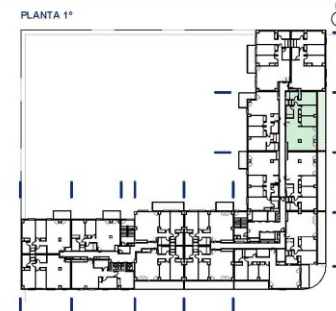
TIPOLOGÍA VIVIENDA

V-27

3 DORMITORIOS - 1 UNIDAD

SUPERFICIE ÚTIL - V27		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	35,71 m²	35,71 m²
DISTRIBUIDOR	2,48 m²	2,48 m²
DORMITORIO 1	12,57 m²	12,57 m²
DORMITORIO 2	7,99 m²	7,99 m²
DORMITORIO 3	7,99 m²	7,99 m²
BAÑO 1	4,04 m²	4,04 m²
BAÑO 2	4,08 m²	4,08 m²
INTERIOR	74,86 m²	74,86 m²
TERRAZA CALIFICABLE	7,49 m²	7,49 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	13,89 m²	0,00 m²
EXTERIOR	21,38 m²	7,49 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	96,24 m²	82,35 m²

IMPLANTACIÓN

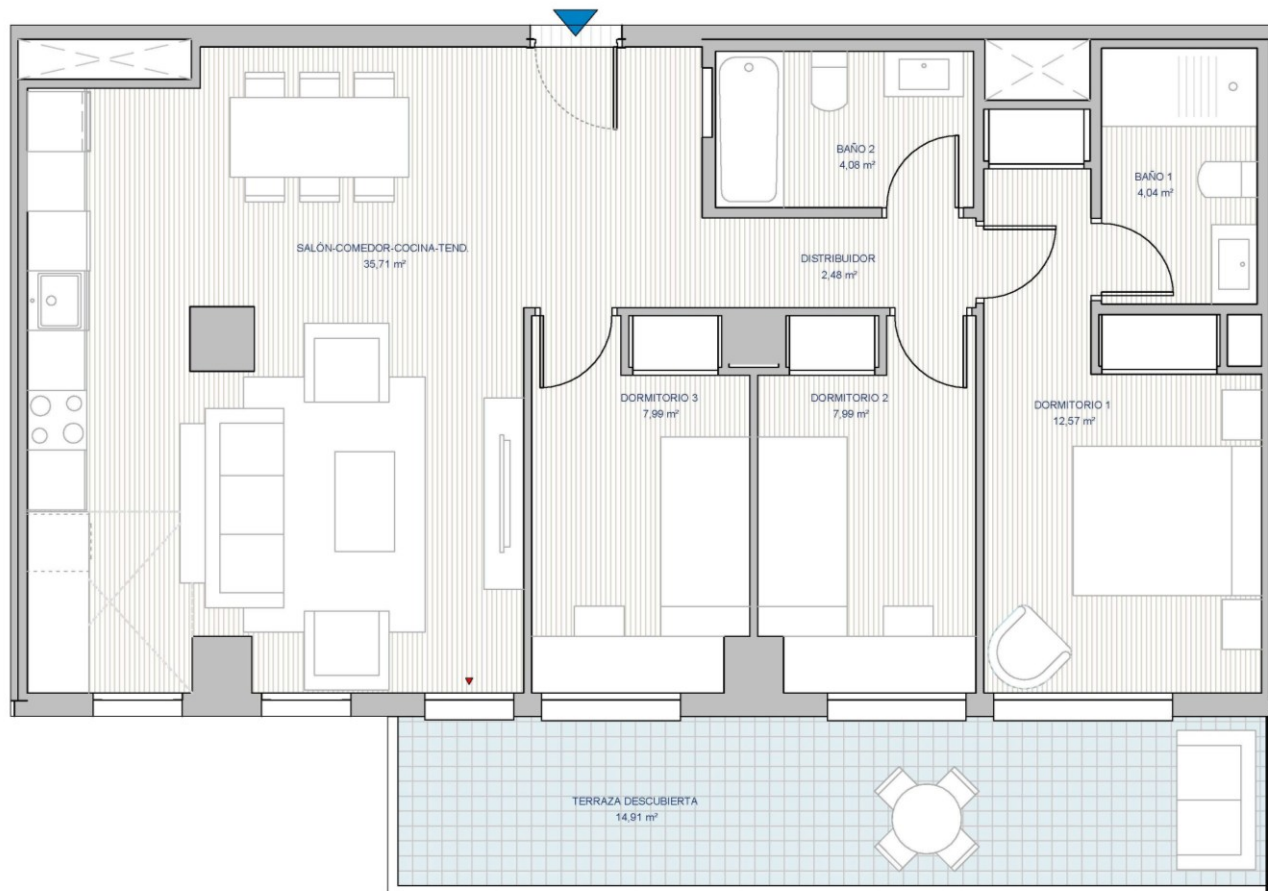


**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!



TIPOLOGÍA

V-28

VIVIENDA

3 DORMITORIOS - 4 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V28		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	35,71 m²	35,71 m²
DISTRIBUIDOR	2,48 m²	2,48 m²
DORMITORIO 1	12,57 m²	12,57 m²
DORMITORIO 2	7,99 m²	7,99 m²
DORMITORIO 3	7,99 m²	7,99 m²
BAÑO 1	4,04 m²	4,04 m²
BAÑO 2	4,08 m²	4,08 m²
INTERIOR	74,86 m²	74,86 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	14,91 m²	7,46 m²
EXTERIOR	14,91 m²	7,46 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	89,77 m²	82,32 m²

IMPLANTACIÓN

PLANTA 2º - 4º - 6º - 8º

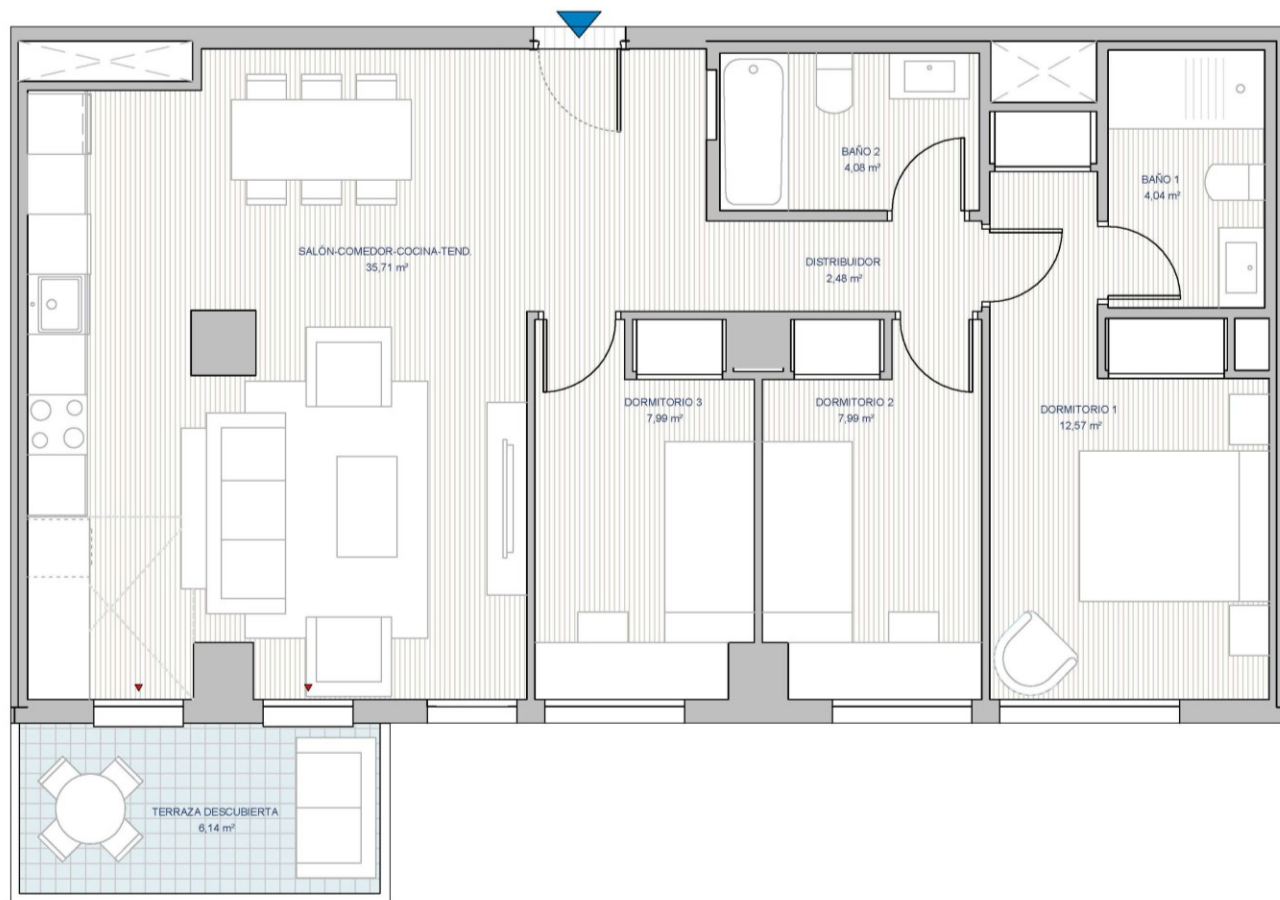


**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!



TIPOLOGÍA

V-29

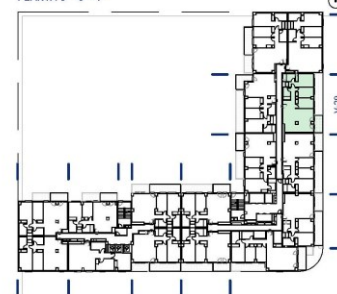
VIVIENDA

3 DORMITORIOS - 3 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V29		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	35,71 m²	35,71 m²
DISTRIBUIDOR	2,48 m²	2,48 m²
DORMITORIO 1	12,57 m²	12,57 m²
DORMITORIO 2	7,99 m²	7,99 m²
DORMITORIO 3	7,99 m²	7,99 m²
BAÑO 1	4,04 m²	4,04 m²
BAÑO 2	4,08 m²	4,08 m²
INTERIOR	74,86 m²	74,86 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,14 m²	3,07 m²
EXTERIOR	6,14 m²	3,07 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	81,00 m²	77,93 m²

IMPLANTACIÓN

PLANTA 3ª - 5ª - 7ª

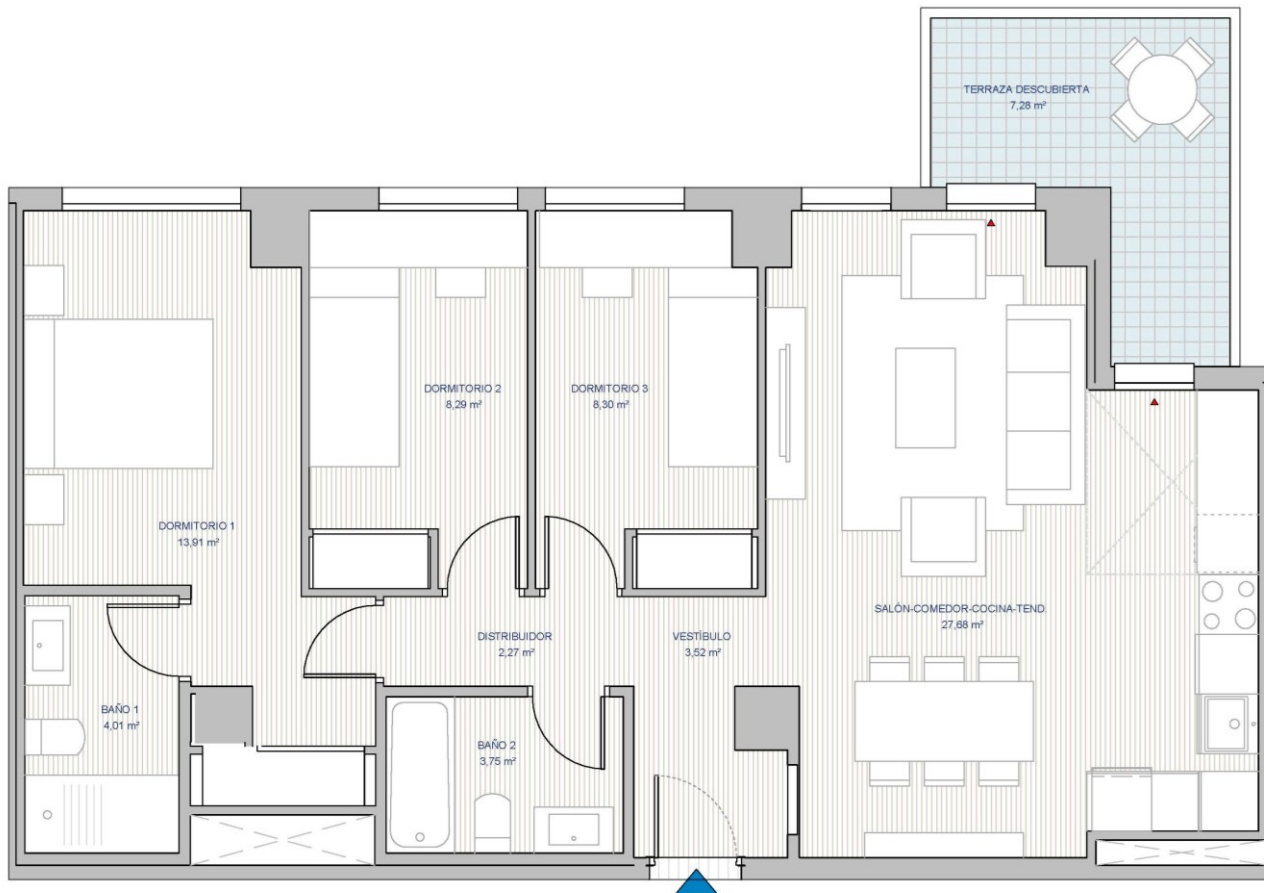


**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!



TIPOLOGÍA

V-30

VIVIENDA

3 DORMITORIOS - 4 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V30		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
VESTIBULO	3,52 m²	3,52 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	27,68 m²	27,68 m²
DISTRIBUIDOR	2,27 m²	2,27 m²
DORMITORIO 1	13,91 m²	13,91 m²
DORMITORIO 2	8,29 m²	8,29 m²
DORMITORIO 3	8,30 m²	8,30 m²
BAÑO 1	4,01 m²	4,01 m²
BAÑO 2	3,75 m²	3,75 m²
INTERIOR	71,73 m²	71,73 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	7,28 m²	3,64 m²
EXTERIOR	7,28 m²	3,64 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	79,01 m²	75,37 m²

IMPLANTACIÓN

PLANTA 1ª - 3ª - 5ª - 7ª

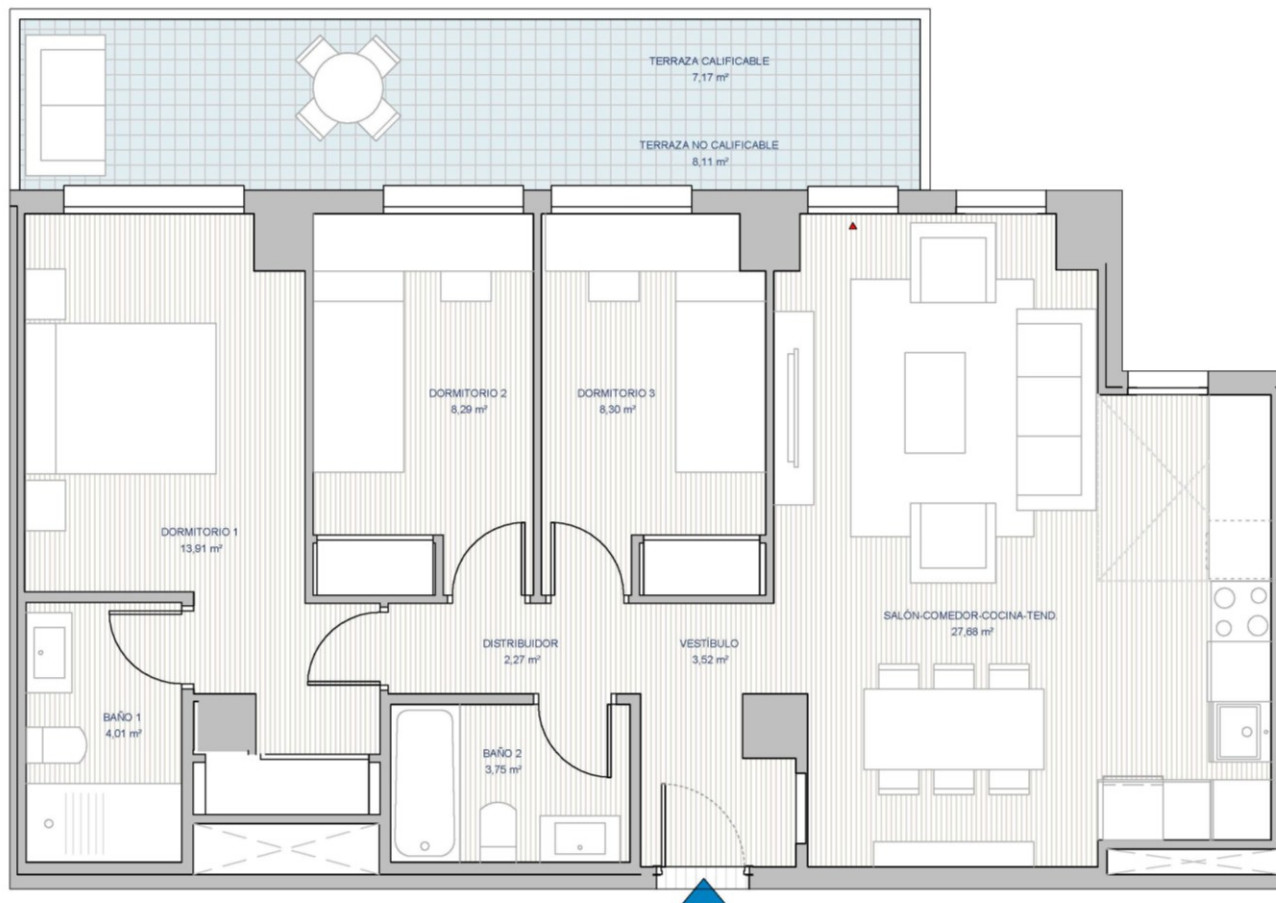


**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!



TIPOLOGÍA

V-31

VIVIENDA

3 DORMITORIOS - 4 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V31		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
VESTIBULO	3,52 m²	3,52 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	27,68 m²	27,68 m²
DISTRIBUIDOR	2,27 m²	2,27 m²
DORMITORIO 1	13,91 m²	13,91 m²
DORMITORIO 2	8,29 m²	8,29 m²
DORMITORIO 3	8,30 m²	8,30 m²
BAÑO 1	4,01 m²	4,01 m²
BAÑO 2	3,75 m²	3,75 m²
INTERIOR	71,73 m²	71,73 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	8,11 m²	0,00 m²
TERRAZA CALIFICABLE	7,17 m²	7,17 m²
EXTERIOR	15,28 m²	7,17 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	87,01 m²	78,90 m²

IMPLANTACIÓN

PLANTA 2º - 4º - 6º - 8º

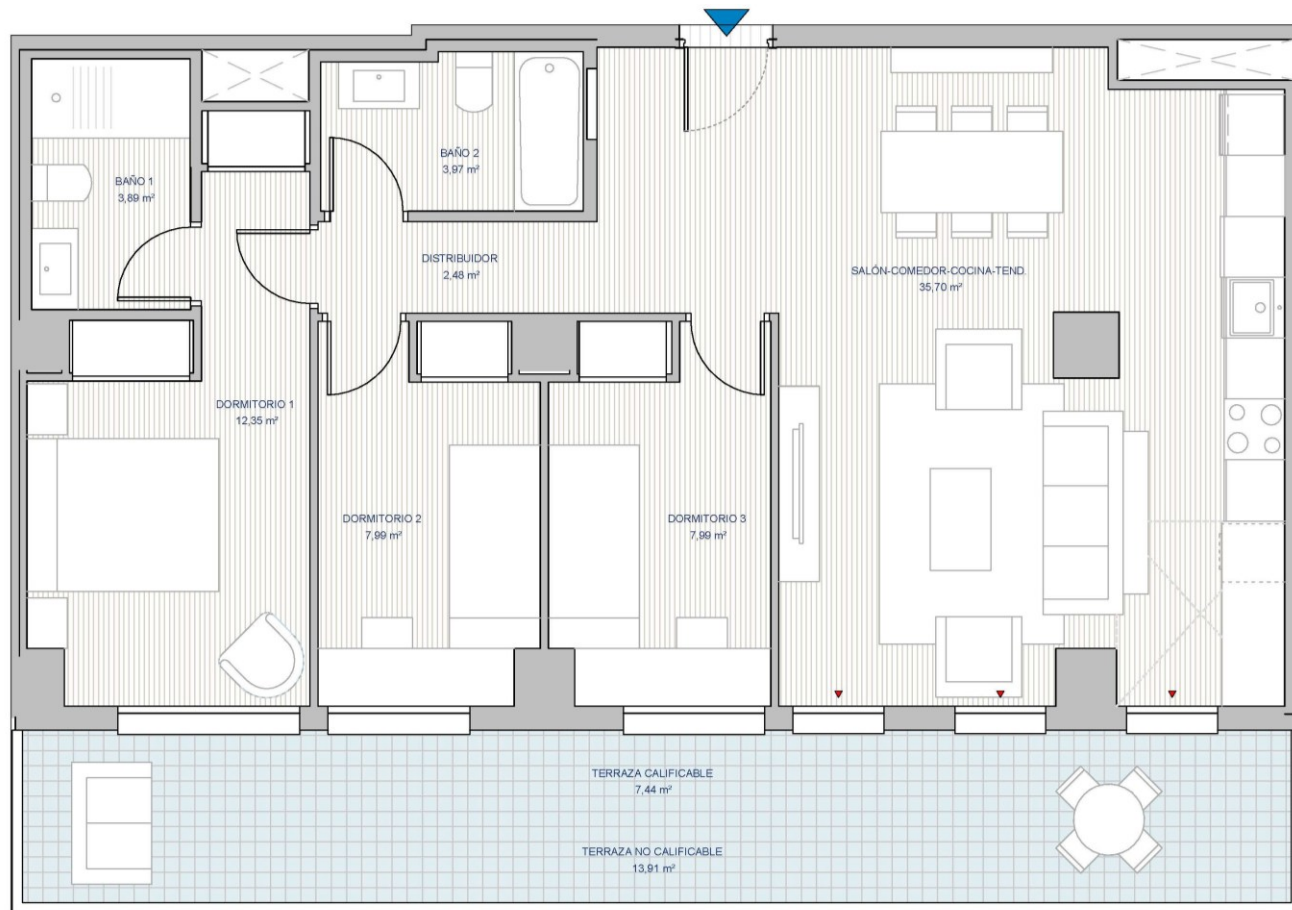


**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!



TIPOLOGÍA

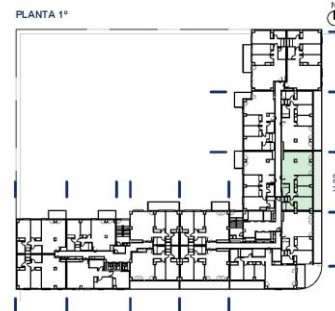
V-32

VIVIENDA

3 DORMITORIOS - 1 UNIDAD

SUPERFICIE ÚTIL - V32		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALIF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	35,70 m²	35,70 m²
DISTRIBUIDOR	2,48 m²	2,48 m²
DORMITORIO 1	12,35 m²	12,35 m²
DORMITORIO 2	7,99 m²	7,99 m²
DORMITORIO 3	7,99 m²	7,99 m²
BAÑO 1	3,89 m²	3,89 m²
BAÑO 2	3,97 m²	3,97 m²
INTERIOR	74,37 m²	74,37 m²
TERRAZA CALIFICABLE	7,44 m²	7,44 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	13,91 m²	0,00 m²
EXTERIOR	21,35 m²	7,44 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	95,72 m²	81,81 m²

IMPLANTACIÓN

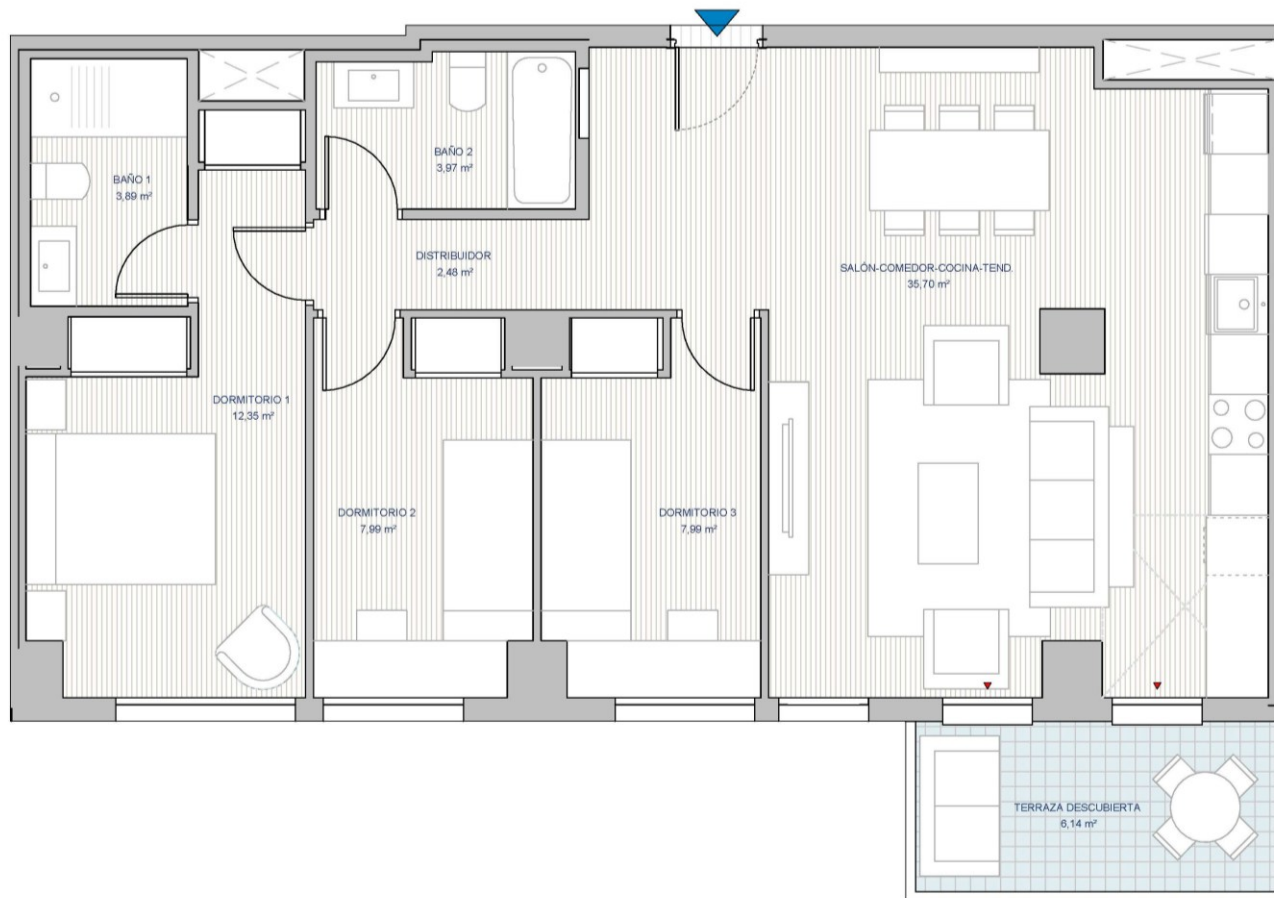


**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!



TIPOLOGÍA

V-33

VIVIENDA

3 DORMITORIOS - 4 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V33		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	35,70 m²	35,70 m²
DISTRIBUIDOR	2,48 m²	2,48 m²
DORMITORIO 1	12,35 m²	12,35 m²
DORMITORIO 2	7,99 m²	7,99 m²
DORMITORIO 3	7,99 m²	7,99 m²
BAÑO 1	3,89 m²	3,89 m²
BAÑO 2	3,97 m²	3,97 m²
INTERIOR	74,37 m²	74,37 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,14 m²	3,07 m²
EXTERIOR	6,14 m²	3,07 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	80,51 m²	77,44 m²

IMPLANTACIÓN

PLANTA 2º - 4º - 6º - 8º

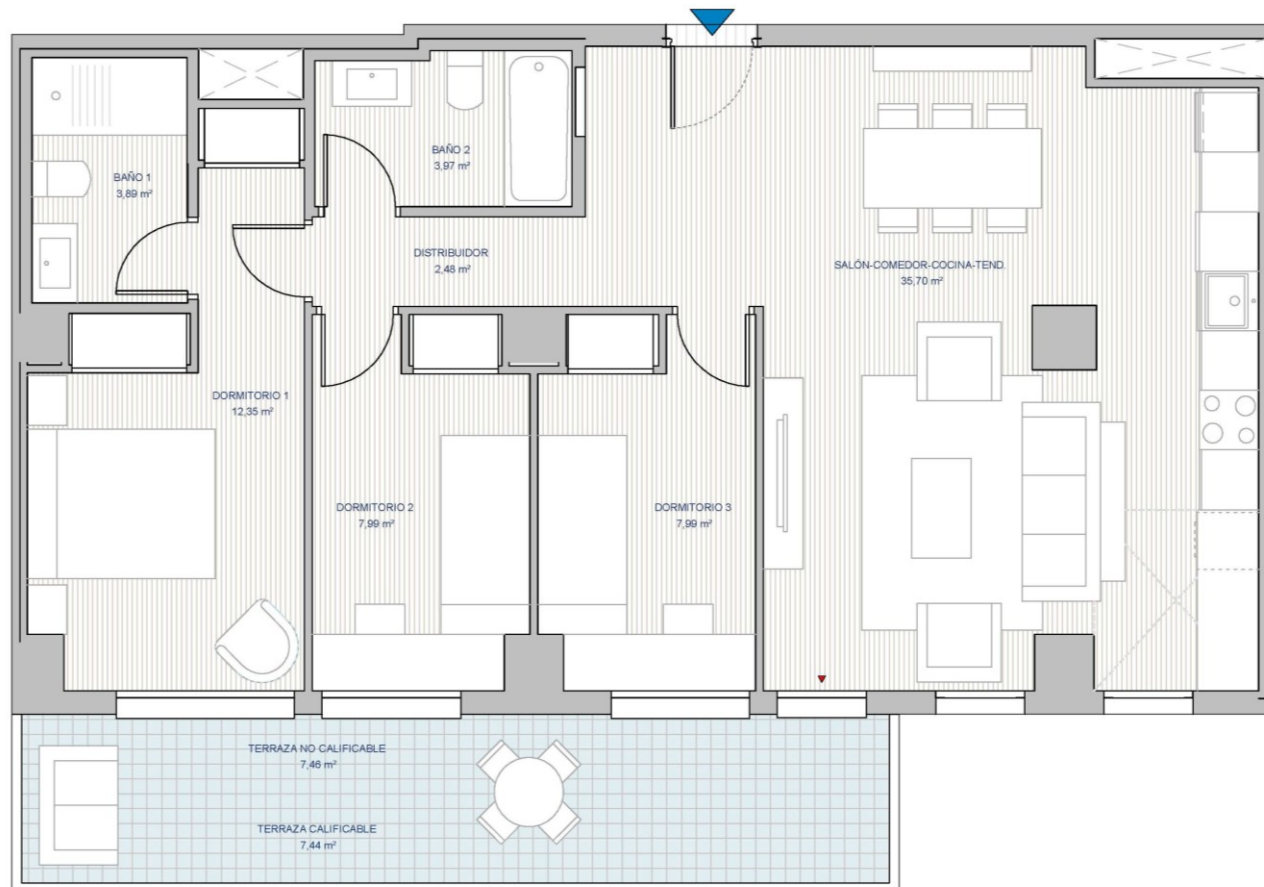


**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!



TIPOLOGÍA

V-34

VIVIENDA

3 DORMITORIOS - 3 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V34		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	35,70 m²	35,70 m²
DISTRIBUIDOR	2,48 m²	2,48 m²
DORMITORIO 1	12,35 m²	12,35 m²
DORMITORIO 2	7,99 m²	7,99 m²
DORMITORIO 3	7,99 m²	7,99 m²
BAÑO 1	3,89 m²	3,89 m²
BAÑO 2	3,97 m²	3,97 m²
INTERIOR	74,37 m²	74,37 m²
TERRAZA CALIFICABLE	7,44 m²	7,44 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	7,46 m²	0,00 m²
EXTERIOR	14,90 m²	7,44 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	89,27 m²	81,81 m²

IMPLANTACIÓN

PLANTA 3º - 5º - 7º

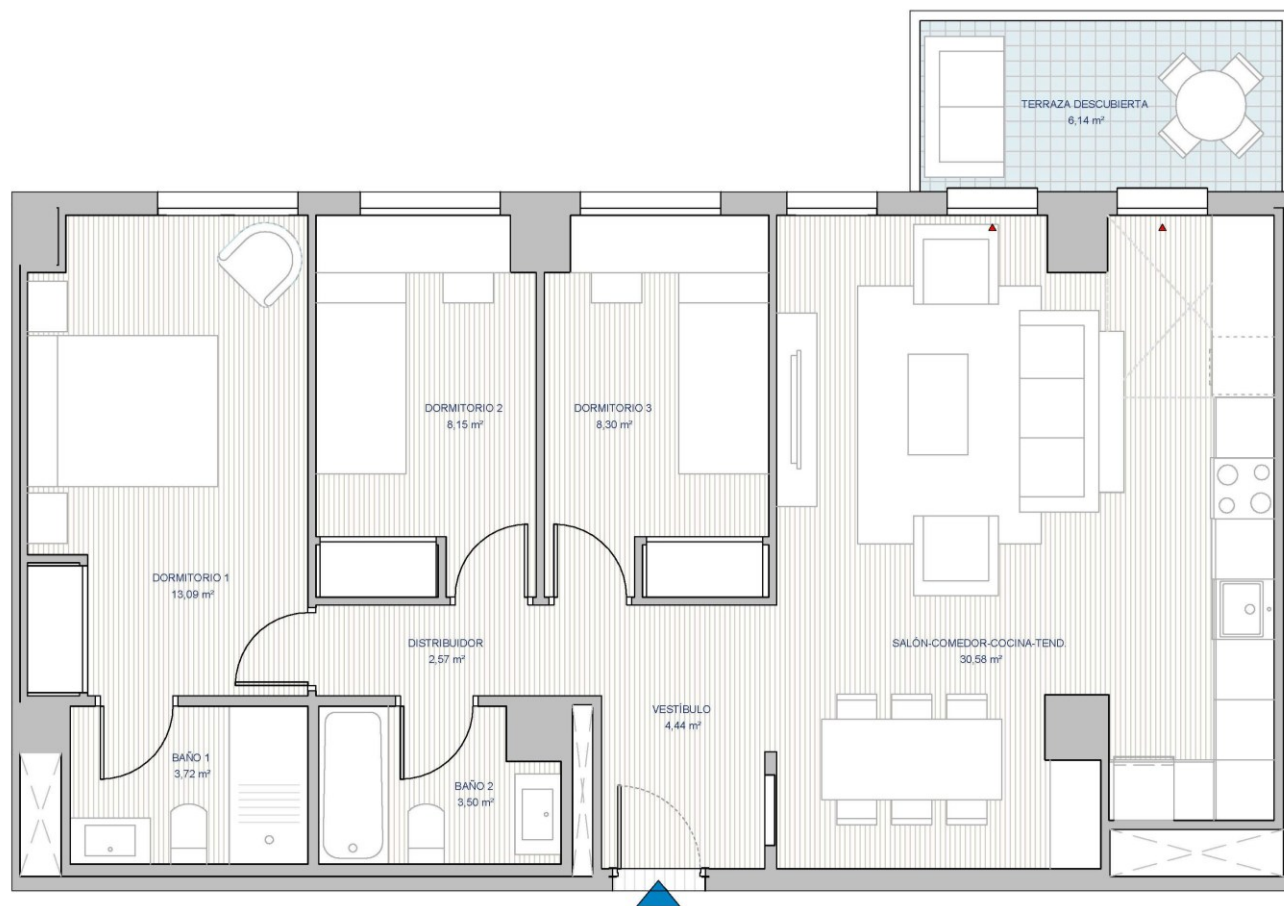


**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!



TIPOLOGÍA

V-35

VIVIENDA

3 DORMITORIOS - 4 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V35		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
VESTIBULO	4,44 m²	4,44 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	30,58 m²	30,58 m²
DISTRIBUIDOR	2,57 m²	2,57 m²
DORMITORIO 1	13,09 m²	13,09 m²
DORMITORIO 2	8,15 m²	8,15 m²
DORMITORIO 3	8,30 m²	8,30 m²
BAÑO 1	3,72 m²	3,72 m²
BAÑO 2	3,50 m²	3,50 m²
INTERIOR	74,35 m²	74,35 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,14 m²	3,07 m²
EXTERIOR	6,14 m²	3,07 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	80,49 m²	77,42 m²

IMPLANTACIÓN

PLANTA 1ª - 3ª - 5ª - 7ª

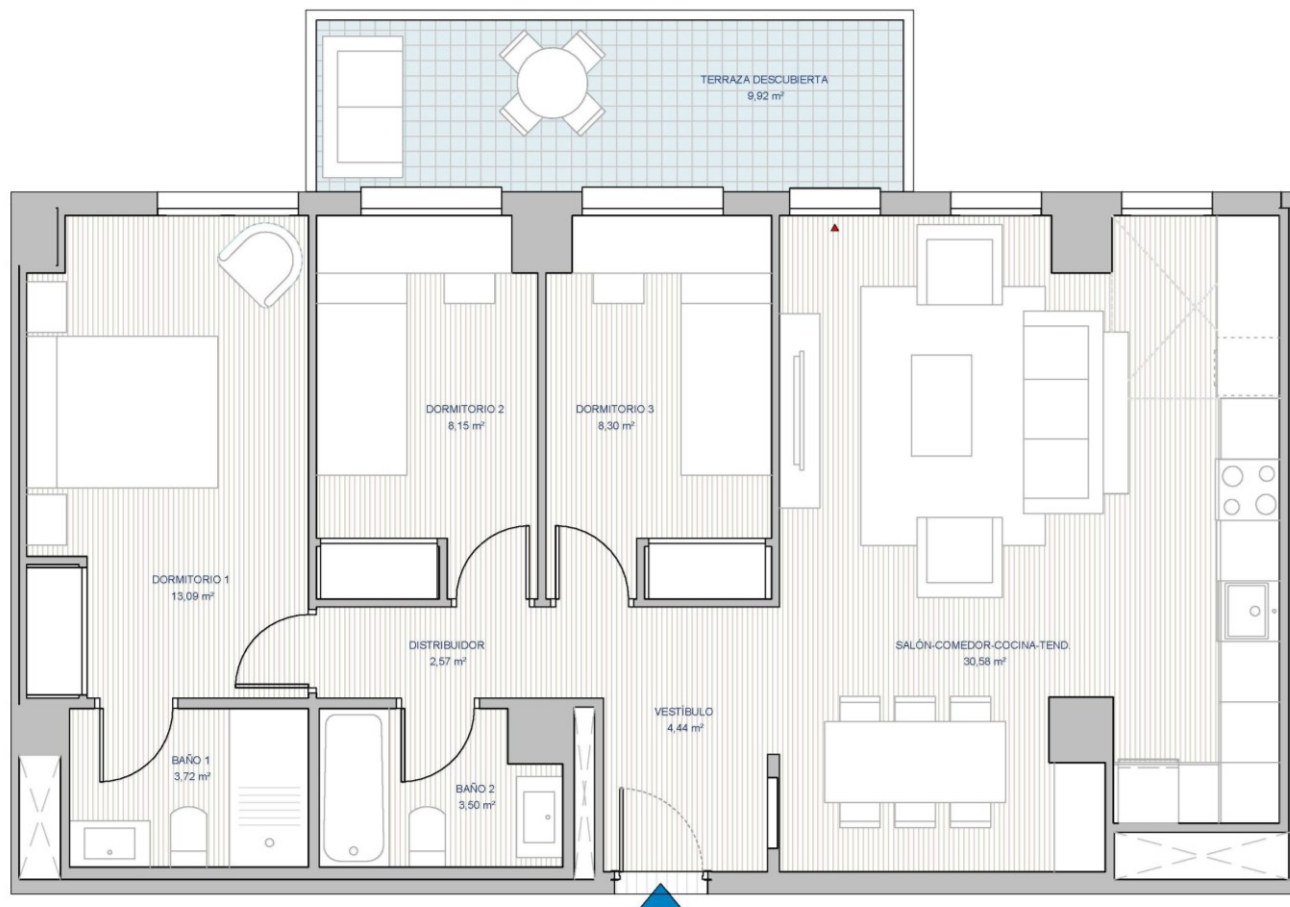


**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!



TIPOLOGÍA

V-36

VIVIENDA

3 DORMITORIOS - 4 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V36		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	37,59 m²	37,59 m²
DORMITORIO 1	13,09 m²	13,09 m²
DORMITORIO 2	8,15 m²	8,15 m²
DORMITORIO 3	8,30 m²	8,30 m²
BAÑO 1	3,72 m²	3,72 m²
BAÑO 2	3,50 m²	3,50 m²
INTERIOR	74,35 m²	74,35 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	9,92 m²	4,96 m²
EXTERIOR	9,92 m²	4,96 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	84,27 m²	79,31 m²

IMPLANTACIÓN

PLANTA 2º - 4º - 6º - 8º

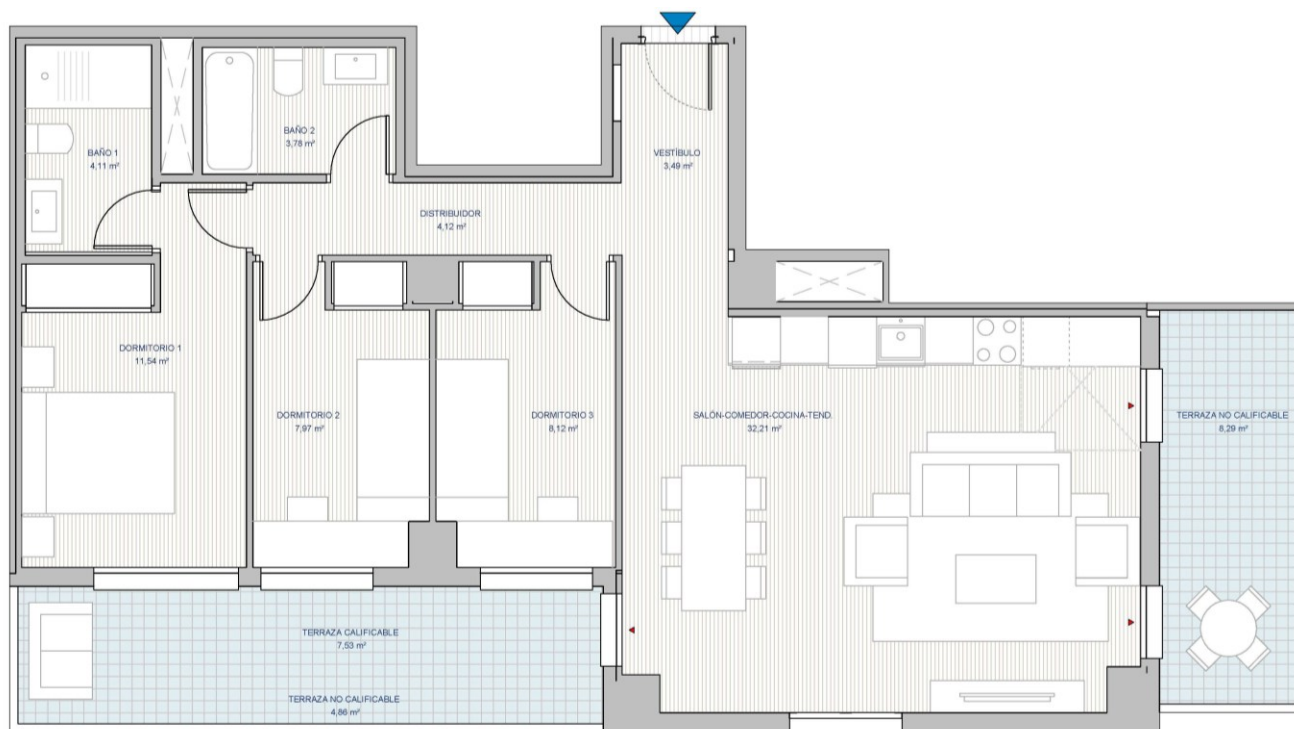


**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!



TIPOLOGÍA

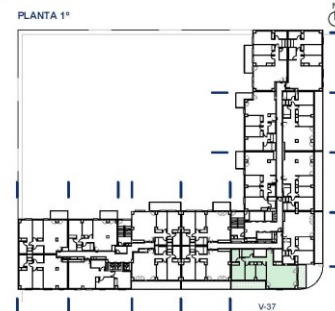
V-37

VIVIENDA

3 DORMITORIOS - 1 UNIDAD

SUPERFICIE ÚTIL - V37		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
VESTIBULO	3,49 m²	3,49 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	32,21 m²	32,21 m²
DISTRIBUIDOR	4,12 m²	4,12 m²
DORMITORIO 1	11,54 m²	11,54 m²
DORMITORIO 2	7,97 m²	7,97 m²
DORMITORIO 3	8,12 m²	8,12 m²
BAÑO 1	4,11 m²	4,11 m²
BAÑO 2	3,78 m²	3,78 m²
INTERIOR	75,34 m²	75,34 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	8,29 m²	0,00 m²
TERRAZA CALIFICABLE	7,53 m²	7,53 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	4,86 m²	0,00 m²
EXTERIOR	20,68 m²	7,53 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	96,02 m²	82,87 m²

IMPLANTACIÓN

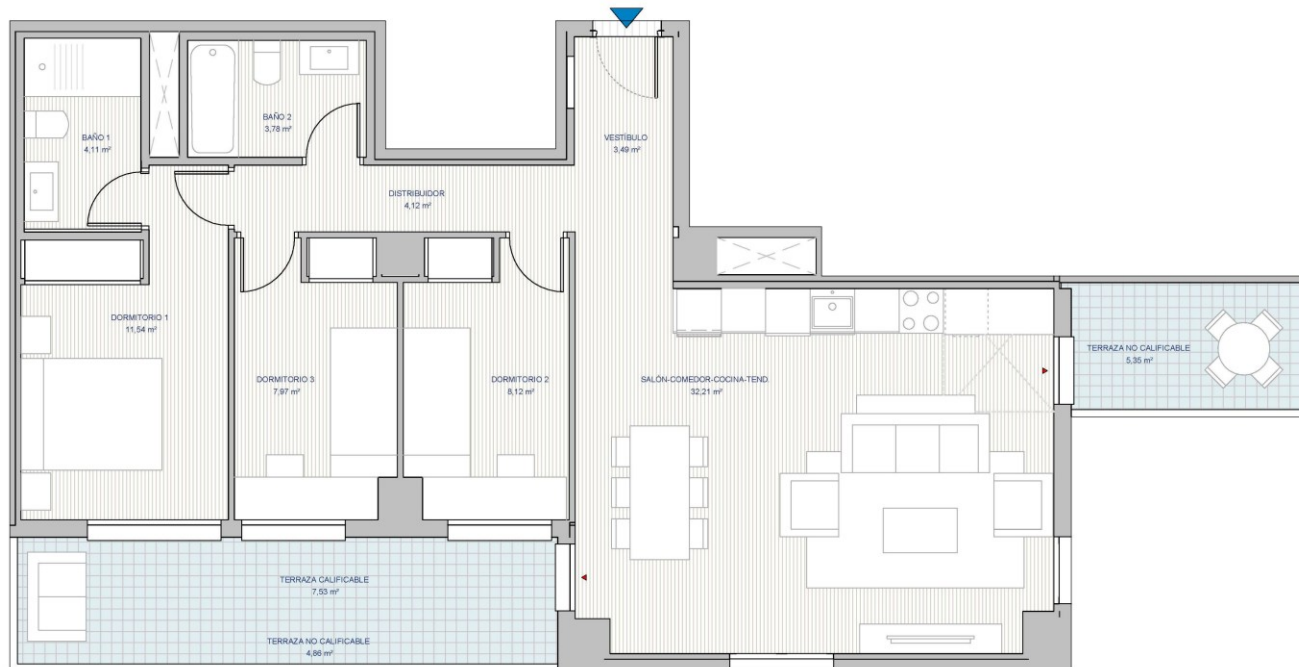


**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!



TIPOLOGÍA

V-38

VIVIENDA

3 DORMITORIOS - 6 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V38		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
VESTIBULO	3,49 m²	3,49 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	32,21 m²	32,21 m²
DISTRIBUIDOR	4,12 m²	4,12 m²
DORMITORIO 1	11,54 m²	11,54 m²
DORMITORIO 2	8,12 m²	8,12 m²
DORMITORIO 3	7,97 m²	7,97 m²
BAÑO 1	4,11 m²	4,11 m²
BAÑO 2	3,78 m²	3,78 m²
INTERIOR	75,34 m²	75,34 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	5,35 m²	0,00 m²
TERRAZA CALIFICABLE	7,53 m²	7,53 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	4,96 m²	0,00 m²
EXTERIOR	17,74 m²	7,53 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	93,08 m²	82,87 m²

IMPLANTACIÓN

PLANTA 2º - 4º - 6º - 8º - 10º - 12º

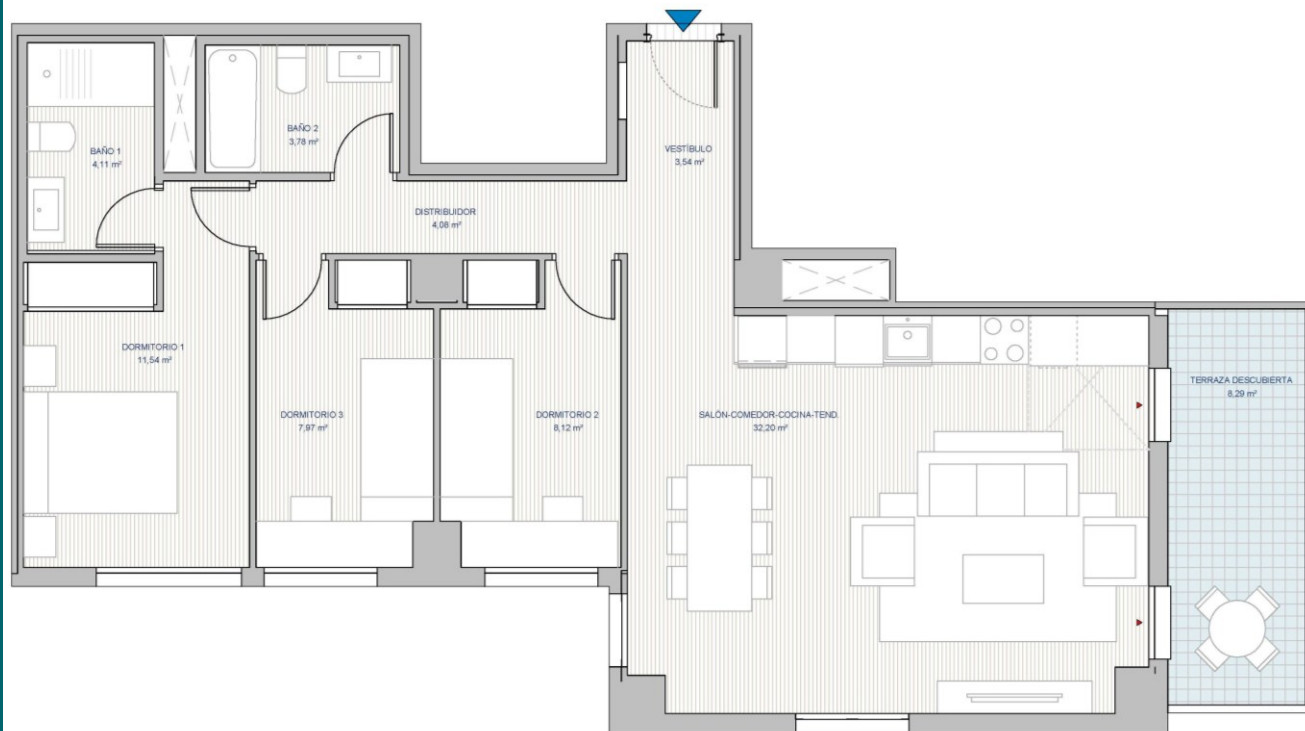


**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!



TIPOLOGÍA

V-39

VIVIENDA

3 DORMITORIOS - 6 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V39		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
VESTIBULO	3,54 m²	3,54 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	32,20 m²	32,20 m²
DISTRIBUIDOR	4,08 m²	4,08 m²
DORMITORIO 1	11,54 m²	11,54 m²
DORMITORIO 2	8,12 m²	8,12 m²
DORMITORIO 3	7,87 m²	7,97 m²
BAÑO 1	4,11 m²	4,11 m²
BAÑO 2	3,78 m²	3,78 m²
INTERIOR	75,34 m²	75,34 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	8,29 m²	4,15 m²
EXTERIOR	8,29 m²	4,15 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	83,63 m²	79,49 m²

IMPLANTACIÓN

PLANTA 3° - 5° - 7° - 9° - 11° - 13°



**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!

TIPOLOGÍA

V-40

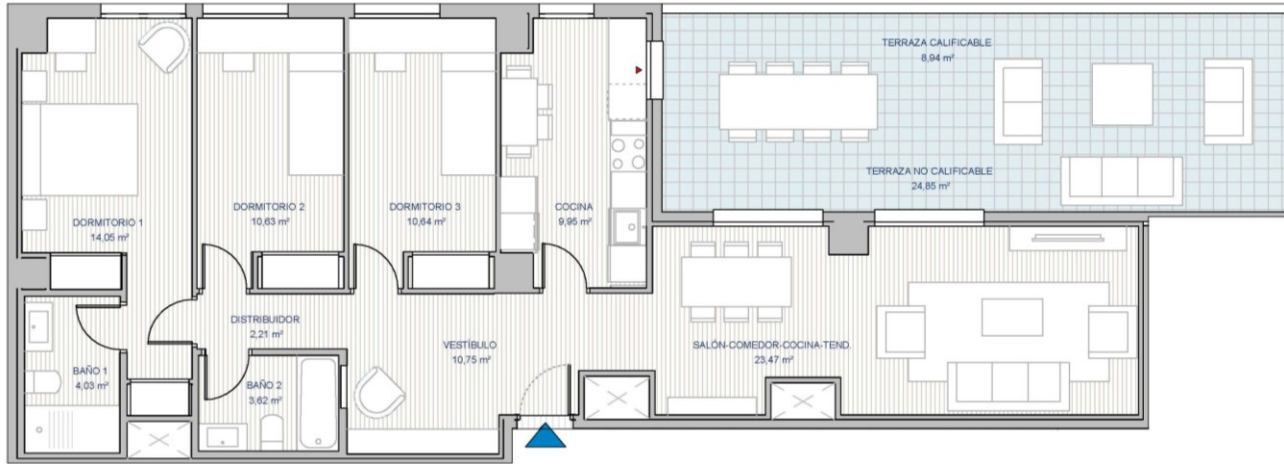
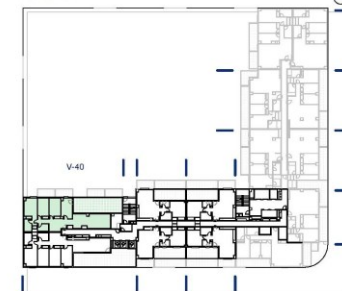
VIVIENDA

3 DORMITORIOS - 1 UNIDAD

SUPERFICIE ÚTIL - V40		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
VESTIBULO	10,75 m²	10,75 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	23,47 m²	23,47 m²
COCINA	9,95 m²	9,95 m²
DISTRIBUIDOR	2,21 m²	2,21 m²
DORMITORIO 1	14,05 m²	14,05 m²
DORMITORIO 2	10,63 m²	10,63 m²
DORMITORIO 3	10,64 m²	10,64 m²
BAÑO 1	4,03 m²	4,03 m²
BAÑO 2	3,62 m²	3,62 m²
INTERIOR	89,35 m²	89,35 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	24,85 m²	0,00 m²
TERRAZA CALIFICABLE	8,94 m²	8,94 m²
EXTERIOR	33,79 m²	8,94 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	123,14 m²	98,29 m²

IMPLANTACIÓN

PLANTA 14ª



**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!

TIPOLOGÍA

V-41

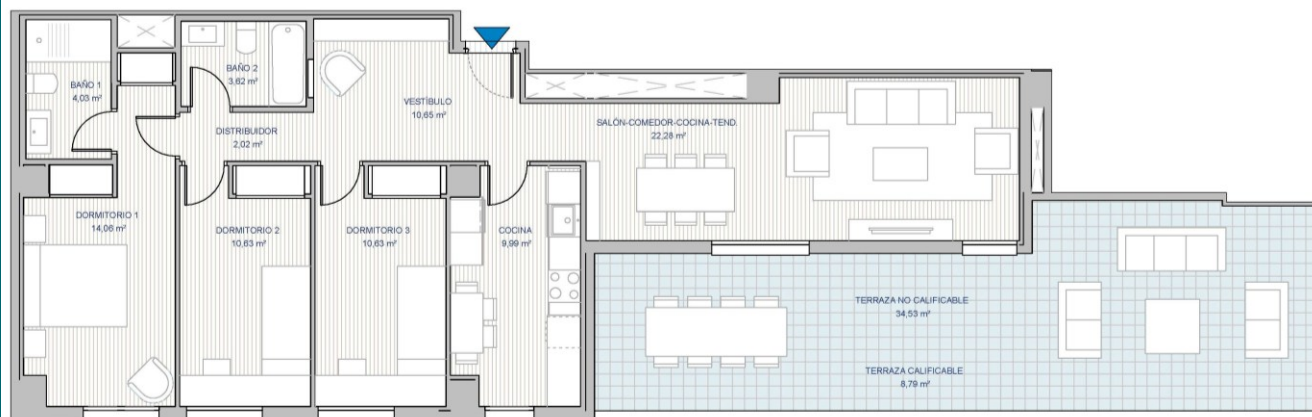
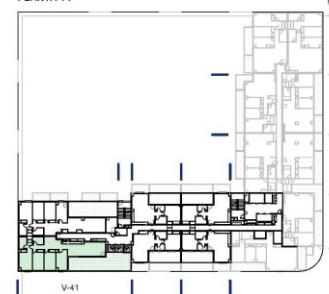
VIVIENDA

3 DORMITORIOS - 1 UNIDAD

SUPERFICIE ÚTIL - V41		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
VESTIBULO	10,65 m²	10,65 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	22,28 m²	22,28 m²
COCINA	9,99 m²	9,99 m²
DISTRIBUIDOR	2,02 m²	2,02 m²
DORMITORIO 1	14,06 m²	14,06 m²
DORMITORIO 2	10,63 m²	10,63 m²
DORMITORIO 3	10,63 m²	10,63 m²
BAÑO 1	4,03 m²	4,03 m²
BAÑO 2	3,62 m²	3,62 m²
INTERIOR	87,91 m²	87,91 m²
TERRAZA CALIFICABLE	8,79 m²	8,79 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	34,53 m²	0,00 m²
EXTERIOR	43,32 m²	8,79 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	131,23 m²	96,70 m²

IMPLANTACIÓN

PLANTA 14ª



¡MOVI
LIZA
TE!

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!

¡MOVI
LIZA
TE!

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES :

Cuadro individual de cada vivienda (cuadro ICP) que sectoriza por circuitos las diferentes líneas (fuerza, alumbrado y usos varios. Dicho cuadro incorpora tapa de cierre. Se dispondrá red general de puesta a tierra, en garantía y prevención, contra descargas fortuitas. Se utilizarán mecanismos de tecla grande, del tipo BJC CORAL o similar, estancos en terrazas.

En zonas comunes de planta baja y pisos se colocarán downlights empotrables, mientras que en sótanos serán luminarias. Alumbrado de emergencia en sótanos y plantas sobre rasante se colocarán luminarias autónomas.

Instalación de telecomunicaciones con tomas teléfono, TV , FM y red en todas las viviendas, que será entubada y empotrada, con puntos de toma en salón-comedor, dormitorios y cocina, siguiendo las instrucciones de la Ley de Infraestructura de telecomunicaciones en base al reglamento (Real Decreto 346/2011) para lo que se redactará un proyecto específico por Ingeniero Superior de Telecomunicación. Instalación de telefonillo de intercomunicación con el portal que activará la apertura automática de la puerta de calle.

El telefonillo de las viviendas se colocará en la zona de cocina o hall.

Instalación colectiva de radiodifusión y televisión.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN :

Se adopta el sistema de calefacción de suelo radiante-refrescante con caldera de aerotermia.

La regulación de la temperatura mediante termostatos en cada estancia que lo exija de la vivienda.

INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN EN LAS VIVIENDAS :

La instalación de ventilación de las viviendas se realizará mediante un sistema de ventilación mecánica controlada, con microventilación en ventanas de dormitorios y salón, extracción en baños y cocinas y columnas de extracción verticales.

FONTANRIA Y SANITARIOS :

Distribución de agua caliente y fría en tubo de polietileno multicapa o similar con el diámetro correspondiente y aislado la de agua caliente sanitaria y calefacción, para evitar pérdidas calorífugas.

Red de desagües en tubería de PVC, con botes sifónicos del mismo material.

Sanitarios de porcelana vitrificada, en color blanco, contando los inodoros con mecanismos de doble descarga para ahorro de consumo de agua.

Grifería cromada y monomando, con reductores de presión y aireadores para ahorro en el consumo; incorporando a la instalación, llaves de corte en cada local húmedo.



¡MOVI
LIZA
TE!

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CARPINTERIA INTERIOR :

Toda la carpintería interior será lacada en blanco lisa.

Los herrajes serán cromados en tono mate, con condena en baños y dormitorio principal.

La puerta de acceso a la vivienda será blindada, con bisagras bulonadas antipalanqueta y cerradura de seguridad, con 3 puntos de cierre.

Los armarios son modulares y se entregarán forrados interiormente, incluyendo balda maletero y barra de colgar.

CARPINTERÍA EXTERIOR :

La carpintería exterior será en PVC, con apertura oscilobatiente en ventanas y abatible en puertas de salidas al exterior. Será bicolor, gris al exterior haciendo juego con el exterior de la fachada y blanca al interior de la vivienda.

Se utilizará doble acristalamiento tipo Climalit en ventanas que reducirá notablemente el intercambio térmico y el ruido exterior, asegurando unas condiciones de confort óptimas en cada estancia.

Las persianas incorporadas tipo mono-block de aluminio térmico y del mismo color que la carpintería, al exterior, gris.

PINTURAS Y TECHOS :

Los techos se guarnecerán con yeso y se enlucirán para su posterior pintura y acabado.

Todas las paredes y techos se pintarán con pintura plástica lisa blanca.

Los techos de las zonas de portales y rellanos de planta irán con falso techo de escayola lisa o yeso laminado e irán pintados en pintura plástica lisa.

SOLADOS Y ALICATADOS :

Con carácter general, el suelo será de Gres porcelánico, efecto madera, incluso en cocinas y cuartos de baño, dentro de las opciones que dispondrán los cooperativistas propuestas por la Dirección Facultativa con rodapié laminado.

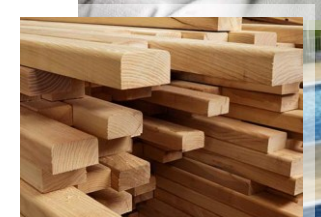
CUBIERTA:

Cubierta plana no transitable con protección de grava. Se ejecutará con el aislamiento térmico necesario para la reducción de la demanda energética del edificio y su correcto comportamiento térmico.

El acceso para el mantenimiento de las instalaciones se realizará a través de una escalera situada en el distribuidor del pasillo de la última planta.

ESTRUCTURA :

Se cumplirá la Normativa específica del Código Técnico de la Edificación, así como los preceptivos Documentos Básicos del CTE, y al Código Estructural, además de las Normas Tecnológicas que puedan ser de aplicación.



FACHADA Y TABIQUERIA :

La fachada se ejecutará con fábrica de ladrillo y con sistema SATE de aislamiento térmico por el exterior con un revestimiento continuo acrílico.

Las particiones interiores, se ejecutarán, preferentemente con tabique prefabricado de yeso de alta densidad a definir por DF, sobre bandas elásticas, para evitar transmisiones de ruido y evitar microfisuras por dilataciones del material.

Los muros medianeros entre viviendas se ejecutarán con fábrica de ladrillo, trasdosada con placas de yeso laminado tipo Pladur, garantizándose un correcto aislamiento acústico entre viviendas diferentes según las exigencias del Código Técnico de la Edificación.

ZONAS COMUNES :

Ascensores eléctricos, autopropulsados y la cabina del ascensor, tendrá una dimensión útil con capacidad para minusválidos, cumpliendo así la Ley de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas. Irá decorada de manera sencilla, según diseño de la Dirección Facultativa.

El ascensor comunicará directamente con las plantas de garaje, el portal, y las plantas de vivienda.

Sistema centralizado de extracción-ventilación mecánica en garaje, además de una superficie de ventilación natural hacia el exterior, cumpliéndose la Normativa Municipal.

Trasteros: Suelo de hormigón pulido. Las paredes tendrán un tendido de yeso, e irán pintadas en color blanco. Las puertas serán de chapa galvanizada o aluminizada, con doble rejilla de ventilación.

Ascensores eléctricos, autopropulsados y la cabina del ascensor, tendrá una dimensión útil con capacidad para minusválidos, cumpliendo así la Ley de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas. Irá decorada de manera sencilla, según diseño de la Dirección Facultativa.

El ascensor comunicará directamente con las plantas de garaje, el portal, y las plantas de vivienda.

Sistema centralizado de extracción-ventilación mecánica en garaje, además de una superficie de ventilación natural hacia el exterior, cumpliéndose la Normativa Municipal.

Trasteros: Suelo de hormigón pulido. Las paredes tendrán un tendido de yeso, e irán pintadas en color blanco. Las puertas serán de chapa galvanizada o aluminizada, con doble rejilla de ventilación.

Sistemas de seguridad de detección automática de incendios en las zonas comunes de sótano y garaje, además de una central de alarma, y elementos de extinción fijos (mangueras) y móviles (extintores), siguiendo las directrices del Documento Básico "seguridad contra incendios" (DB-SI) del Código Técnico de la Edificación.

El control de accesos se realizará a través de los portales. Se colocará portero automático conectando con cada vivienda la apertura de la puerta de acceso al portal correspondiente. Las viviendas de planta baja incorporan rejas de protección en todas las ventanas.

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, y/o calificación definitiva de vivienda protegida, o aquellas que puedan estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.



FORMALIZA TU INTERÉS

Realizar una aportación inicial de

20.000 €

Cantidad **100 % recuperable** a petición del interesado.

Esta aportación es esencial para demostrar el respaldo real del proyecto y su total viabilidad.



[Descarga el documento
para realizar la aportación](#)

**¡MOVI
LIZA
TE!**

**POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD**

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!

INFORMACIÓN Y CONTACTO

cerros@cooperopen.org

(+34) 919 192 131



**¡MOVI
LIZA
TE!**

**POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD**

LOS CERROS

INFORMACIÓN

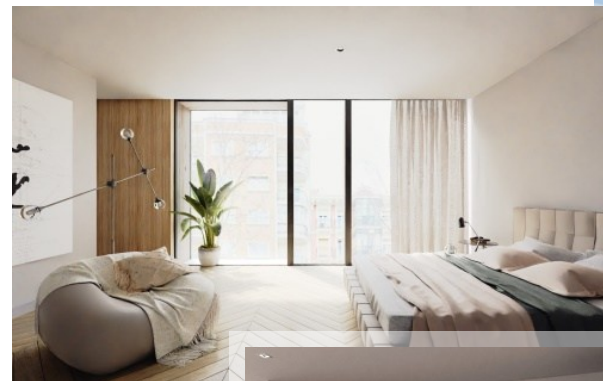
www.cooperopen.org/los-cerros

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta

28015 – Madrid

info@oiko.es

(+34) 919 192 131



LOS CERROS

VICALVARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!