



**¡MOVI
LIZA
TE!**

**POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD**

LOS CERROS

LOS CERROS

VICALVARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



ÍNDICE CONTENIDO

1. ¡ MOVILIZATE ! LOS CERROS
2. INFOGRACIAS
3. UBICACIÓN
4. PLANOS Y PRECIOS
5. MEMORIA DE CALIDADES
6. APORTACIÓN ECONOMICA



¡MOVI LIZA TE!

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!

NUEVO
LANZAMIENTO
PROMOCIONAL

¡MOVILIZATE! LOS CERROS (Madrid)

¡Por una vivienda más asequible!

**Una oportunidad única para acceder a una vivienda
en el desarrollo de Los Cerros (Madrid)**

¡Movilízate! es una iniciativa nacional impulsada por CooperOpen que canaliza el interés y el compromiso ciudadano para activar oportunidades reales de acceso a una vivienda más asequible y de calidad en distintos territorios de España. Se basa en la participación, la organización colectiva y la identificación de zonas donde existe una demanda suficiente para promover modelos de vivienda transparentes, participativos y a precio de coste, adaptados a las necesidades de cada lugar.

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

La **Cooperativa Nice Urban El Cañaveral** Sociedad Cooperativa Madrileña ha resultado **adjudicataria de la parcela 7D**, donde se prevé el desarrollo de una promoción de **viviendas en régimen VPPL**.

El proyecto contempla la construcción de hasta **170 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios**, dependiendo de las **necesidades de los socios**. Todas ellas con **2 plazas de garaje y trastero**, además de zonas comunes con **piscina, parque infantil y áreas verdes**.

Este proyecto nacerá de la participación de todos los suscritos a ¡MOVILIZATE!, ya que el **diseño y configuración definitiva** de las viviendas dependerá de la **importante participación de los socios desde el principio**. Inicialmente os presentamos **dos modelos de vivienda tipo** con 2 plazas de garaje y zonas comunes y piscina **a precio de coste**.



**¡MOVI
LIZA
TE!**

**POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD**

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!


¡MOVI LIZA TE!

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS



COOPER
OPEN
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA



INFOGRAFÍAS
ORIENTATIVAS

<https://cooperopen.org/los-cerros/>

CONSULTORES
URBANÍSTICOS

¡MOVI LIZA TE!

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS



COOPER
OPEN
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA



INFOGRAFÍAS
ORIENTATIVAS

<https://cooperopen.org/los-cerros/>

CONSULTORES
URBANÍSTICOS

¡MOVILÍZATE!

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS



**COOPER
OPEN**
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA



**INFOGRAFÍAS
ORIENTATIVAS**

<https://cooperopen.org/los-cerros/>

 CONSULTORES
URBANÍSTICOS

¡MOVI LIZA TE!

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

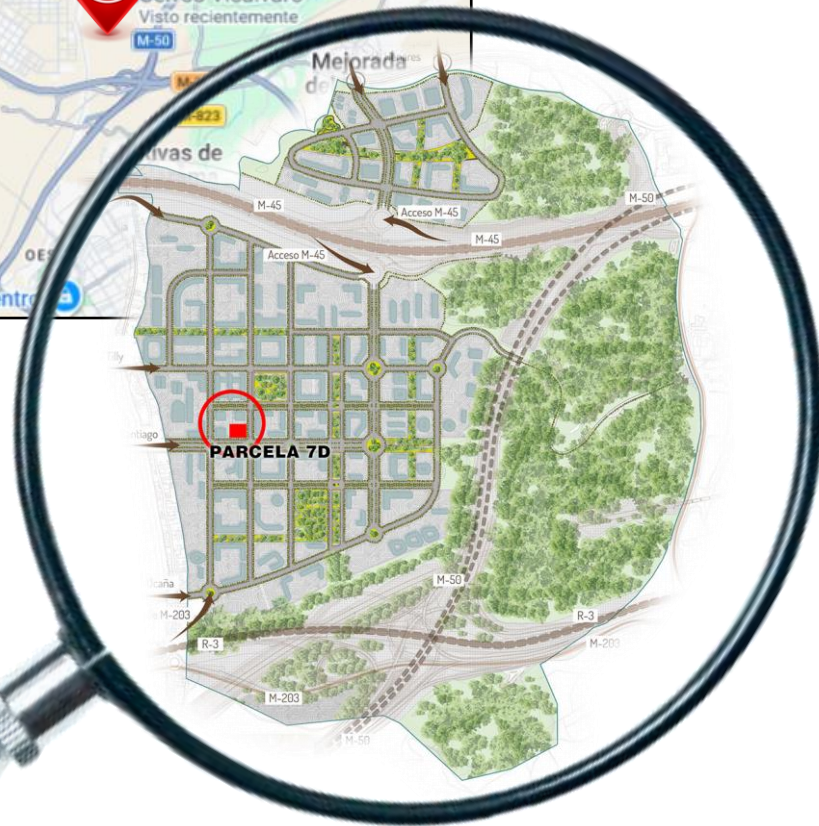
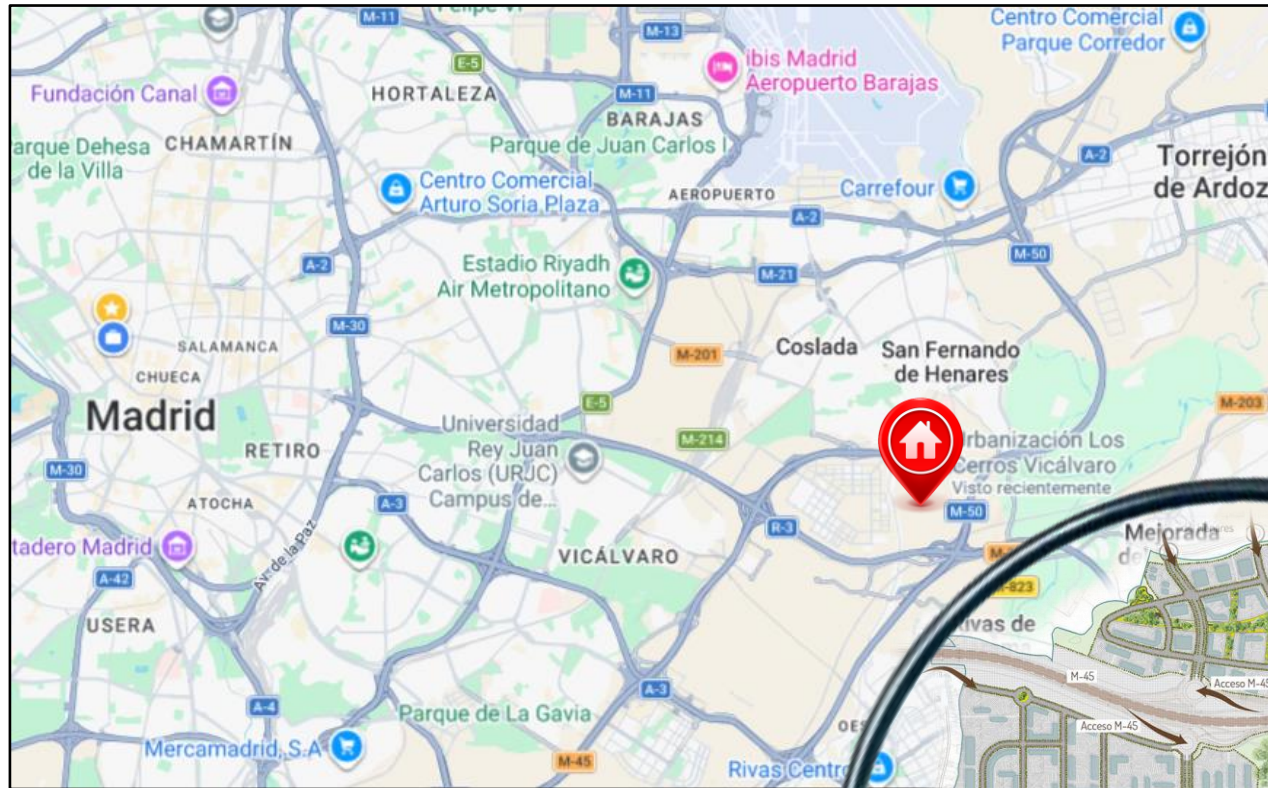


COOPER
OPEN
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA

INFOGRAFÍAS
ORIENTATIVAS

<https://cooperopen.org/los-cerros/>

CONSULTORES
URBANÍSTICOS



**¡MOVI
LIZA
TE!**

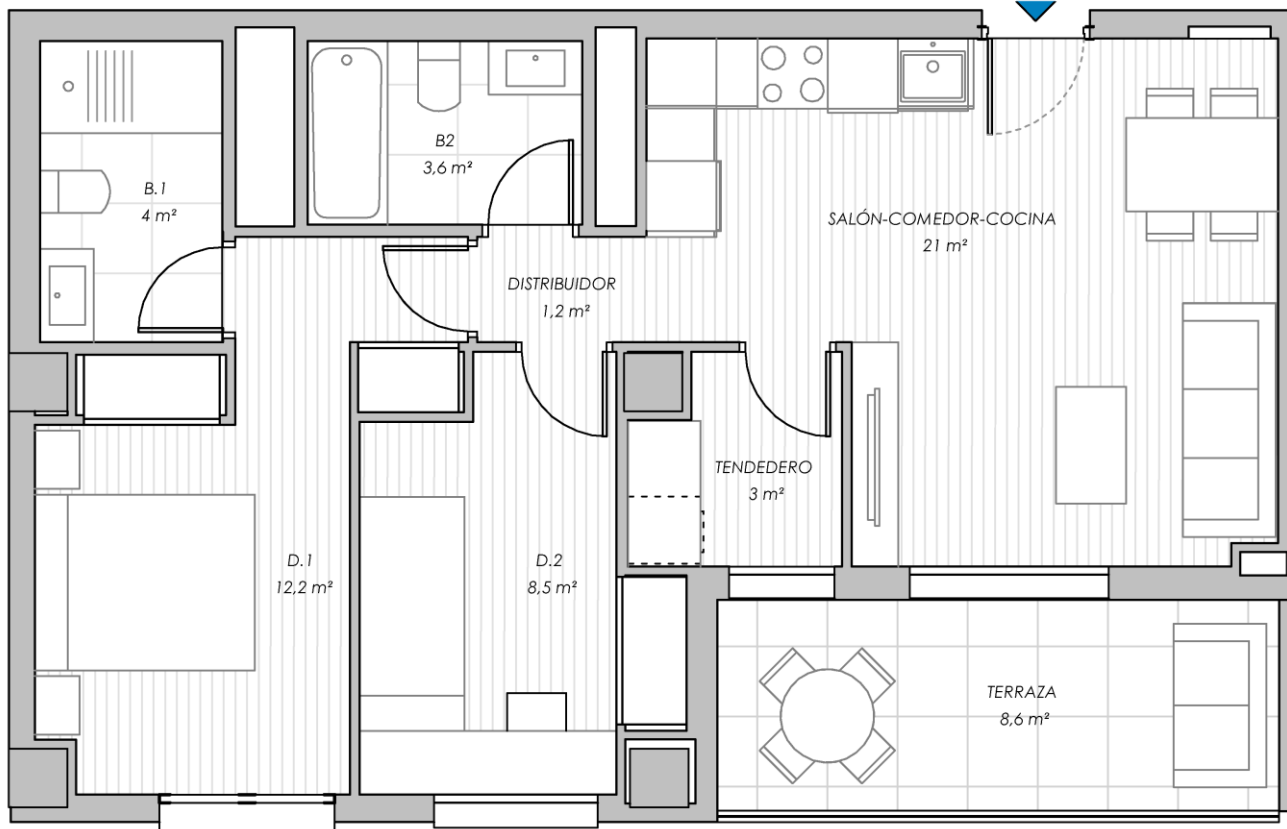
**POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD**

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!

VIVIENDA TIPO 2D

57,80 m² útiles



261.100 € + IVA

(*) PLANOS ORIENTATIVOS

**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

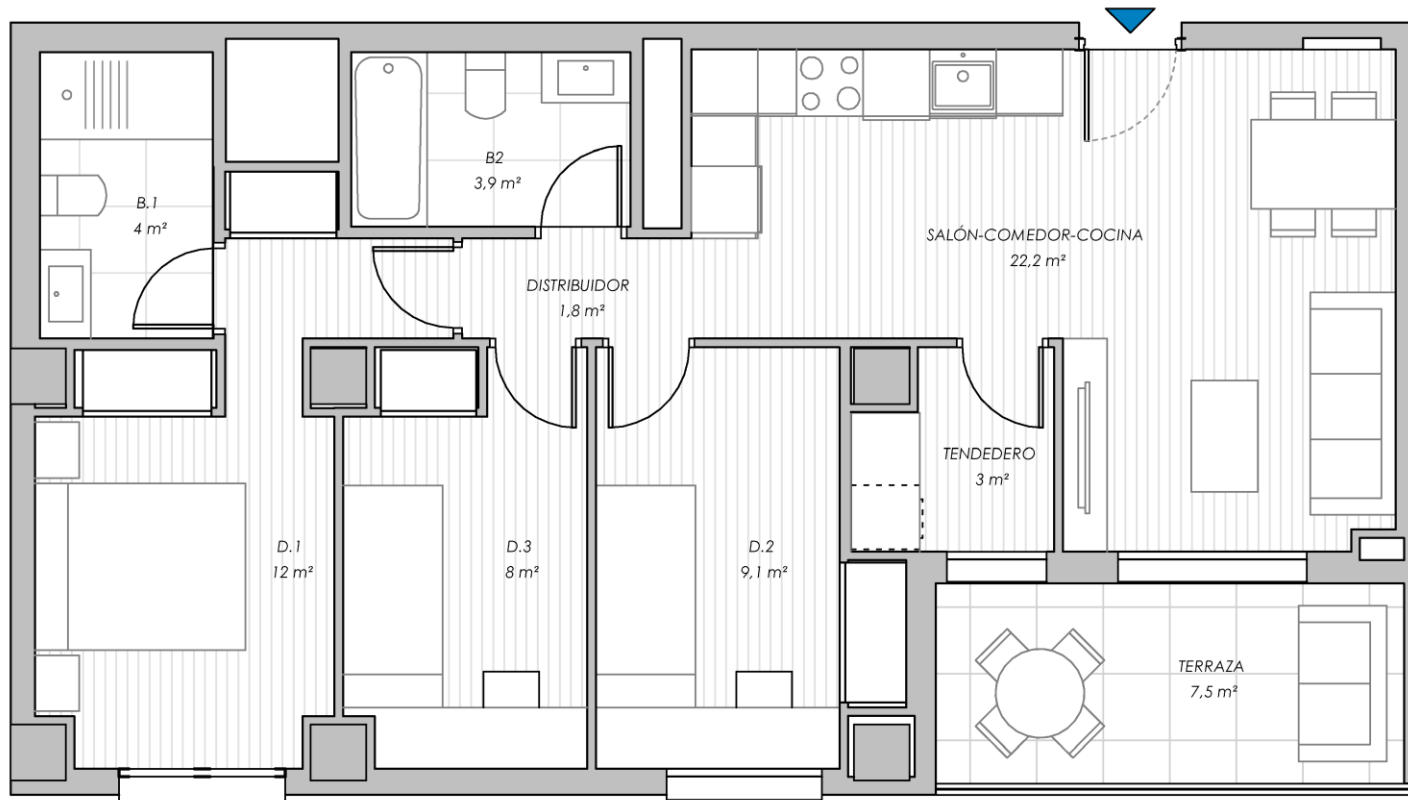
¡Un Lujo a Precio de Coste!


**COOPER
OPEN**
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA



VIVIENDA TIPO 3D

67,95 m² útiles



292.100 € + IVA

**¡MOVI
LIZA
TE!**

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

(*) PLANOS ORIENTATIVOS

¡Un Lujo a Precio de Coste!



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES :

Cuadro individual de cada vivienda (cuadro ICP) que sectoriza por circuitos las diferentes líneas (fuerza, alumbrado y usos varios. Dicho cuadro incorpora tapa de cierre. Se dispondrá red general de puesta a tierra, en garantía y prevención, contra descargas fortuitas. Se utilizarán mecanismos de tecla grande, del tipo BJC CORAL o similar, estancos en terrazas.

En zonas comunes de planta baja y pisos se colocarán downlights empotrables, mientras que en sótanos serán luminarias. Alumbrado de emergencia en sótanos y plantas sobre rasante se colocarán luminarias autónomas.

Instalación de telecomunicaciones con tomas teléfono, TV , FM y red en todas las viviendas, que será entubada y empotrada, con puntos de toma en salón-comedor, dormitorios y cocina, siguiendo las instrucciones de la Ley de Infraestructura de telecomunicaciones en base al reglamento (Real Decreto 346/2011) para lo que se redactará un proyecto específico por Ingeniero Superior de Telecomunicación. Instalación de telefonillo de intercomunicación con el portal que activará la apertura automática de la puerta de calle.

El telefonillo de las viviendas se colocará en la zona de cocina o hall.

Instalación colectiva de radiodifusión y televisión.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN :

Se adopta el sistema de calefacción de suelo radiante-refrescante con caldera de aerotermia.

La regulación de la temperatura mediante termostatos en cada estancia que lo exija de la vivienda.

INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN EN LAS VIVIENDAS :

La instalación de ventilación de las viviendas se realizará mediante un sistema de ventilación mecánica controlada, con microventilación en ventanas de dormitorios y salón, extracción en baños y cocinas y columnas de extracción verticales.

FONTANRIA Y SANITARIOS :

Distribución de agua caliente y fría en tubo de polietileno multicapa o similar con el diámetro correspondiente y aislado la de agua caliente sanitaria y calefacción, para evitar pérdidas calorífugas.

Red de desagües en tubería de PVC, con botes sifónicos del mismo material.

Sanitarios de porcelana vitrificada, en color blanco, contando los inodoros con mecanismos de doble descarga para ahorro de consumo de agua.

Grifería cromada y monomando, con reductores de presión y aireadores para ahorro en el consumo; incorporando a la instalación, llaves de corte en cada local húmedo.



¡MOVI
LIZA
TE!

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

CARPINTERIA INTERIOR :

Toda la carpintería interior será lacada en blanco lisa.

Los herrajes serán cromados en tono mate, con condena en baños y dormitorio principal.

La puerta de acceso a la vivienda será blindada, con bisagras bulonadas antipalanqueta y cerradura de seguridad, con 3 puntos de cierre.

Los armarios son modulares y se entregarán forrados interiormente, incluyendo balda maletero y barra de colgar.

CARPINTERÍA EXTERIOR :

La carpintería exterior será en PVC, con apertura oscilobatiente en ventanas y abatible en puertas de salidas al exterior. Será bicolor, gris al exterior haciendo juego con el exterior de la fachada y blanca al interior de la vivienda.

Se utilizará doble acristalamiento tipo Climalit en ventanas que reducirá notablemente el intercambio térmico y el ruido exterior, asegurando unas condiciones de confort óptimas en cada estancia.

Las persianas incorporadas tipo mono-block de aluminio térmico y del mismo color que la carpintería, al exterior, gris.

PINTURAS Y TECHOS :

Los techos se guarnecerán con yeso y se enlucirán para su posterior pintura y acabado.

Todas las paredes y techos se pintarán con pintura plástica lisa blanca.

Los techos de las zonas de portales y rellanos de planta irán con falso techo de escayola lisa o yeso laminado e irán pintados en pintura plástica lisa.

SOLADOS Y ALICATADOS :

Con carácter general, el suelo será de Gres porcelánico, efecto madera, incluso en cocinas y cuartos de baño, dentro de las opciones que dispondrán los cooperativistas propuestas por la Dirección Facultativa con rodapié laminado.

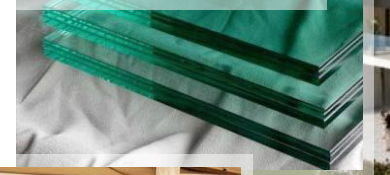
CUBIERTA:

Cubierta plana no transitable con protección de grava. Se ejecutará con el aislamiento térmico necesario para la reducción de la demanda energética del edificio y su correcto comportamiento térmico.

El acceso para el mantenimiento de las instalaciones se realizará a través de una escalera situada en el distribuidor del pasillo de la última planta.

ESTRUCTURA :

Se cumplirá la Normativa específica del Código Técnico de la Edificación, así como los preceptivos Documentos Básicos del CTE, y al Código Estructural, además de las Normas Tecnológicas que puedan ser de aplicación.



¡MOVI
LIZA
TE!

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!

FACHADA Y TABIQUERIA :

La fachada se ejecutará con fábrica de ladrillo y con sistema SATE de aislamiento térmico por el exterior con un revestimiento continuo acrílico.

Las particiones interiores, se ejecutarán, preferentemente con tabique prefabricado de yeso de alta densidad a definir por DF, sobre bandas elásticas, para evitar transmisiones de ruido y evitar microfisuras por dilataciones del material.

Los muros medianeros entre viviendas se ejecutarán con fábrica de ladrillo, trasdosada con placas de yeso laminado tipo Pladur, garantizándose un correcto aislamiento acústico entre viviendas diferentes según las exigencias del Código Técnico de la Edificación.

ZONAS COMUNES :

Ascensores eléctricos, autopropulsados y la cabina del ascensor, tendrá una dimensión útil con capacidad para minusválidos, cumpliendo así la Ley de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas. Irá decorada de manera sencilla, según diseño de la Dirección Facultativa.

El ascensor comunicará directamente con las plantas de garaje, el portal, y las plantas de vivienda.

Sistema centralizado de extracción-ventilación mecánica en garaje, además de una superficie de ventilación natural hacia el exterior, cumpliéndose la Normativa Municipal.

Trasteros: Suelo de hormigón pulido. Las paredes tendrán un tendido de yeso, e irán pintadas en color blanco. Las puertas serán de chapa galvanizada o aluminizada, con doble rejilla de ventilación.

Ascensores eléctricos, autopropulsados y la cabina del ascensor, tendrá una dimensión útil con capacidad para minusválidos, cumpliendo así la Ley de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas. Irá decorada de manera sencilla, según diseño de la Dirección Facultativa.

El ascensor comunicará directamente con las plantas de garaje, el portal, y las plantas de vivienda.

Sistema centralizado de extracción-ventilación mecánica en garaje, además de una superficie de ventilación natural hacia el exterior, cumpliéndose la Normativa Municipal.

Trasteros: Suelo de hormigón pulido. Las paredes tendrán un tendido de yeso, e irán pintadas en color blanco. Las puertas serán de chapa galvanizada o aluminizada, con doble rejilla de ventilación.

Sistemas de seguridad de detección automática de incendios en las zonas comunes de sótano y garaje, además de una central de alarma, y elementos de extinción fijos (mangueras) y móviles (extintores), siguiendo las directrices del Documento Básico "seguridad contra incendios" (DB-SI) del Código Técnico de la Edificación.

El control de accesos se realizará a través de los portales. Se colocará portero automático conectando con cada vivienda la apertura de la puerta de acceso al portal correspondiente. Las viviendas de planta baja incorporan rejas de protección en todas las ventanas.

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, y/o calificación definitiva de vivienda protegida, o aquellas que puedan estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

¡MOVI
LIZA
TE!

POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!



FORMALIZA TU INTERÉS

Realizar una aportación inicial de

20.000 €

Cantidad **100 % recuperable** a petición del interesado.

Esta aportación es esencial para demostrar el respaldo real del proyecto y su total viabilidad.



[Descarga el documento
para realizar la aportación](#)

**¡MOVI
LIZA
TE!**

**POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD**

LOS CERROS

¡Un Lujo a Precio de Coste!

INFORMACIÓN Y CONTACTO

cerros@cooperopen.org

(+34) 919 192 131

**COOPER
OPEN**
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA



**CONSULTORES
URBANÍSTICOS**

**¡MOVI
LIZA
TE!**

**POR UNA VIVIENDA MÁS
ASEQUIBLE Y DE CALIDAD**

LOS CERROS

INFORMACIÓN

www.cooperopen.org/los-cerros

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta

28015 – Madrid

info@oiko.es

(+34) 919 192 131



LOS CERROS

VICALVARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!