

## APORTACIONES PARA SUBASTAS PARCELAS 1C y 1B - ARPO POZUELO DE ALARCON (MADRID)

	PARCELA 1B	PARCELA 1C	
CONCEPTO	IMPORTE	IMPORTE	OBSERVACIONES
IMPORTE INICIAL SUBASTA SUELO	6.877.807,38 €	6.803.370,99 €	
GARANTIA PARA OBTAR EN LA SUBASTA - 5% METALICO	343.890,37 €	340.168,55 €	
Nº VIVIENDAS PARCELA SUBASTA	103	102	
OFERTA DE LA COOPERATIVA	6.980.807,38 €	6.905.370,99 €	
IMPORTE GARANTIA POR SOCIO	3.338,74 €	3.334,99 €	CUBRIENDO EL 100% DE LAS VIVIENDAS
ESCRITURA SUELO (a los 3 meses de ser adjudicatario)	1.052.271,11 €	6.565.202,44 €	
IMPORTE PRECIO SUELO APLAZADO	5.584.645,90 €	0,00 €	
IMPORTE ESCRITURA POR SOCIO (SOLO COSTE SUELO)	10.216,22 €	64.364,73 €	CUBRIENDO EL 100% - IMPORTE DEL PRECIO DEL SUELO . EL IMPORTE SERA MAYOR DEBIDO A LOS GASTOS OTORGAMIENTO ESCRITURA PÚBLICA
IMPORTE PARA ESCRITURA SUELO POR SOCIO	29.499,96 €	83.273,63 €	CUBRIENDO EL 100% - IMPORTE INCLUYENDO 100% IVA, EL PAGO DE LA ESCRITURA Y OTROS 500.000 EUROS VARIOS (AJD ESCRITURA, NOTARIO, ETC...)
IMPORTE ESTIMADO CON LICENCIA OBRA	24.108,64 €	-29.268,34 €	
ESTIMACIÓN IMPORTE PRIMA OPCION COMPRA VIVIENDA	56.947,34 €	57.340,28 €	
ESTIMACIÓN RECUPERACIÓN IMPORTE POR SUBVENCIÓN AYUDAS ALQUILER (PLAN VIVIENDA 2026-2030) (*1)	31.672,67 €	31.824,39 €	
NETO PRIMA OPCIÓN COMPRA CON SUBVENCIONES OTORGADAS	25.274,67 €	25.515,89 €	
PRECIO ALQUILER MES POR M2 ÚTIL VIVIENDA (*2)	13,29 €	13,29 €	
PRECIO ALQUILER MES M2 ÚTIL ANEJOS (*2)	7,97 €	7,97 €	

(\*1) Con calculo subvención de 750 Euros/m2 útil vivienda y m2útiles de zonas comunes

(\*2) En el precio alquiler estarian incluidos los gastos mantenimiento edificio (fundamentalmente los gastos de la comunidad de propietarios)