

Si estás pensando en adquirir una vivienda ...



La Mejor Alternativa para conseguir tu Hogar por Precio, Plazo y Diseño!



LA UNIÓN HACE LA FUERZA

El **objetivo** de COOPEROPEN.ORG es **unir a personas** que quieren adquirir una vivienda en una **zona determinada** para **constituir una cooperativa** a tales efectos.

Esta plataforma **permitirá** a los interesados obtener **información** de todos los **futuros proyectos cooperativos** desde el **primer momento**, beneficiándose de **todas las ventajas** del modelo cooperativo.

Para obtener esta información y beneficiarse de sus ventajas **solo tienes que suscribir tu DPI**

Esto se debe a que **la cooperativa se crea antes de que exista un proyecto**, lo que les **permitirá** a sus socios optar y **adquirir suelos** (publico-privados) en la zona elegida, en las **mejores condiciones**. Esto unido al sistema de gestión participativo de **OPENBOOK**, **garantizará** la construcción óptima de las viviendas a **Precio de Coste**.

De esta manera los **cooperativistas** serán los verdaderos **auto-promotores** de sus viviendas, participando en los distintos proyectos que surgiesen, **con la fuerza y capacidad que ofrece esta unión**.

Este es un **modelo** fundamentalmente **social**, pensado y formado por personas (socios) que **buscan acceder a una vivienda** a riguroso **precio de coste**, participando desde el inicio en todas las decisiones que toma la cooperativa.

LA PLATAFORMA QUE
TE UNE
A PERSONAS POR MUNICIPIOS



TE PRESENTA
SUELOS EN TU ZONA



TE AYUDA
A DESARROLLAR TU VIVIENDA



VENTAJAS COOPEROPEN

PRESENTACIÓN
**REGISTRO
DEMANDANTES
DE VIVIENDA**
2024



REGISTRO DE DEMANDANTES
DE VIVIENDA EN COOPERATIVA

- # La Unión hace la fuerza.
- # Tú Eliges la Zona donde deseas Vivir.
- # Capital Social Propio para realizar los primeros pasos.
- # Capacidad de Negociación con propietarios de suelo.
- # Capacidad de Presentación a concursos de suelos.
- # Mayor capacidad de Financiación.
- # Viviendas al Menor Coste.
- # Relación Calidad/Precio.
- # Mayor Transparencia y Seguridad.
- # Diseño Integral del Proyecto.
- # Flexibilidad de Pagos.
- # Mesa de Trabajo OpenBook.

COOPER OPEN
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA



MODELO ORGANIZATIVO

PRESENTACIÓN
**REGISTRO
DEMANDANTES
DE VIVIENDA**
2024



REGISTRO DE DEMANDANTES
DE VIVIENDA EN COOPERATIVA



SUSCRIPCIÓN DEL DPI

DERECHO PREFERENTE DE INFORMACIÓN

Esta suscripción te dará acceso a **información preferente** de los futuros proyectos cooperativos de vivienda en tu zona de preferencia.

Suscribir el DPI es formar parte del **colectivo preferente** de personas interesadas en recibir información sobre los proyectos cooperativos de viviendas desde el primer momento, con total **garantía de éxito**, en beneficio del grupo y del proyecto.

Además, te **beneficiarás del 100%** de las **ventajas** que ofrece **cooperopen.org**.

Esta suscripción se formaliza e instrumenta a través del pago **201€ + IVA**.

Un colectivo comprometido nos permitirá **optar y negociar la adquisición de suelos**, para los futuros proyectos, con mayores opciones y en mejores condiciones.

VENTAJAS DESTACADAS

- *Tendrás acceso a la **información** de todos los **proyectos de las futuras cooperativas de viviendas** disponibles que gestiona el RDV de CONCOVI. (Valor del suelo, coste de construcción y demás gastos derivados de la promoción).*
- ***Participarás**, mediante consultas, en el **diseño y calidades** del proyecto.*
- *Contarás con un **equipo profesional** (gestora, constructora y equipo técnico) que tendrá como objetivo principal, la **optimización del proyecto**.*
- *Tu vivienda se desarrollará a **precio de Coste**.*
- *Además, dispondrás de un servicio de **asesoramiento Comercial, Técnico y Financiero**, que te acompañarán hasta la entrega de tu vivienda.*

PRESENTACIÓN
**REGISTRO
DEMANDANTES
DE VIVIENDA**
2024



REGISTRO DE DEMANDANTES
DE VIVIENDA EN COOPERATIVA



¿QUÉ SON LAS MESAS OPENBOOK?



El sistema de gestión de **libros abiertos** de CooperOpen está basado en la **comunicación**, la **información**, la **participación** y la **transparencia** que tiene como **objetivo** abordar proyectos de **vivienda en cooperativa** de una manera más **efectiva**, garantizando la **viabilidad** y **optimización** de **costes** de los proyectos

Se dará a conocer la constitución de la «Mesa OpenBook» como **herramienta de diálogo**, en la que participarán los **socios cooperativistas** junto a los principales **profesionales**, que formarán parte del desarrollo de los proyectos de viviendas gestionados sobre el modelo cooperativo.





cooperopen.org



cooperalquila.org



cooperfinance.org



cooperactivate.org



oiko.es



REGISTRO DE DEMANDANTES
DE VIVIENDA EN COOPERATIVA



CONCOVI

CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

registro.demandantes@concovi.org